

# SÃO CONRADO

Órgão Oficial de Informação dos Moradores e Amigos de São Conrado

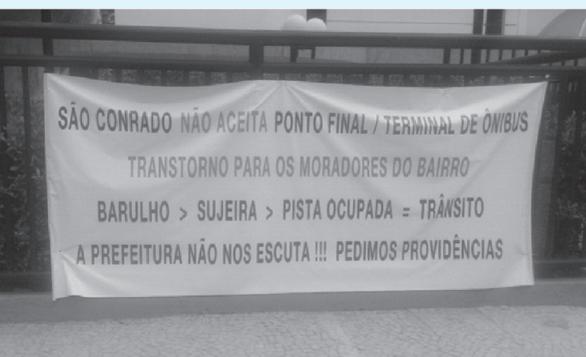


Garagem de ônibus, em frente ao edifício Residence Paradiso.

## TERMINAIS DE ÔNIBUS



Garagem de ônibus, via pública. Em frente ao edifício Costa Verde.



Faixa colocada pelos protestantes.

**A** pós quase três anos de luta, ainda não foi possível comemorar a retirada do terminal de ônibus, colocado pela prefeitura, na avenida Aquarela do Brasil de forma arbitrária e sem nenhuma comunicação aos moradores.

Para total indignação, infelizmente, o terminal **retirado da avenida Aquarela do Brasil foi transferido para a avenida Niemeyer**, também sem nenhuma comunicação.

A Amasco não concorda com a “transferência do problema” para outra área do bairro. Menos ainda para uma via estreita, de trânsito intenso, numa curva perigosa, e na frente das saídas e entradas das garagens de diversos edifícios.

Reiteramos - mais uma vez - que a Amasco não é contra as paradas e/ou pontos de ônibus no bairro, mas sim contra os **pontos finais e terminais**. O abuso patente das empresas de ônibus impõe aos moradores, usuários e passantes, absoluta desordem, desrespeito, destruição e poluição (sonora e física). Invariavelmente o número de coletivos é maior do que o permitido e o espaço público é usurpado como se fosse o pátio de empresas de transporte!

A Amasco encaminhou e-mail ao Prefeito, a Secretaria Municipal de Transportes, a CET-Rio e a subprefeitura da zona sul, contestando essa decisão e está iniciando uma nova luta contra mais esse absurdo realizado pela prefeitura da cidade.

Os moradores da Avenida Niemeyer fizeram três protestos nos dias 06 e 20 de agosto e 03 de setembro, comunicado pela Amasco aos moradores de São Conrado.

**Recebemos e-mail do Secretário Municipal de Transportes, Alexandre Sansão, comunicando que até o final de agosto esses terminais seriam transferidos para outro ponto do bairro. A Amasco tornou a informar ao secretário que os moradores de São Conrado não querem e, que a Amasco não concorda, definitivamente, com terminais e ou pontos finais de ônibus no bairro. No dia 14/09/2016, a Amasco esteve reunida com secretário Alexandre Sansão, que após ouvir atentamente as razões e ponderações da Amasco sobre os pontos finais no bairro, se prontificou a estudar a retirada desses pontos finais. Contamos com todos nossos vizinhos em mais esta batalha!**



# LOMBADAS RETIRADAS



Lombada retirada na Estrada da Gávea, em frente a passagem de pedestres.



Passagem de pedestre em "speed table" na Estrada do Joá 218.



Passagem de pedestre em "speed table" na Estrada do Joá 88.

No início do ano, a Prefeitura retirou as lombadas existentes na Estrada da Gávea e Estrada do Joá sob o argumento de que seria para passagem dos participantes do Ciclismo de Estrada das Olimpíadas.

Como essas vias são áreas de grande movimento, inclusive de escolas particulares e municipal, e por estar distante do início dos Jogos Olímpicos – ainda era início de 2016 –, a Amasco iniciou uma campanha que contou com a participação da população e das escolas, que fizeram desenhos da situação e entregaram ao Prefeito.

