

Órgão Oficial de Informação dos Moradores e Amigos de São Conrado



INFORME SÃO CONRADO

DEZEMBRO | 2025



Parceria entre AMASCO, COMLURB e PISTA fortalece reciclagem em São Conrado e Rocinha às vésperas das festas de fim de ano

Com a chegada do fim do ano — período em que o volume de resíduos aumenta significativamente por conta das festas, eventos e maior circulação de pessoas — iniciativas de gestão ambiental se tornam ainda mais essenciais. Foi neste contexto que, no dia 13 de novembro de 2025, representantes da COMLURB, AMASCO e PISTA se reuniram para discutir avanços importantes na reciclagem e na inovação tecnológica em São Conrado e na Rocinha.

O encontro, realizado às 10h na sede da COMLURB, reuniu Alexandre Arraes (presidente), Renato (diretor) e Edison Sanromã (gerente de resíduos). Representando a AMASCO esteve o presidente da associação Túlio Simões, e pelo PISTA participaram José Alberto Aranha e José Maria Mesquita Jr.

Reciclagem fortalecida em São Conrado

A AMASCO destacou os bons resultados da parceria que destina os recicláveis coletados em São Conrado à Cooperativa Rocinha Recicla, reforçando a importância das ações conjuntas especialmente neste período de maior geração de resíduos. A associação agradeceu formalmente à COMLURB pelo atendimento eficiente e contínuo, em linha com o espírito de união e responsabilidade do movimento **Todos São Conrado**, que busca integrar moradores, trabalhadores e parceiros em ações que beneficiem toda a região.

Ampliação para a Rocinha: estudo em andamento

Um dos principais pontos da agenda foi a proposta de ampliar a atuação da COMLURB para coletar também os recicláveis da Rocinha e entregar diretamente à cooperativa.

O gerente Edison Sanromã iniciará um mapeamento dos pontos de acúmulo já atendidos e dos que poderão receber reforço da coleta seletiva da Companhia. A única etapa pendente é a pesagem oficial dos materiais, essencial para controle e valorização do trabalho da cooperativa. O diretor Renato ficou encarregado de estudar possíveis soluções.

Edital FAPERJ pode financiar pesagem eletrônica

O PISTA apresentou o Edital FAPERJ 34/2025 – Programa Prioridade Rio, que contempla iniciativas relacionadas a resíduos sólidos. Uma das possibilidades é financiar um sistema de pesagem eletrônica de recicláveis, tecnologia que poderia ser instalada na região. A COMLURB manifestou interesse imediato e recebeu uma cópia do edital para avaliação.



Estamos dando passos importantes rumo a um futuro mais sustentável. Clique aqui, acesse nosso Instagram e conte, nos comentários, o que esse avanço representa para você.



Laboratório de Prototipagem: tecnologia a caminho

Outro ponto discutido foi o futuro Laboratório de Prototipagem, iniciativa apoiada por AMASCO e PISTA.

O presidente Arraes atualizou os participantes sobre o andamento da nova unidade da COMLURB em São Conrado e reafirmou o desejo de instalar ali o laboratório, considerado por ele um “gol de placa tecnológico”.

Um fim de ano com responsabilidade ambiental

Com o aumento esperado de resíduos durante as festas, as ações discutidas chegam em momento oportuno. O fortalecimento da reciclagem, a possibilidade de ampliar a coleta seletiva e o incentivo à inovação colocam São Conrado e Rocinha em sintonia com práticas mais sustentáveis — uma mensagem alinhada ao espírito de renovação que marca o período.

A AMASCO reforça seu compromisso com a comunidade e segue acompanhando cada passo dessa importante construção coletiva rumo a um 2026 mais limpo, eficiente e inovador.

A AMASCO aproveita para desejar que 2026 renove nossas esperanças e fortaleça nossos laços entre a comunidade e as instituições.





NOSSO SITE



(21)2549-8014

(21)2236-7948

(21)99964-1203

PODEMOS TE AJUDAR A CONSTRUIR SONHOS

Executamos serviços de impermeabilização, recuperação estrutural, restauração de fachadas, telhados, enfim, todas as espécies de trabalhos de restauro predial.

Estamos aptos para executar todo o conjunto de intervenções que visam o restabelecimento total de uma edificação visando a valorização do seu patrimônio.

