

SÃO CONRADO

Órgão Oficial de Informação dos Moradores e Amigos de São Conrado

amasco.
 associação dos moradores
 e amigos de São Conrado

MEIA MARATONA

2017

Largada na orla de São Conrado

No domingo, dia 20 de agosto foi realizada a XXI Meia Maratona Internacional do Rio de Janeiro, com largada na orla de São Conrado junto ao muro do Gávea Golf And Country Club, antes do Edifício Franklin Sampaio, na Av. Prefeito Mendes de Moraes. A largada ocorreu às 8:30hs e contou com a participação de aproximadamente 18 mil atletas.

A Amasco solicitou a Prefeitura o cercamento dos canteiros no entorno do evento, principalmente próximo aos prédios, para proteção do patrimônio público e privado.

O evento transcorreu de forma civilizada não havendo transtornos que pudessem macular sua imagem e sem danos ao cidadão e aos moradores do entorno.

Os responsáveis pelo evento estão de parabéns pela organização e beleza do espetáculo que certamente é aguardado com alegria para os próximos anos.

Viva São Conrado, que acolhe este evento internacional!

RADAR NA AVENIDA NIEMEYER

Conforme publicado em nossa matéria de capa do Informe anterior, os constantes acidentes ocorridos na curva em frente ao número 750 da Avenida Niemeyer, poderiam num futuro próximo ser de grandes proporções e causar perda de vidas.

Finalmente, a CET-Rio, após estudos no local implantou um radar

eletrônico (como mostra a fotografia da matéria) que determina a velocidade permitida e que certamente fará com que os acidentes ali frequentes não mais aconteçam em função da alta velocidade dos veículos e do desconhecimento dos motoristas que passam pelo local pela primeira vez e não sabem que ali existe uma curva perigosa.



Radar instalado na Av. Niemeyer para evitar acidentes



PAPELEIRAS NOVAS

Devido a demanda de informações chegadas a Amasco, foi enviada para a COMLURB solicitação no sentido de recolocação de papeleiras em diversos logradouros do bairro, que foram destruídas por vândalos ou deterioradas pelo tempo. Em 08 de agosto, a COMLURB iniciou a instalação de novas papeleiras onde elas não existiam e substituiu as que estavam em péssimo estado de conservação. Parabéns COMLURB.



Papeleira colocada ao lado do Fashion Mall

AMASCO NO FACEBOOK

Para facilitar o acesso ao Facebook da AMASCO a página teve seu endereço modificado para: São Conrado – Amasco – Amigos e Moradores

Você pode também acessar o nosso “endereço curto” que é @AmascoSC. Acessando o Facebook devemos digitar @AmascoSC na caixa de procura do Facebook e a opção da página irá aparecer. Quem desejar, pode também procurar da mesma forma no Google.

Agora, com certeza, você terá um acesso fácil e rápido. Faça seus comentários e participe!

INFORME SÃO CONRADO

Órgão oficial de Informação da Associação dos Moradores e Amigos de São Conrado - AMASCO

Estrada da Gávea, 899/2º Piso - CEP: 22610-901 - São Conrado - RJ - Tel.: 3322.0421 - 3322.0130

DIRETORIA DA AMASCO:

Presidente - José Britz
1º Vice-Presidente - Luiz Cattapan
2º Vice-Presidente - José Carlos Sena
3º Vice-Presidente - Marlene Parente
Diretora Jurídica - Maria Edina Portinari
Diretor Tesoureiro - Hélio Queiroz
Tesoureiro adjunto - Arlindo Charbel
Diretor Secretário - Marcio Ardelio de Souza
Secretário Adjunto - Luiz Alexandre Bisaggio
Dir. Comunicação e Marketing - Felipe Roberto Barbosa
Dir. Comum. e Marketing Adjunto - Maria F.A. Camerini

CONSELHO DE MORADORES:

Presidente - Carlos Sposito
Vice-Presidente - Epaminondas Souza

CONSELHO FISCAL:

Bernardo Niskier
Gilberto Telles Hage
Roberto Magalhães

E-MAIL: amasco@amasco.org.br

HOME-PAGE: <http://www.amasco.org.br>

FACEBOOK: www.facebook.com/saoconrado.amasco

WHATSAPP: 99577-3851

DISTRIBUIÇÃO: Interna e gratuita no bairro de S. Conrado

TIRAGEM: 3 mil exemplares

COLABORADORES: Marcio Morais

SECRETARIA, PUBLICIDADE E DISTRIBUIÇÃO:

Márcio Morais e Leandro Cruz

ASSESSORIA DE IMPRENSA: Canal C. Tel.: 2256-5887

COMPOSIÇÃO: Esther Damasceno Cosendei

FOTOLITO E IMPRESSÃO: Imo's Gráfica Tel.: 2450-3505

Poluição Sonora em São Conrado

Se já não bastasse eventos realizados nas ruas, eventos realizados na quadra da escola de samba da Rocinha (quadra sem tratamento acústico) e festas em residências (as vezes com ingresso pago), até altas horas da madrugada com equipamentos de som em volumes altíssimos, agora, a nova onda são as motocicletas de alta potência com suas descargas adulteradas que passam durante o dia, noite e madrugada pela autoestrada Lagoa Barra e não deixam ninguém dormir que esteja nas proximidades da autoestrada.