Com isso, as lombadas foram imediatamente recolocadas.

Mas novamente, já próximo aos Jogos Olímpicos, as lombadas foram retiradas com a promessa da Prefeitura de recolocá-las após as Olimpíadas.

Com o término dos Jogos Olímpicos, fomos informados pela Prefeitura que as lombadas seriam recolocadas somente após as eleições. Isso é mais um absurdo cometido pelo poder público!

Já encaminhamos e-mail ao Prefeito e informamos que não dá para esperar as eleições, tendo em vista

que a prefeitura da cidade mudará de mãos.

Solicitamos sua urgente ação, mandando o setor de conservação recolocar as lombadas retiradas da Estrada da Gávea e Estrada do Joá, já que são áreas de grande movimento de pessoas, inclusive escolas. Ressaltamos que as reclamações estão começando, pois, a promessa da prefeitura era recolocá-las após o encerramento dos Jogos Olímpicos.

Lombada da Estrada da Gávea, em frente a passagem de pedestres sob a autoestrada Lagoa Barra, em frente ao Rua Golfe Clube, e duas passagens de pedestres com redução de velocidade em "speed table" na Estrada do Joá. Uma próxima a Escola Municipal Lucia Miguel Pereira e outra em baixo da passarela do São Conrado.

Alô Prefeito, a situação atual pode causar acidentes e até vítimas fatais!

## INFORME SÃO CONRADO

Órgão oficial de Informação da Associação dos Moradores e Amigos de São Conrado - AMASCO

Estrada da Gávea, 899/2º Piso - CEP: 22610-901 - São Conrado - RJ - Tel.: 3322.0421 - 3322.0130

### DIRETORIA DA AMASCO:

Presidente - José Britz  
1º Vice-Presidente - Luiz Cattapan  
2º Vice-Presidente - José Carlos Sena  
3º Vice-Presidente - Marlene Parente  
Diretora Jurídica - Maria Edina Portinari  
Diretor Tesoureiro - Hélio Queiroz  
Tesoureiro adjunto - Francisco Maiolino  
Diretor Secretário - Marcio Ardelio de Souza  
Secretário Adjunto - Dora Sodré  
Dir. Comunicação e Marketing - Felipe Roberto Barbosa  
Dir. Comum. e Marketing Adjunto - Maria FA. Camerini

### CONSELHO DE MORADORES:

Presidente - Carlos Sposito  
Vice-Presidente - Epaminondas Souza

### CONSELHO FISCAL:

Bernardo Niskier  
Gilberto Telles Hage  
Roberto Magalhães

E-MAIL: amasco@amasco.org.br

HOME-PAGE: http://www.amasco.org.br

FACEBOOK: www.facebook.com/saoconrado.amasco

WHATSAPP: 99577-3851

DISTRIBUIÇÃO: Interna e gratuita no bairro de S. Conrado

TIRAGEM: 3 mil exemplares

COLABORADORES: Marcio Morais

SECRETARIA, PUBLICIDADE E DISTRIBUIÇÃO:

Márcio Morais e Leandro Cruz

ASSESSORIA DE IMPRENSA: Canal C. Tel.: 2256-5887

COMPOSIÇÃO: Esther Damasceno Cosendei

FOTOLITO E IMPRESSÃO: Imo's Gráfica Tel.: 2450-3505

## Telefones Úteis

Bombeiros ..... (Samu 192).....193  
Cedae água/esgotos.0800.282.1195.(195)..2332.1387/2332.2810  
Comlurb - Remoção Entulho ..... 1746  
Companhia Estadual de Gás (CEG) .....0800.24.0197  
Centro de Cidadania Rinaldo de Lamare.....3111.1082/1030  
Defesa Civil.....(199)...2576.5665/7297  
Detran (Leblon).....Informações.....3460.4042  
Disque Dengue...(Tele-Dengue).....2575.0007/2599.4742  
Disque Denúncia (Segurança Pública).....2253.1177  
Disque Luz (Luz da Rua).....1746  
Disque Sinal.....1746  
Disque Poda (Comlurb).....1746  
Escola Samba Acadêmicos da Rocinha.....3322.3303/3318  
Fashion Mall (Administração).....2111.4427  
Fiscalização Sonora.....1746  
Grupo Busca e Salvamento (Barra).....3325.1944-3325.1234  
Guarda Municipal.....1746  
Hospital Miguel Couto.....3111.3781/3712/3715  
Hotel Royal Tulip .....3323.2200  
Igreja de São Conrado.....3322.0560  
Light.....0800.21.0196  
Ônibus Integração Metrô.....0800.595.1111  
Posto Reciclagem Rocinha.....3323.5515  
Posto Saúde Gávea.....2274.2796/4345/6495  
População de Rua.....3973.3800/2503.2356  
Prefeitura Reclamações Gerais(luz, buraco, sinal, ônibus, etc)1746

Procon(Centro)2224.4916-2224.5184(PUC)3114.1398-3114.1399  
Rede de Trabalho.....2588.9009  
Táxi..... (Fashion Mall).....3322.0065  
Táxi.....(Rádio Táxi).....2560.2022  
Telemar/OI .....103.31  
Túnel Zuzu Angel.....(Socorro/Reboque).....2540.0900  
Vigilância Sanitária.....2506.2204/2506.2200/2503.2280

### POLÍCIA MILITAR E CIVIL

Quartel General(Q.G.).....2333.2634/2501  
23º BPM (Sala de Comando).....2334.6714  
23º BPM (Sala de Operações) .....2334.6725  
23º BPM (P-2).....2334.6717  
Oficial do dia.....2334.6722  
Cabine.....(Praça São Conrado).....2420.4687-2420.4745  
Delegacia da Mulher .....2332.9991  
Delegacia de Polícia (15ª Gávea).....2332.2913-2332.2912

### DEFESA DO MEIO AMBIENTE

Comissão Meio Ambiente Câmara Municipal.....3814.2145/2147  
Fiscalização Meio Ambiente (Denúncias).....2503.2795-2503.2796  
Ibama.....3077.4302/4321/4320/4323/4295/0800.61.8080  
Instituto Est. Floresta (IEF).....2282.1252.r.262.2240.7655  
Patrulha Ambiental.....2498.1001

### SUBPREFEITURA E REGIÕES ADMINISTRATIVAS

ZONA SUL.....(subzonasul@pcrj.rj.gov.br).....2274.4049  
VI RA (São Conrado).(viralagoa@pcrj.rj.gov.br).....2294.8130  
XXVII RA (Rocinha).(ra27rocinha@rio.rj.gov.br)..3322.6823/1019

# Esclarecimentos e posicionamento quanto a revitalização do Hotel Nacional

**T**emos acompanhado atentamente o assunto da reforma e reabertura do Hotel Nacional. Recentemente, vimos surgir um movimento contrário a construção das torres residenciais planejadas para o complexo.

Consideramos legítimas todas as manifestações e posicionamentos, porém não concordamos que determinado grupo, a favor ou contra, se manifeste como "totalidade" ou mesmo "maioria" dos moradores.

A Associação dos Moradores e Amigos de São Conrado - AMASCO vem acompanhando diversas questões junto as autoridades, empreendedores e operador do hotel. Cobramos sempre o integral cumprimento da lei e dos códigos urbanos. Neste processo, houve alguns embates, sempre pautados pelo bom senso e por uma agenda positiva que acomode, principalmente, o interesse do bairro e da cidade como um todo.