Praticamos preços excelentes e parcelamos em até 24 vezes, de forma a causar o menor impacto possível no fluxo de recursos do Condomínio.

Sobre nós

Somos uma empresa que atua no setor de manutenção Predial, prestando serviços DE qualidade desde 1992. Buscamos excelência e a satisfação de nossos clientes. Operamos com o que existe de melhor em termos de matérias e mão de obra com preços justos.



Nossos serviços

- Fachadas
- Recuperação estrutural
- Impermeabilização
- Hidrojateamento (Window Cleaning)

Dúvidas sobre seu projeto?

Entre em contato por meio dos nossos telefones ou do nosso site www.modalpredial.com.br. Podemos discutir todos os detalhes, para garantir a melhor qualidade do serviço e entrega.

Rua Barata Ribeiro, 383 Grupo 601 - Copacabana - Rio de Janeiro

EXCELENCIA EM CONSTRUÇÃO

Do básico ao acabamento, nossos serviços são de excelência com os melhores profissionais para tudo dar certo.

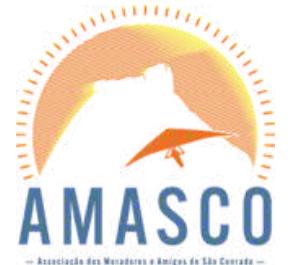
SEGURANÇA

Nosso trabalho é realizado com muita segurança, tornando todas as precauções necessárias e de forma responsável.

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

Nosso trabalho é em harmonia com o meio ambiente. Amenizamos ao máximo os impactos à natureza.

Um bairro que se reconhece, se respeita



Durante muito tempo, acreditou-se que bastava investir em tecnologia para que uma cidade se tornasse inteligente. Falava-se em sensores, aplicativos e sistemas automatizados como se fossem soluções únicas para os desafios urbanos. Mas o tempo mostrou que nenhuma cidade é realmente “inteligente” se não valorizar o que tem de mais essencial: as pessoas.

Hoje, mais do que tecnologia, é fundamental criarmos vínculos e conexões. Precisamos de comunidades que se escutam, se apoiam e cuidam do lugar onde vivem. Cidades humanas e sustentáveis nascem do encontro entre as pessoas e do desejo de transformar o território em um espaço de convivência, não apenas de passagem.

Em São Conrado, essa transformação já começou a ganhar força com o projeto Todos São Conrado, lançado pela AMASCO no fim de 2023. Desde então, conquistamos avanços importantes que mostram o potencial da nossa comunidade. Mas sabemos que ainda há muito caminho pela frente.

Essa iniciativa convida cada morador a participar ativamente da construção de um bairro mais limpo, acolhedor e sustentável. Mais do que uma ação ambiental, é um movimento coletivo que une arte, consciência e pertencimento.

Queremos que todos participem. Que cada um traga suas ideias, talentos e vontade de fazer a diferença. São pequenas atitudes, como plantar uma árvore, participar de mutirões, ajudar na limpeza da praia ou apoiar uma ação cultural, que, somadas, geram grandes transformações.

O futuro de São Conrado depende da nossa união e do compromisso de olhar com carinho para o lugar onde vivemos. Quando a comunidade se envolve, o bairro floresce.

Todos São Conrado é um convite para você. Venha participar dessa construção com a gente.

AMASCO | Todos São Conrado - Juntos pelo Meio Ambiente

SUA OPINIÃO

RETROSPECTIVA DAS PESQUISAS

2025

Ao longo deste ano, a AMASCO ouviu de perto a voz da comunidade de São Conrado. Realizamos pesquisas sobre temas importantes do nosso bairro: a Praça São Conrado, a limpeza e manutenção nas Canoas, os principais problemas apontados pelos moradores em nosso bairro, os banheiros do Fashion Mall, a experiência na Estação São Conrado do Metrô e até as expectativas para o futuro do antigo Hotel Intercontinental.

Os resultados dessas pesquisas refletem os desejos da comunidade e orientam a AMASCO em suas ações junto aos órgãos competentes, fortalecendo a identidade do bairro e garantindo melhorias reais.

CONFIRA OS RESULTADOS DAS PESQUISAS



SUA OPINIÃO

QUEREMOS OUVIR VOCÊ!



**Quer sugerir as próximas
pesquisas?**

Envie suas sugestões clicando no botão
abaixo e continue construindo, junto
conosco, o futuro de São Conrado!