Em razão dessa nova modalidade de perturbação, uma moradora do Village São

Conrado iniciou um abaixo-assinado online destinado aos moradores do Village com a intenção de pressionar as autoridades a diminuir os níveis de poluição sonora no bairro, causada pela circulação irregular de veículos esportivos com escapamento aberto ou adulterado, assim como de promover fiscalização para evitar que a autoestrada Lagoa Barra seja utilizada como pista de pegas, rachas ou para disputas de arrancadas.

A ideia da moradora é sentir a adesão ao abaixo assinado on-line, e num segundo momento envolver todos os prédios do bairro. Solicitou o apoio da Amasco o que torna mais fácil uma representação junto aos órgãos competentes.

Se você é adepto desta causa, acesse o site e assine!

Abaixo assinado - <https://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/37430>

Texto enviado pela moradora, Verônica Pinheiro, Ed. Port Trouville



Telefones Úteis

- Bombeiros (Samu 192).....193
 - Cedae água/esgotos.0800.282.1195.(195)..2332.1387/2332.2810
 - Comlurb - Remoção Entulho 1746
 - Companhia Estadual de Gás (CEG)0800.0247766
 - Centro de Cidadania Rinaldo de Lamare.....3111.1082/1030
 - Defesa Civil.....(199).....(1746)...2258.8868
 - DetranInformações.....3460.4042/4040
 - Disque Dengue...(Tele-Dengue).....1746
 - Disque Denúncia (Segurança Pública).....2253.1177
 - Disque Luz (Luz da Rua)..... 1746
 - Disque Sinal..... 1746
 - Disque Poda (Comlurb)..... 1746
 - Fashion Mall (Administração).....2111.4427
 - Fiscalização Sonora.....1746
 - Grupo Busca e Salvamento (Barra).....2333.4402/4492
 - Guarda Municipal.....1746
 - Hospital Miguel Couto.....3111.3781/3712/3715
 - Hotel Royal Tulip3323.2200
 - Igreja de São Conrado.....3322.0560
 - Light.....0800.21.0196
 - Posto Reciclagem Rocinha.....3323.5515
 - Posto Saúde Gávea.....2274.2796/2989/6495
 - População de Rua.....1746
 - Prefeitura Reclamações Gerais(luz, buraco, sinal, ônibus, etc)1746
 - Procon(Centro).....151
 - Táxi..... (Fashion Mall).....3322.0065
 - Telemar/OI103.31
 - Vigilância Sanitária.....1746
- POLÍCIA MILITAR E CIVIL**
- Quartel General(Q.G.).....2333.2634/2501
 - 23º BPM (Sala de Comando).....2334.6714
 - 23º BPM (Sala de Operações)2334.6725
 - 23º BPM (P-2)..... 2334.6717
 - Oficial do dia.....2334.6722
 - Cabine.....(Praça São Conrado).....2420.4687-2420.4745
 - Delegacia da Mulher.....2332.9998
 - Delegacia de Polícia (15ª Gávea).....2332.2913-2332.2912
- DEFESA DO MEIO AMBIENTE**
- Comissão Meio Ambiente Câmara Municipal.....3814.2145/2147
 - Fiscalização Meio Ambiente (Denúncias).....2503.2795-2503.2796
 - Ibama.....3077.4302/4321/4320/4323/4295/0800.61.8080
 - Instituto Est. Floresta (IEF).....2282.1252.r.262.2240.7655
 - Patrulha Ambiental.....2498.1001
- SUPERINTENDÊNCIA E REGIÕES ADMINISTRATIVAS**
- ZONA SUL.....(subzonasul@pcrj.rj.gov.br).....2274.4049
 - VI RA (São Conrado).....(viralagoa@pcrj.rj.gov.br).....2294.8130
 - XXVII RA (Rocinha).(ra27rocinha@rio.rj.gov.br).....3322.6823/1019

A PREFEITURA E O IPTU

Mais uma vez estamos presenciando a insensatez de um governo que no desespero em aumentar sua arrecadação, pune seus contribuintes já massacrados pelo grande número de impostos existentes que a cada dia resolve menos os problemas da cidade e do país, em razão do populismo que isenta enorme parte da população declarada "carente".

Sejamos justos, existem sim os "carentes", mas existem também os inadimplentes e os que se apoiam no populismo do governo para cavarem uma brechinha e não pagarem os impostos que se fossem pagos, por todos, ficaria bem menor e muito mais leve para a população.