Entendemos que a revitalização daquela área do bairro é um desejo antigo - esse sim de todos - tanto dos que eventualmente sejam a favor ou contra alguma particularidade da obra. Neste sentido, é muito importante não propagar informações incompletas ou mesmo distorcidas e que possam resultar numa interpretação parcial do que representa ter esta operação funcionando no nosso bairro.

A cidade e o bairro são organismos vivos e vão se modificando ao longo do tempo. Certamente diversas obras e seus percalços afetaram negativamente os cidadãos. Entretanto, o pior cenário está próximo do fim e teremos equipamentos que vão melhorar muito o dia a dia de São Conrado. Não podemos utilizar esses transtornos como desculpas para ter uma postura elitista e achar que ninguém mais tem direito de usufruir do nosso bairro.

A vida dos moradores e frequentadores de São

Conrado também depende da saúde dos empreendimentos locais. Um bom exemplo é o comércio do bairro, que certamente será beneficiado. Questões como segurança, saúde pública, imagem e valorização imobiliária, tendem a melhorar com mais um interessado no sucesso do bairro e um interessado de peso.

Apesar de qualquer eventual controvérsia, é muito bom ver nossos vizinhos começando a se mobilizar e endereçando questões que já vem sendo cobradas e trabalhadas pela Amasco. Como por exemplo, a poluição da nossa praia; a ocupação irregular das áreas de proteção ambiental por uma especulação imobiliária clandestina; e as diversas questões de mobilidade interna. Temas que são tratados e estão à espera da força da nossa população organizada engrossando a voz da sua Associação de Moradores!

A Diretoria



## BIKE RIO SÃO CONRADO

**N**o mês de agosto, a Prefeitura do Rio inaugurou no calçadão em frente ao Fashion Mall, a BikeRio São Conrado (Estação 158).

Agora os moradores de São Conrado podem dar suas pedaladas pelo bairro e orla montados em bicicletas alugadas, com a comodidade de não precisar levá-las para casa.

As bicicletas do Bike Rio estão disponíveis em estações distribuídas em pontos estratégicos da cidade,

caracterizando-se com uma solução de meio de transporte de pequeno percurso para facilitar o deslocamento das pessoas nos centros urbanos.

Basta você fazer um cadastro no site: [www.movesamba.com.br/bikerio](http://www.movesamba.com.br/bikerio) para utilizar as bicicletas, segundo a prefeitura o custo é bem pequeno.

Qualquer dúvida ligar para o Call Center no número 4003-6054.

Desejamos a todos um ótimo passeio!

# ZONA ZEN

Além do delicioso almoço que você já conhece, venha curtir também nossos novos sanduíches exclusivos.

Padaria

Sucos

Sanduíches

Café da manhã

Tábuas de frios

Delicatessen

Vinhos

Almoço

Estrada da Gávea, 636  
tel 2422 8112

**O QUE HÁ DE MELHOR PARA AS MAIS VARIADAS RECEITAS**

**Tempero & DOCE**  
Asmar

Temperos | Cereais | Frutas Secas  
Chocolates | Conservas

**Produtos mais frescos e mais baratos que o mercado em sua casa**

**2422-7501 | 3322-3623**

**CHAVEIRO TRANK PORTAS LTDA.**

**24 Horas**

CHAVES NA HORA - TROCA DE SEGREDO

Colocamos Fechaduras Papaiz - Doberman  
Trincos de Segurança - Olho Mágico

CONSERTOS DE FECHADURAS

**3322.7528 (Horário Comercial) e 7814.8889 ID-6678\*20**  
Av. Almirante Álvaro Alberto em frente ao nº 100

# VITA CHECK-UP CENTER

**Viver bem é estar em dia com a saúde**

*Programas de check-up para sua saúde*

• Top Saúde

• Vita Mulher

• Vita Jovem

• Vita Teen

[www.vitacheckup.com.br](http://www.vitacheckup.com.br)