ENVIE SUGESTÕES



Sanca Shop

Mini Loja de Conveniência em São Conrado

www.sancaoriginal.com



1. Como e quando nasceu o Sanca?

O Sanca nasceu em 2020, em meio à pandemia, com uma ideia simples: facilitar a vida das pessoas que estavam em casa e queriam ter acesso rápido a produtos do dia a dia, sem precisar sair do condomínio. Começamos com um pequeno minimercado de conveniência em São Conrado e dali surgiu um novo jeito de consumir com praticidade, confiança e propósito.

2. Quem foram os fundadores? O negócio começou como algo familiar?

O Sanca foi fundado por grandes amigos e vizinhos apaixonados por São Conrado, daí o nome, por inovação e por experiência de consumo. O projeto começou de forma próxima e colaborativa, quase como uma família unindo pessoas que acreditavam que conveniência podia caminhar junto com honestidade e bem-estar.

3. O que mais mudou desde o início até hoje?



Tudo evoluiu: o portfólio, as marcas, o design das lojas e a forma de nos comunicarmos com o cliente. O que não mudou foi a essência, continuar tornando o dia a dia mais leve e prático. Hoje, o Sanca é um ecossistema de food solutions, com diferentes frentes como o Sanca Go, Sanca Lev e em breve, novidades de um espaço repleto de experiências.

4. O que vocês consideram o “coração” do Sanca — aquilo que o torna especial?

O coração do Sanca é a confiança. É saber que o cliente entra, escolhe, paga e volta porque acredita no que a gente faz, porque sabe que ouvimos e resolvemos o problema dele. Esse vínculo é o que torna tudo especial.

5. Quais são os planos e sonhos para o futuro do Sanca?

Continuar crescendo, mas sem perder nossa essência. Expandir o Sanca para novos formatos, novos bairros e novas parcerias. Estar onde nossos clientes precisam, sempre levando o espírito do “prático feito com carinho” e o propósito de transformar a conveniência em experiência.

6. Que mensagem vocês deixariam para os moradores e amigos de São Conrado?

Obrigado por fazerem parte da nossa história desde o começo. Cada compra, cada conversa, cada sorriso conta. O Sanca é de vocês e é com vocês que queremos continuar crescendo.

André Andrade e Marcelle Azevedo - Sócios



**Quem é SAP,
sabe conviver**

**Da Educação Infantil
ao Ensino Médio**



Matrículas abertas

**(21) 99131-0875
escolasap.com.br**



Talentos de São Conrado **ARTE QUE INSPIRA**

Iafa Britz

[@iafabritz](https://www.instagram.com/iafabritz)

Sou filha de São Conrado desde que meus pais escolheram este lugar como morada e entrelaçaram nossas histórias. Foram eles quem primeiro viram beleza aqui e me ensinaram a admirar as ruas, as paisagens e a vida que pulsa entre o mar e as montanhas.

O carinho deles aos detalhes me ajudou a encontrar o meu propósito: seguir o caminho do audiovisual e transformar essa sensibilidade em histórias. O resultado foi a criação da produtora Migdal Filmes.

Com ela, já levamos mais de 30 milhões de pessoas às salas de cinema e produzimos grandes sucessos que marcaram o imaginário brasileiro, como a nossa amada sequência “Minha Mãe É uma Peça”, que se tornou o filme com maior arrecadação do cinema brasileiro, com público de mais de 11 milhões de espectadores.

Da mesma maneira, o novo sucesso da Migdal em parceria com a Netflix, “Caramelo”, também chegou quebrando recordes, sendo o filme brasileiro com maior alcance global da plataforma, com destaque em mais de 80 países.



Mas, mais do que puro entretenimento, sempre busco tocar vidas e impactar os espectadores, criando e desenvolvendo projetos que ampliam conversas, mudam percepções e geram identificação.

Cada produção nasce de uma escuta atenta e da responsabilidade com o outro — algo que aprendi com meu pai, que por tantos anos foi presidente da Amasco e ainda segue tão dedicado a São Conrado.

É no testemunho dele que encontro minha própria inspiração para contar histórias que conectam e transformam.