Além disso, cadê a reforma administrativa que se fosse realizada iria diminuir de forma sensível os cargos de confiança e apadrinhamentos nos setores públicos. Aparentemente vereadores e secretários têm expressivo número de assessores ligados aos seus gabinetes, isso é necessário?

Para que existem inúmeras secretarias que nada representam para o cidadão e aí cortam recursos da saúde e da educação, mas não cortam cargos desnecessários.

Aumentar, simplesmente o valor do IPTU, é criar problemas sem solução. Todos sabem que a Planta Geral de Valores é totalmente errônea e precisa ser revista de forma estudada e a longo prazo. Não se pode dar valor a um imóvel sem conhecê-lo pessoalmente. Se faz necessário uma pesquisa local onde será avaliado não só o imóvel, como também seus

arredores e benfeitorias realizadas pelo poder público.

Dizer hoje que a orla, lugar mais valorizado de qualquer cidade, pode ter ainda esse cunho é um grande risco, em razão do abandono geral do poder público. Agora imaginem outros centros de nossa cidade que não ostentam as poucas benesses que possa ter uma orla marítima!

Esse aumento tem que ser discutido com a população, para que a população possa em contrapartida negociar com a Prefeitura as melhorias necessárias em seus bairros e ajudar no levantamento das distorções que existem nos valores de mercado da planta de valores e na consequente contribuição abusiva de imóveis existentes no mesmo local e com metragens iguais e valores diferenciados.

A Amasco está acompanhando de perto todos os movimentos desse processo de aumento do IPTU, participou de reuniões em outros bairros, audiência pública e reuniões da Câmara de Vereadores, onde foram apresentadas emendas ao projeto que ainda estão sendo analisadas pela Prefeitura.

Mesmo a proposta do Prefeito tendo sido aprovada pela maioria dos vereadores, a Amasco vai continuar na luta, junto com outras associações, na tentativa de sensibilizar a Prefeitura de que esse aumento pode se tornar um problema e não uma solução.

A Amasco precisa e permanece contando com o apoio e participação de nossos moradores.

A Diretoria



RECICLA-RJ

Que a **Recicla-RJ** é uma empresa que efetua a coleta e o correto descarte do lixo eletrônico (leve) gerado por empresas, condomínios e pessoas físicas no Rio de Janeiro?

Preocupados com a grande quantidade de lixo eletrônico jogado no lixo comum e nas ruas da cidade, a Recicla-RJ está ao seu inteiro dispor para coletar e dar destino final ao seu lixo eletrônico.

Atenção: O Serviço de Coleta é Gratuito.

Acesse o site e solicite uma coleta ou envie um e-mail.

Site: <http://www.recicla-rj.site.com.br/> ou envie um **e-mail** para afb369@globocom.com ou reciclariorj@gmail.com

Facebook: www.facebook.com/reciclarjrio

Como referência, verifiquem as empresas que conhecem esse trabalho. Acesse o site e veja a área de colaboradores.

Descarte corretamente. Não polua o meio ambiente.

Recicla-RJ - Tels. 2241-4798 e 99297-3547 (Whatsapp)

ZONA ZEN

Além do delicioso almoço que você já conhece, venha curtir também nossos novos sanduíches exclusivos.

Padaria
Sucos
Sanduíches
Café da manhã
Tábuas de frios
Delicatessen
Vinhos
Almoço

Estrada da Gávea, 636
tel 2422 8112

Cereais
8 Tipos de Arroz
7 Tipos de Feijão
Castanhas do Pará
Castanhas de Caju
Chocolates

Temperos & DOCES
Pequenas Preciosidades

Produtos Naturais
Chia - Linhaça - Granola
60 Tipos de Temperos
Pimentas - oregano ...
Frutas Secas
Passas - Damasco - Ameixa

Entregamos

Rua General Olympo Mourão Filho 40 Lj. A | São Conrado | Tel.: 21 3322-3623 | 2422-7501
www.temperosedoces.com.br

CHAVEIRO TRANK PORTAS LTDA.

24 Horas

CHAVES NA HORA - TROCA DE SEGREDO
Colocamos Fechaduras Papaiz - Doberman
Trincos de Segurança - Olho Mágico
CONSERTOS DE FECHADURAS

3322.7528 (Horário Comercial) e 99777.4431
Av. Almirante Álvaro Alberto em frente ao nº 100

Anuncie no Informe São Conrado

Contato: 3322.0421 ou pelo e-mail: amasco@amasco.org.br

PRAIA ABANDONADA!