**(21) 3733-5757**



*A AMASCO, sempre que possível, tem interagido diretamente com as autoridades públicas para buscar as soluções dos problemas, sem passar por intermediários hierárquicos. Isso demanda tempo e persistência, pois as agendas governamentais são, quase sempre, lotadas. Nas últimas semanas a AMASCO esteve nas seguintes reuniões de trabalho:*

- ✓ **TRÂNSITO.** A Amasco esteve reunida com representantes da subprefeitura da Zona Sul e da CET-Rio, tratando das sugestões de mobilidade interna, a fim de melhorar o trânsito do bairro. A iniciativa faz parte do projeto apresentado pela Associação no início deste ano. Em 14/07/2016.
- ✓ **TERMINAIS DE ÔNIBUS NA NIEMEYER.** A Amasco esteve em reunião realizada no Condomínio Costa Verde, Av. Niemeyer, 925, com os moradores da região para tratar dos problemas ocasionados pela colocação dos terminais de ônibus na Avenida Niemeyer. Em 10/08/2016.
- ✓ **SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES.** A Amasco esteve reunida com o secretário de Transportes, Alexandre Sansão, para tratar da retirada dos pontos finais de ônibus da Avenida Niemeyer e fazer sugestões de outros locais, fora do bairro, para essa transferência. Em 14/09/2016.
- ✓ **HOTEL NACIONAL.** A Amasco tem feito visitas semanais as obras de revitalização do Hotel Nacional e tem levado grupos de moradores

para conhecer o que está sendo feito e como está essa revitalização. As pessoas que têm participado dessas visitas estão encantadas e surpresas com a qualidade do empreendimento. Em 22/09/2016.

- ✓ **CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA.** Delegados da 11ª, 14ª e 15ª Delegacias da Polícia Civil, o Comandante do 23º Batalhão de Polícia Militar e a Guarda Municipal. Mantemos atuação constante sempre na busca de um aprimoramento na segurança e manutenção do bairro. Os encontros ocorrem na última 5ª feira de cada mês. Em 22/09/2016.

Lembramos que as reuniões da Diretoria da Amasco são abertas aos moradores e, principalmente, aos Conselheiros. Elas ocorrem toda terça-feira, às 17h30, na sede da AMASCO, no Fashion Mall.

**Venha discutir os problemas e, acima de tudo, propor soluções criativas e viáveis. Junte-se à nossa frente de batalha e seja um associado da AMASCO.**



## AMASCO E SÃO CONRADO NA MÍDIA

### MORADORES DO BAIRRO DE SÃO CONRADO IRÃO FAZER UMA MANIFESTAÇÃO CONTRA REFORMA DO HOTEL NACIONAL

Entrevista na Rádio BandNews FM Rio, 1ª edição, 12/07/2016

Matéria fala sobre manifestação de um grupo de moradores contra construção de duas torres residenciais na laje do atual centro de convenções. O presidente José Britz disse que é um direito de todos se manifestarem e que a Amasco não pode ser contra ou a favor de um projeto que não está aprovado. Destacou ainda, que a Associação pensa no bairro em sua totalidade coletiva fazendo o intercâmbio nas divergências.

### GALERIA DE ESGOTO DE SÃO CONRADO ROMPE NOVAMENTE

Entrevista na Rádio BandNews FM Rio, 1ª edição, 21/07/2016

Matéria fala sobre rompimento da galeria de cintura recém construída na praia do Pepino e que leva águas pluviais para o costão. A galeria estava bloqueada por pedras e destruída pela ressaca. Segundo o Presidente José Britz, se faz necessário refazer o projeto com laje estaqueada, pois os blocos utilizados estavam sob a areia.

### MANIFESTAÇÃO EM SÃO CONRADO

Jornal Povo – 05/08/2016

Nota no Informe do Povo alerta para manifestação que seria feita e foi feita por moradores da Av. Niemeyer e apoiada pela Amasco contra a colocação de terminais de ônibus na Niemeyer entre os números 769 e 925. A manifestação foi realizada ao lado da Elevatória da CEDAE.