Iafa Britz

➤➤➤ Telefones Úteis

📞 Emergência e Serviços Públicos

- Polícia Militar (emergência) – 190
- 23º BPM - Oficial do dia / Sala de operações 2334-6722 / 2334-6725 / 2334-6726
- Bairro Presente – São Conrado - 97602-5541
- Bombeiros – 193
- Samu (ambulância) – 192
- Defesa Civil – 199
- Disque-Denúncia – 2253-1177
- Guarda Municipal – 1746 ou 0800-285-5131
- Centro de Operações Rio – 1746

💡 Serviços Gerais e Transportes

- Prefeitura - 1746 - canal de comunicação entre o cidadão e a prefeitura, oferecendo diversos serviços e informações.
- Light (energia elétrica) – 0800-021-0196 - (21) 99981-6059.
- CEDAE (água e esgoto) – 0800-282-1195
- Águas do Rio - 0800 195 0195
- Procon-RJ – 151 ou (21) 2259-3939
- Metrô Rio – Estação São Conrado - 0800-595-1111
- Rio Ônibus - 0800-886-1000

🏥 Hospitais e Saúde

- UPA Rocinha - (21) 3322-7190
- Clínica da Família Rinaldo de Lamare 3324-2246
- Hospital Municipal Miguel Couto – Leblon - (21) 2274-9300
- Hospital Municipal Lourenço Jorge - Barra - (21) 2430-2222

🚔 Delegacias

- 11ª DP – Rocinha – (21) 98322-0207 / 98596-7440 / 98596-7317
- 15ª DP – Gávea (atende São Conrado) - 2332-6915 - 98322-0188 - Cartório - 98596-7198 - Plantão
- Delegacia de Atendimento ao Turista (DEAT) – Leblon - 2334-6802 / 2334-6807 / 2332-2893 / 2332-2887 - Celular: 98596-7074 - Plantão / 98596-7472 Cartório
- DGPAM – Departamento-Geral de Polícia de Atendimento à Mulher – Centro - 2334-9749 / 2334-9814 ; Diretoria: 2332-9960 - 98596-7064

Associe-se à AMASCO!

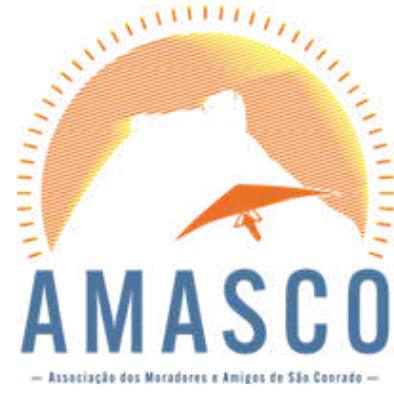
A AMASCO atua com voluntários comprometidos em cuidar do nosso bairro, mas algumas demandas vão além da nossa capacidade atual.

Convidamos você a se tornar um associado colaborador, trazendo ideias, soluções e ajudando a construir um bairro mais sustentável e inclusivo.

Participe dos nossos encontros semanais e faça parte das mudanças que queremos ver.

Associe sua residência, comércio ou edifício e fortaleça essa rede de cuidado e participação comunitária.

Junte-se a nós e faça a diferença!



RESIDENCIAL

EDIFÍCIO

COMÉRCIO



*Posto Garoa agradece a preferência
e deseja Boas Festas e um ótimo
2026 a todos os moradores!*