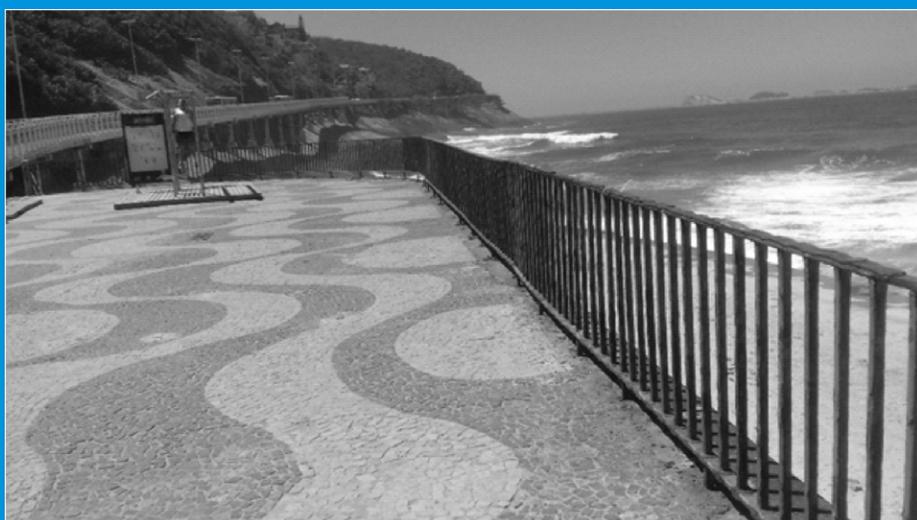
A orla de São Conrado - no final do calçadão na subida da Niemeyer - encontra-se totalmente abandonada pela Prefeitura, como mostra as fotografias da matéria. O deck que tem sofrido com as ressacas está com seu piso sobre a galeria de águas pluviais totalmente solto e suas pedras se espalham e são levadas pelas águas. As grades protetoras que ainda existem no calçadão no finalzinho da orla estão totalmente enferrujadas e representam grande perigo aos frequentadores da praia e turistas. Parte do calçadão onde não existem mais grades foram colocados blocos de concreto removíveis e horríveis que só enfeiam ainda mais nossa praia. Existem perigosos espaços vazios entre alguns blocos que podem levar uma pessoa a uma queda desagradável e com consequências físicas.

A Amasco deixa aqui um apelo a Prefeitura para mandar fazer uma vistoria no local e programar a recuperação dessa importante parte de nossa orla que é utilizada pelos contribuintes para realizar suas caminhadas e movimentações físicas em prol de sua saúde.



A Amasco não é órgão público e não tem poder executivo, mas é certamente um forte elo entre o cidadão e o poder público na busca das melhorias para o seu bairro.

Deck sobre galeria de águas pluviais sem calçamento e sem grades protetoras.



Grades protetoras do final do calçadão totalmente enferrujadas.



Calçadão sem grades protetoras semiprotetido com taludes de concreto removíveis.



Pergunta: Moradora informa que o pessoal que trabalha nos containers da Comlurb instalados na Aquarela do Brasil e que chegam por volta das cinco horas da manhã, conversam muito alto e acordam os moradores das redondezas. Pergunta se a Amasco pode ajudar para que possam viver em harmonia.

Resposta: A Amasco encaminhou a reclamação ao Gerente da Comlurb, responsável pela área de São Conrado e até o fechamento desta edição ainda não havia uma resposta.

Pergunta: Moradora reclama que o tempo de abertura para os carros do sinal da Avenida Niemeyer, em frente ao Supermarket, é de apenas 20 segundos, ficando 30 segundos para travessia de pedestre. Pergunta se a Amasco pode ajudar para modificação do tempo, pois o engarrafamento na Niemeyer é constante.

Resposta: A Amasco já fez diversas solicitações para a CET-Rio para estudar a temporização desse sinal e a possibilidade de modificá-la. Sabemos que existe um cruzamento com mais semáforos e a divisão tem que ser equilibrada. Vamos tornar a enviar a solicitação a CET-Rio.

Pergunta: Moradora pergunta o que a Amasco está fazendo para combater os camelôs que estão em número cada dia maior, embaixo do Viaduto Mestre Manoel.

Resposta: A Amasco tem comunicado a Superintendência da Zona Sul, a Região

Administrativa e SEOP desde o ano passado. A Prefeitura tem pleno conhecimento dos fatos, mas não toma providências. O morador pode ajudar registrando a reclamação através do portal 1746 da Prefeitura.

Pergunta: Moradora pergunta como a Amasco poderia agir para se fazer cumprir o que está previsto em Lei desde 1999, em relação ao barulho excessivo de veículos automotores. Resolução 252 de fevereiro de 1999.

Resposta: Devido as reclamações sobre o barulho causado por motos de potência com descargas adulteradas, a Amasco tem encaminhado as reclamações para a Polícia Militar que realizou blitz neste sentido. Vamos continuar buscando uma solução para o problema.

Pergunta: Moradora pergunta no que a Amasco pode ajudar em relação aos picos de luz que tem ocorrido na Avenida Prefeito Mendes de Moraes entre os números 1100 e 900.

Resposta: A Amasco necessita que sejam informados a sequência de picos com datas e horários para encaminhar a solicitação ao site da LIGHT. Se o problema for localizado, os condomínios em questão vão precisar fazer a reclamação diretamente a LIGHT.