### FIM DA LINHA

Jornal Globo Barra – 11/08/2016

Matéria fala que a Prefeitura transferiu os pontos finais de ônibus para a Avenida Niemeyer e que os moradores não querem pontos finais no bairro. A Secretaria de Transportes prometeu avaliar o pleito dos moradores sobre a retirada das linhas do local. Amasco diz não ser contra os pontos de parada, mas ponto final acaba virando rodoviária.

### GALERIA POLÊMICA EM SÃO CONRADO

Jornal Globo Barra – 18/08/2016

Matéria fala que moradores estão preocupados com o estado de tubulação que

desemboca na praia, enquanto a Rio-Águas minimiza questão. Amasco teme uma nova língua negra na praia e Rio-Águas diz que tem monitorado a situação e que não verificou nenhum dano estrutural.

### CANTEIRO DE OBRAS EM SÃO CONRADO

Jornal da BandNews 1ª edição – 05/09/2016

Matéria fala da inauguração do trecho da ciclovia Tim Maia, de São Conrado para a Barra e da futura reinauguração da ciclovia do trecho da Niemeyer, sentido Leblon, que havia desabado. Fala também do canteiro de obras na Praça São Conrado que ainda está cercada por tapumes, o que tem gerado reclamação de moradores. Fala que a Fundação Parques e Jardins foi procurada, mas não responde porque a Praça ainda não foi recuperada. A Odebrecht é a responsável pela recuperação, mas projeto ainda não foi aprovado.

### CLAMOR POR SANEAMENTO BÁSICO

Jornal Globo Barra – 15/09/2016

Matéria fala que moradores de São Conrado realizaram protesto contra paralisação da obra de ampliação da estação elevatória da Cedae. Diz que Amasco se reuniu diversas vezes com o presidente da Cedae e nada adiantou. Amasco confeccionou uma faixa com dizeres: “Cedae por que essa vergonha? Obras da elevatória paradas há dois anos!! Um crime contra nosso bairro”.

**Maria Tereza Borba**

Psicóloga Clínica e Psicanalista

Angústia Ansiedade

Depressão Solidão Stress

Adolescentes e Adultos

Rua Farne De Amoedo 75 conj.404  
(esquina visc de piraja )

tel: 99764-3392



**Pergunta:** Morador pergunta se a Amasco pode agir para que os caminhões da COMLURB não façam bandalhas na Av. Aquarela do Brasil, criando condições para acidentes.

**Resposta:** A Amasco encaminhou a solicitação para a coordenação do COMLURB, que com a numeração do caminhão informado pelo morador, informou que as providências seriam tomadas e o motorista notificado.

**Pergunta:** Morador disse que se já não bastasse os carros de som, com alto falantes vendendo e comprando mercadorias, agora, tem uma barraca que se instala à noite no Largo da Macumba com som altíssimo. Dormir é quase impossível. O que a Amasco pode fazer?

**Resposta:** A Amasco encaminhou o problema para Secretaria de Ordem Pública (SOP) e para a Região Administrativa, que ficaram de tomar as providências cabíveis para solucionar o problema.

**Pergunta:** Morador informa que o sinal da Avenida Prefeito Mendes de Moraes, em frente ao Hotel Royal Tulip, está apagado a semanas e pergunta se a Amasco pode ajudar?

**Resposta:** A Amasco registrou a reclamação no 1746 da Prefeitura e encaminhou a Região Administrativa, que ficou de verificar. No final desta edição o sinal havia sido consertado.

**Pergunta:** Morador informa que casa da Estrada do Joá, 735, virou casa de festas e ficam com som ligado até às 06h da manhã. Pergunta se a Amasco pode ajudar?