Estrada da Gávea, 586



3322.1122



Escola SAP: Educação Inovadora ao Alcance de São Conrado

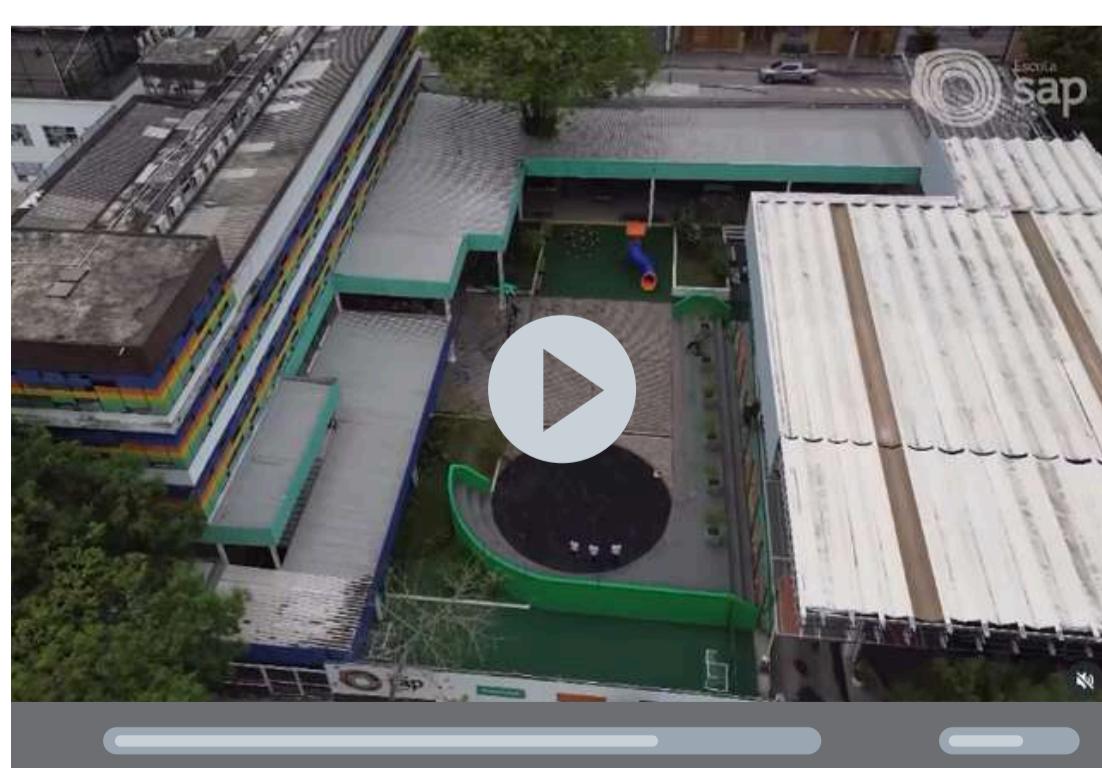
Você sabia que a poucos minutos de São Conrado existe uma escola que está reinventando a forma de ensinar? A **Escola SAP**, localizada na Barrinha, adota um modelo de educação ativa e socioemocional que tem atraído famílias em busca de algo além do tradicional.

Com uma proposta pedagógica baseada em **projetos interdisciplinares**, a SAP estimula a criatividade, o pensamento crítico e o trabalho em equipe desde a Educação Infantil até o Ensino Médio. Os alunos aprendem fazendo, debatendo, resolvendo problemas reais — tudo em um ambiente que valoriza a escuta, a diversidade e a convivência.

Outro diferencial é o **Projeto Seiva**, voltado para o desenvolvimento socioemocional e o bem-estar dos estudantes e funcionários. A imersão em inglês, com até 3 horas diárias, também prepara os jovens para um mundo globalizado.

A estrutura da escola impressiona: salas maker, laboratórios modernos, espaços de leitura e ambientes que favorecem a autonomia.

Para os moradores de São Conrado, a SAP representa mais do que uma excelente opção de ensino — é uma oportunidade de aproximação com uma escola que valoriza comunidade, cultura e transformação social. Seja como família, parceiro cultural ou apoiador, vale a pena conhecer a SAP.



Clique na imagem e assista ao vídeo sobre a Escola SAP.

HISTÓRIAS ENTRE NÓS:

Vidas, memórias e inspirações da vizinhança

Especial
Fim de
Ano



Marcelinho e o Família na Mesa

*A solidariedade que alimenta o espírito
da nossa comunidade*



No encerramento de mais um ano, quando celebramos conquistas, revisamos desafios e renovamos esperanças, a coluna História Entre Nós destaca um personagem cuja atuação representa exatamente o que desejamos fortalecer em São Conrado: união, cuidado e humanidade.

Falamos de **Marcelinho**, fundador do **Família na Mesa**, um projeto que nasceu da urgência e cresceu na força da solidariedade.

A semente dessa história foi plantada no dia em que Marcelinho percebeu que muitas famílias da região enfrentavam fome. "Surgiu a partir do momento que eu identifiquei que as famílias estavam passando fome", conta ele. Movido por essa inquietação, decidiu agir. No seu primeiro dia de ajuda, foi até a localidade Terra da Lama, na Rocinha — um gesto simples que se tornaria o início de uma transformação.

Com o tempo, o que começou como uma ação individual ganhou braços, vozes e corações. "Percebi que virou missão de vida quando as pessoas começaram a chegar pra ajudar essas famílias", lembra Marcelinho. E foi exatamente esse espírito coletivo que deu corpo ao Família na Mesa.