Pergunta: Morador reclama que papeléis da Comlurb desapareceram do bairro, pois foram

destruídas por vândalos ou acidentes e não foram repostas. Quer saber se a Amasco pode ajudar.

Resposta: A Amasco encaminhou a solicitação a Comlurb e verificamos que foi feita reposição de papeléis em vários logradouros do bairro. Inclusive, foram substituídas algumas já encardidas pelo tempo.

Pergunta: Morador informa que há alguns meses não tem visto a máquina da Comlurb de peneirar a areia da praia. As pessoas levam animais domésticos à praia o que favorece a proliferação de bactérias.

Resposta: A Amasco encaminhou a solicitação a Comlurb que até o fechamento desta edição não havia respondido.



REUNIÕES DA AMASCO

A Diretoria da Amasco se reúne toda terça-feira em sua sede, no Fashion Mall, sempre às 17h30. Se você tem alguma sugestão ou reclamação, entre em contato:

Telefones: 3322-0421 e 3322-0130

E-mail: amasco@amasco.org.br

Site: www.amasco.org.br

Facebook: www.facebook.com/saoconrado.amasco

Whatsapp: 99577.3851

“ *Se parecemos fortes, seremos ainda mais fortes quando você se juntar a nós.* ”



ASSISTÊNCIA TÉCNICA E MANUTENÇÃO DE PORTÕES

Tudo para o perfeito funcionamento do seu portão automático.

TRABALHAMOS COM TODAS AS MARCAS DE MOTORES.

Reparos de serralheria em geral
Troca de Roldanas em portão deslizante
Cabo de Aço - Guias - Trilhos em Portão Basculante
Centrais de comando - Controle remoto de todas as marcas

(21) 98226-3556 (Tim) / 7764-2045 (Nextel) - ID.: 103*145477



FARMÁCIA HOMEOPÁTICA

PRESCRIÇÃO FARMACÊUTICA

AGENDE SEU HORÁRIO

www.gianhomeopatia.wix.com/farma

Entregamos em Domicílio

ESTRADA DA GÁVEA, 847 Lj.107 (saída C do metrô)

TEL: 3322.5884 TELEFAX: 3322-5004



Corretora e Consultora Imobiliária

Apartamentos para venda em São Conrado, Praia, Cond. Green, Village, Leblon, Ipanema, Gávea e Jardim Botânico.

vvitoria2000@yahoo.com

CRECI/RJ: 053870

(21) 99991-1532



A AMASCO, sempre que possível, tem interagido diretamente com as autoridades públicas para buscar as soluções dos problemas, sem passar por intermediários hierárquicos. Isso demanda tempo e persistência, pois as agendas governamentais são, quase sempre, lotadas. Nas últimas semanas a AMASCO esteve nas seguintes reuniões de trabalho:

- ✓ CET-RIO. Reunião realizada na CET-Rio para tratar de assuntos relacionados aos projetos de sinalização de trânsito para o bairro. Em 05/07/2017.
- ✓ IPTU 2018. Reunião realizada com o vereador Alexandre Arraes e sua equipe para tomar conhecimento da proposta da Prefeitura de aumento do IPTU e as emendas que seriam apresentadas pelos vereadores na Câmara. Em 27/07/2017.

- ✓ IPTU 2018. Reunião realizada no Shopping Millennium, na Barra com a presença do vereador Alexandre Arraes e outras associações para debater o projeto de aumento do IPTU 2018 e as emendas propostas pelos vereadores. Em 10/08/2017.
- ✓ IPTU 2018. A reunião realizada na Câmara Comunitária da Barra da Tijuca, com a presença de vereadores, associações e outras entidades para debater o projeto de aumento do IPTU proposto pela prefeitura e buscar alternativas de combate ao aumento. Em 17/08/2017.
- ✓ ASSESSORIA DE IMPRENSA DA AMASCO. Reunião realizada na sede do Canal A Comunicação, empresa responsável pela assessoria de imprensa da Amasco, para discutir e ampliar o sistema de comunicação da Amasco com novas tecnologias de informação. Em 17 e 30/08/2017.
- ✓ IPTU 2018. Audiência Pública realizada na Câmara dos Vereadores, com a presença da Amasco, para que a população pudesse expressar considerações em relação ao projeto de aumento do IPTU proposto pelo Prefeito Crivella. Em 28/08/2017.
- ✓ FASHION MALL. Reunião realizada na busca de ideias para ampliar a integração da AMASCO

com o Fashion Mall na criação de ações positivas em prol do bairro de São Conrado. Em 15/09/2017.

- ✓ IPTU 2018. Reunião realizada no Hotel Royal Tulip com a presença de várias Associação da Zona Sul e Advogados a fim de traçar metas de combate ao aumento do IPTU 2018 na forma proposta pela Prefeitura o que vai onerar absurdamente o IPTU dos contribuintes. Em 21/09/2017.
- ✓ CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA – Delegados da 11ª, 14ª e 15ª Delegacias da Polícia Civil, o Comandante do 23º Batalhão de Polícia Militar e a Guarda Municipal. Mantemos atuação constante na busca por um aprimoramento na segurança e na manutenção do bairro. Os encontros ocorrem na última quinta-feira de cada mês. Em 31/08/2017.