Hoje, o projeto atende **cerca de 100 famílias**, graças a uma rede generosa formada, principalmente, por mães e amigas da Rocinha e de São Conrado. “Elas ajudam muito nosso trabalho”, reforça ele. É essa parceria entre territórios vizinhos que mantém a roda girando — e que mostra que a solidariedade atravessa limites geográficos quando a intenção é servir ao bem comum.

Nesta edição de fim de ano, celebramos histórias como a de Marcelinho porque elas nos lembram que a verdadeira força de uma comunidade está no que fazemos uns pelos outros.

O Família na Mesa não distribui apenas alimentos: distribui dignidade, acolhimento e esperança.

Que este exemplo inspire o novo ano que chega.

E que, como Marcelinho, possamos sempre encontrar maneiras de colocar mais união — e mais humanidade — à mesa de todos.



Redes Sociais:

@grupofamilianamesa

@oleo_nopontto

@marcelinhodociep

COMUNICADO IMPORTANTE ABAIXO-ASSINADO

**AMASCO REFORÇA O CHAMADO ANTES DO
ENCERRAMENTO DO ABAIXO-ASSINADO PELA
CRIAÇÃO DE UM POSTO PERMANENTE DA GUARDA
MUNICIPAL EM SÃO CONRADO.
PARTICIPE ENQUANTO AINDA HÁ TEMPO E APOIE
ESSA INICIATIVA IMPORTANTE PARA A
SEGURANÇA DO BAIRRO.**

CLIQUE AQUI E PARTICIPE!



ANUNCIE AQUI!

Divulgue sua marca no nosso informativo

Entre em contato:



99475-9356

Estrada da Gávea, 899
2º piso (Fashion Mall)
São Conrado/RJ



#Todos São Conrado



Pilar Ordenamento Urbano



No **Todos São Conrado**, o pilar de **Ordenamento Urbano** representa o cuidado com o presente e o futuro do nosso território. Acreditamos que um bairro bem planejado é aquele que acolhe, conecta e respeita quem vive e circula por ele todos os dias.

Nosso compromisso é apoiar iniciativas que valorizem o meio ambiente, qualifiquem os espaços públicos e facilitem o deslocamento, sempre buscando equilíbrio entre crescimento, organização e qualidade de vida — tanto em São Conrado quanto na Rocinha.

Cada melhoria na infraestrutura, cada ação pensada para organizar e tornar o bairro mais funcional contribui para um ambiente mais harmonioso, inclusivo e sustentável para todos. E esse processo é ainda mais potente quando feito de forma coletiva.

>>> Clique aqui e envie suas sugestões para a construção de um São Conrado mais organizado, acessível e sustentável. Sua participação faz a diferença!

AMASCO EM AÇÃO

Prefeitura atende solicitação da AMASCO e realiza Ordenamento nas Vias do Bairro

Ações de ordenamento e retirada de veículos abandonados avançam em São Conrado com apoio dos órgãos públicos

Ver notícias »



DIRETORIA

- Presidente – Túlio Simões
- 1º Vice-presidente – Inácio Obadia
- 2º Vice-presidente – Murta Ribeiro
- Dir. Executivo – Christianne Marques
- Dir. Jurídico – Marcos A. M. Huthmacher
- Dir. Jurídico Suplente – Cleoberto Benaion
- Dir. Financeiro – Carlos Pinto
- Dir. Financeiro Suplente – Hélio Queiroz
- Dir. Secretário – Bruna Spina G. da Silva

CONSELHO FISCAL

- Bernardo Niskier
- Gilberto Telles de Souza Hage
- Roberto Magalhães
- Olivalter Viegas de Oliveira
- Carlos Alberto Pires Sá Neto

CONSELHO DE MORADORES

- Conheça a relação completa »

Conheça, Participe, Associe-se à Amasco!



Unidos para transformar. Juntos para prosperar.

FALE CONOSCO

Horário de atendimento: segunda a sexta, das 9h às 18h

- Endereço: Estrada da Gávea, 899 – 2º piso (Fashion Mall) – São Conrado/RJ
- E-mail: amasco@amasco.org.br
- Site: <https://www.amasco.org.br>
- Telefone: 21 3322-0130
- Whatsapp (Assuntos gerais): 21 97591-6264
- Whatsapp (Comunicação): 21 99475-9356