Lembramos que as reuniões da Diretoria da Amasco são abertas aos moradores e, principalmente, aos Conselheiros. Elas ocorrem todas as terças-feiras, às 17h30, na sede da AMASCO, no Fashion Mall.

Venha discutir os problemas e, acima de tudo, propor soluções criativas e viáveis. Junte-se à nossa frente de batalha e seja um associado da AMASCO.



AMASCO E SÃO CONRADO NA MÍDIA

OBRAS DA ELEVATÓRIA

Jornal Globo Barra – 29/06/2017

Coluna Paralelas. Nota informa que a Amasco busca parcerias para conclusão das obras de ampliação e modernização da Elevatória da CEDAE na Niemeyer. Obras são importantes para bombeamento do esgoto para o emissário do Leblon e interligação das obras de saneamento já executadas no bairro.

CURVA PERIGOSA GANHARÁ LOMBADA

Jornal Globo Barra – 20/07/2017

Matéria fala que medida de prevenção foi desenvolvida pela CET-Rio, que espera reduzir acidentes no trecho final da Niemeyer. Diz que após várias reclamações de moradores que presenciaram diversos acidentes no local a CET-Rio estudou o assunto. Segundo o Presidente da Amasco José Britz por se tratar de área com grande movimentação ele temia acidentes de maiores proporções no local.



COLETA SELETIVA DE LIXO

PARTICIPAR DA COLETA SELETIVA É MAIS SIMPLES DO QUE PARECE!

Junte todos os materiais recicláveis limpos e secos em um saco transparente.

No dia e horário da coleta deixe os recicláveis em sua porta. Veja dias, horários e bairros no site da Prefeitura. www.rio.rj.gov.br/comlurb - Acessar site e clicar em coleta seletiva.

ATENÇÃO: A COMLURB coleta apenas materiais recicláveis (papéis, plásticos, vidros e metais). Não coleta lixo comum (restos de alimentos, embalagens sujas e isopor).

Contato pelo e-mail: luiz.csantos@comlurb.rio.rj.gov.br - Página: [facebook.com/coleta.seletivacarioca](https://www.facebook.com/coleta.seletivacarioca) - Tel: 2275.9990

A Comlurb informa que a entrega de recicláveis não é obrigatória. As empresas credenciadas estão aptas a fazerem esse recolhimento. Os recicláveis que não são levados pelas empresas particulares devem ficar

separados que a Comlurb leva. Entulhos de obra ligar para 1746, da Central da Prefeitura, que funciona 24 horas por dia. O atendimento ocorrerá, no máximo, em 10 dias, sempre de segunda-feira a sábado, no horário compreendido entre 7 e 22 horas.

Entulho de pequenas obras, deverão estar obrigatoriamente acondicionados em sacos plásticos de até 20 litros, e serão removidos no máximo 150 (cento e cinquenta) sacos por residência. O pedido pode ser feito a cada 10 dias.

BENS INSERVÍVEIS: somente são removidos, no máximo, seis itens por residência com suas respectivas quantidades, exceto para os bens de grande peso ou volume, como geladeira, freezer, cofre, sofá, armário etc. A remoção fica limitada a dois itens por residência.

Colaborem!

- ✓ Não jogue lixo na rua, a vítima pode ser você!
- ✓ Não leve animais para a areia da praia, eles transmitem doenças!
- ✓ Não quebre as lixeiras da COMLURB, elas ajudam na limpeza da cidade!
- ✓ Passear com seu cão é ótimo, mas recolha seus dejetos e mantenha as calçadas limpas!
- ✓ Não deixa água parada em sua casa, o mosquito Aedes Aegypti está por perto!
- ✓ Lâmpada apagada disque 1746 da Prefeitura, ou ligue para Amasco com detalhes do local.

IPTU 2018



Apesar de acreditarmos que os vereadores da cidade deveriam estar focando seus esforços para conter a aprovação do aumento do IPTU 2018, na verdade fica a impressão de que eles estavam tentando amenizar a reação e a indignação da população quando o fatídico aumento fosse aprovado. A proposta da Prefeitura, visa taxar cidadãos onde grande parte se encontram desempregados e sem renda fixa, quando na verdade o governo municipal deveria buscar o corte de gastos desnecessários como a contratação de amigos para gabinetes de servidores públicos que nada fazem em benefício da população.

A Amasco realizou, em sua sede, um encontro com um vereador Alexandre Arraes e equipe para entendimento, avaliação e discussão com relação ao projeto de lei que revisa os valores de venda de imóveis do Rio de Janeiro cujo grande impacto ocorrerá nos valores do IPTU de 2018.

Em seu preâmbulo, o vereador, que é da base de apoio ao executivo municipal deixou muito claro que “o projeto de lei em questão seria aprovado e que cabia, neste momento, apresentar emendas para diminuir o impacto financeiro no orçamento das famílias no período de 2018/2019, procurar corrigir distorções e aumentar a base de contribuintes”.

A assessoria do vereador apresentou, de forma resumida, as bases para elaboração da nova tabela e, de imediato, a partir de carnês de IPTU de alguns presentes, fez o cálculo do novo desembolso que deverá ocorrer nos anos de 2018 e 2019.

Após a feitura dos cálculos, que demonstraram ser de grande impacto a correção dos valores de IPTU para São Conrado, o vereador Alexandre discorreu

sobre as emendas que ele pretende apresentar sendo que uma delas será de bancada, ou seja, apoiada por todos os vereadores de seu partido.

Disse que há muitos condomínios do Rio de Janeiro, principalmente na zona oeste, onde não há individualização dos lotes. A proposta é que estes contribuintes possam individualizar seus lotes, independente de todo, e passem a fazer o recolhimento.

Proposição de desconto de 10% (dez por cento) aplicado sobre o valor total para o contribuinte “ bom pagador e desconto, fixo e permanente, de 10 % (dez por cento) aplicado sobre o valor total para pagamento em cota única e criação de um desconto de 5% (cinco por cento) para o contribuinte que quiser quitar em 5 (cinco) parcelas.

No projeto original, o incremento de IPTU, será dividido em duas parcelas (2018 e 2019). A emenda proposta é que seja dividido em 03 (parcelas), ou seja, até o final do atual mandato em 2020.

A emenda de bancada a ser proposta, e que poderia ter a adesão de outros vereadores, pretende limitar o reajuste do IPTU a 40 % (quarenta por cento) dos valores atuais. E por última, uma emenda que beneficie imóveis que tenham o “selo verde” e atendam parâmetros de sustentabilidade com limite máximo de 15 % (quinze por cento) e ponderado para os itens sustentáveis (ex: coleta seletiva de lixo, utilização de água de chuva, utilização de energia solar entre outros).

A Amasco esteve em reuniões na Câmara de Vereadores, na Barra da Tijuca e promoveu reunião com a presença de outras Associações, no Hotel Royal Tulip, para debater o assunto. As discussões vão continuar e a Amasco vai se unir aos outros bairros da Zona Sul na luta contra esse aumento sem embasamento.

Placas de concreto sumiram!



Calçadão da praia

Como mostra a fotografia da matéria, estão faltando algumas placas de concreto no calçadão junto a uma das rampas de acesso a areia, próximo ao quiosque que fica em frente ao muro do Gávea Golf and Country Club.

A Amasco encaminhou solicitação a Divisão de Conservação do Alto da Boa Vista, que atende São Conrado, para que seja feita a recolocação de novas placas de concreto.

Dicas de Convivência

Alowndes fez uma publicação destinada aos Amadores de condomínios cuja fonte, segundo eles, foi o Guiainfantil.com, que diz o seguinte:

“As regras de convivência são um conjunto de normas sociais. São pequenas atitudes que evitam maus entendidos e facilitam a amizade.

Ter amigos no condomínio é sempre muito bom. E bons amigos não são apenas aqueles que têm a mesma idade que você. Pode ser o porteiro, o

faxineiro, um vizinho, pais e mães de seus amigos.

É preciso respeitar os direitos dos outros e saber que existem normas e obrigações que se deve cumprir. O condomínio tem um conjunto delas no regimento interno e na convenção, e o síndico e o porteiro têm a obrigação de fazer com que todos, inclusive as crianças, cumpram as normas. E a regra básica é aquela que aprendemos na escola: Dizer obrigado e pedir por favor. Mas, para ampliar o repertório, listamos 10 ótimas dicas de convivência.

01. Chegou? Cumprimente
02. Vai embora? Despeça-se
03. Te fizeram um favor? Agradeça
04. Te perguntaram algo? Responda
05. Não é seu? Peça permissão
06. Você tem? Compartilhe
07. Você não tem? Não inveje
08. Você errou? Peça desculpas
09. Estão falando com você? Escute
10. Te emprestaram algo? Devolva! ”.

Vamos tentar ser educados e felizes?



A Amasco em conjunto com a CCBT-Câmara Comunitária da Barra da Tijuca, AMALEBLON e AMAB-Botafogo, realizou no dia 21/09, reunião Hotel Royal Tulip para traçar estratégias em relação ao abusivo aumento do IPTU 2018. Foram convidadas mais de vinte associações da Zona Sul, além dos síndicos e Conselheiros da Amasco.



Continuam as reclamações do barulho causado por motos potentes com descargas abertas e de pegadas na madrugada. É na orla e agora na Autoestrada Lagoa Barra. Moradora que não aguenta mais se propôs a fazer doação de decibelímetro para a fiscalização. Cadê a fiscalização?



A Amasco solicitou junto ao canal 1746 da Prefeitura e enviou ofício a Secretário de Controle de Zoonoses no sentido de instalar um posto de vacinação de animais em São Conrado. Esse é o único bairro da Zona Sul que não está incluído na campanha de vacinação.



A Amasco aguarda que a CET-Rio retire a faixa marcada na pista da Avenida Niemeyer, em frente ao edifício nº 777, onde ficava ilegalmente um terminal de ônibus. Ônibus, carros e caminhões

estacionam nesse local trazendo riscos aos demais veículos que descem a Niemeyer. Lado direito onde é proibido estacionar.



Finalmente, após inúmeros acidentes e apelos da Amasco, a CET-Rio colocou fiscalização eletrônica na curva da Avenida Niemeyer em frente ao número 750. Tudo indica que os dias de acidentes terminaram.



A Superintendência da Zona Sul ainda não marcou a reunião com a Guarda Municipal, o intuito é discutir a colocação de posto avançado da Guarda no bairro para minimizar os problemas de trânsito é de ordem urbana em geral.



Chegaram a Amasco informações de que os hotéis do bairro estão promovendo eventos e não solicitam o apoio da Polícia Militar e da Guarda Municipal na questão segurança e controle de estacionamentos. Com isso surgem centenas de flanelinhas que transformam as vias numa baderna monstruosa. Eventos têm que ser comunicados a PM e a GM!



Morador comunica que após solicitação feita a

Amasco, os “pegas” realizados por grupo de motoqueiros na Av. Prefeito Mendes de Moraes não estavam mais acontecendo nas madrugadas. Problema foi levado também ao Conselho de Segurança da AISP 23.



Moradora reclama da quantidade de orelhões obsoletos no bairro e da absurda quantidade de fios e cabos entrelaçados nos postes de iluminação pública criando enorme peso. Principalmente ao longo da Estrada da Gávea. Alô Telemar, Light e concessionárias de telecomunicações!



Chegou a Amasco reclamação que um dos quiosques da orla estava ampliando suas instalações e estreitando a passagem dos usuários pelo calçadão. A Amasco entrou em contato com o proprietário, que mesmo tendo projeto aprovado, parou imediatamente a construção para não causar transtornos aos pedestres.



A Amasco e o Fashion Mall continuam realizando parcerias para divulgação dos eventos realizados no shopping e estudando promoções que visam resgatar a assiduidade dos moradores de São Conrado as dependências e lojas do shopping.

ATITUDES DE CIDADÃO!

- O Lixo:** Não jogar lixo na rua. Procurar a coletora mais próxima. Se não achar, levar o lixo para casa e colocar na lixeira, depois de ensacar e depositar ao lado de seu portão nos dias de coleta da COMLURB. A Cidade, a Saúde, a Higiene e o Meio Ambiente agradecem.
- As Calçadas:** Calçada conservada é dever de todos! Conservar sua calçada, não deixar lixo, nem buracos é ter uma atitude consciente. Além de enfeitar o bairro você pode causar acidentes, como torções e tombos aos transeuntes.
- Os Animais:** Não deixe que os animais que você conduz sujem as calçadas. Caso você não consiga educar seu animalzinho de estimação, carregue sempre um saco plástico para recolher os dejetos e evite danos desagradáveis ao pisar em uma caca. Você pode ser a próxima vítima!
- As Árvores:** Não destrua árvores! Além de sua beleza natural, elas têm a capacidade de melhorar a qualidade do ar, o que contribui para nossa qualidade de vida. Elas serão importantes quando o verão chegar. Nada como uma boa sombra em dias quentes.
- As Lixeiras:** Não destrua as lixeiras e papeleiras (maioria laranja) colocadas nas ruas da cidade! Elas são de suma importância para manutenção da limpeza de nossas vias. Quando você tiver um lixo, onde irá depositá-lo se não tiver uma lixeira por perto?
- A Praia:** Não suje sua praia! **Não leve seu animal de estimação na areia**, pois isso pode contribuir para a transmissão de doenças por conta de dejetos e bactérias deixadas por eles. Evite piqueniques na areia. Se o fizer, recolha todo o lixo produzido e o despeje na lixeira mais próxima. Em último caso leve para casa e coloque em sua lixeira.
- Os Carros:** Reduza a velocidade onde houver travessia de pedestres, não avance os sinais de trânsito, respeite as placas de sinalizações e assim você estará respeitando a vida. Lembre-se, que na multidão que atravessa as ruas, pode estar algum ente querido de sua convivência.



Ponte sobre o Canal

A pontezinha que liga o Shopping Fashion Mall ao condomínio Village São Conrado estava com uma de suas guias de segurança, que passam por baixo da ponte, arrebentada.

A Amasco solicitou ao Fashion Mall colaboração para o conserto da mesma o que foi feito por sua equipe de manutenção. Agradecemos ao Fashion Mall mais essa participação comunitária.



Ponte que liga o Fashion Mall ao Village São Conrado