**Resposta:** A Amasco encaminhou a reclamação à subprefeitura da Zona Sul, para Região Administrativa e para Secretaria de Ordem Pública (SOP). Até o fechamento desta edição, não tivemos retorno desses órgãos.

**Pergunta:** Morador pergunta quando é que a Prefeitura vai recolocar as lombadas que foram retiradas da Estrada do Joá para realização das provas de ciclismo das Olimpíadas?

**Resposta:** A Amasco encaminhou a solicitação para a Divisão de Conservação da Prefeitura, que informou que as lombadas da Estrada do Joá e Estrada da Gávea serão recolocadas após as eleições.

**Pergunta:** Morador pergunta quando será feita a reurbanização da Praça São Conrado e se é possível fazer uma manutenção dentro dos tapumes atuais onde a lixo e água parada?

**Resposta:** A Amasco manteve contatos com a Odebrecht, empresa responsável pelo canteiro, que informou estarem confeccionando um projeto de revitalização da Praça. Eles vão mandar fazer inspeção no local para limpeza e manutenção.

**Pergunta:** Moradores perguntam se a Amasco pode ajudar a coibir pegadas de motocicletas que estão acontecendo de madrugada na Avenida Prefeito Mendes de Moraes.

**Resposta:** A Amasco informou esse fato criminoso as Polícias Militar e Civil, para que medidas sejam tomadas antes que aconteçam acidentes sérios no local, além do barulho infernal causado na madrugada.



## REUNIÕES DA AMASCO

A Diretoria da Amasco se reúne toda terça-feira em sua sede, no Fashion Mall, sempre às 17h30. Se você tem alguma sugestão ou reclamação, entre em contato pelo e-mail [amasco@amasco.org.br](mailto:amasco@amasco.org.br) ou compareça a uma de nossas reuniões.

Estamos também no Facebook, no perfil [www.facebook.com/SaoConradoAmasco](http://www.facebook.com/SaoConradoAmasco), e no WhatsApp – 99577-3851.

“ Se parecemos fortes, seremos ainda mais fortes quando você se juntar a nós. ” 

## paolo bertone & associados

### consultoria

Vem atuando há mais de 30 anos, em consultorias de desenvolvimento e expansão de negócios e assessorando clientes na implementação de estratégias de reestruturação e crescimento. Com uma equipe de profissionais de larga experiência e vivência, diversas empresas nos segmentos da indústria, do varejo e de franquias já se beneficiaram de seus serviços, com soluções adequadas, sejam elas de grande, médio ou pequeno porte. **“Marketing não sobrevive sem Endomarketing. Endomarketing não existe sem Pessoas Porque são Pessoas que dão vida a vida das Pessoas.” pb**

### palestras

### cursos

### workshop

o melhor investimento para vencer a crise! somos nós

vender, cresce & multiplicar

trilogia do sucesso

Paulo Bertone, empresário, mentor, consultor, conferencista e autor, desenvolveu um método único de gestão, onde apresenta a fusão perfeita de estratégias de Marketing, Endomarketing e Pessoas, adaptando as técnicas adquiridas por ele no exterior à realidade do mercado brasileiro. Com uma linguagem prática e envolvente, apresenta palestras e cursos com os mais variados temas, sempre mesclando a teoria acadêmica com a prática do dia a dia de uma empresa. Uma experiência inesquecível, acrescida de um entusiasmo contagiante do palestrante, onde Acionistas, Diretores, Gestores, Colaboradores e Estudantes irão desenvolver a excelência na qualidade da gestão de qualquer negócio e/ou atividade. Formando e transformando Pessoas em gestores de negócios e de suas carreiras profissionais.

**“posso garantir que hoje o principal diferencial competitivo na indústria, no varejo e na prestação de serviços são: pessoas qualificadas, treinadas e comprometidas” pb**  
As palestras e workshops são customizadas de acordo com as necessidades e objetivos da empresa. In company é uma alternativa, econômica e viável.

[www.paulobertone.com.br](http://www.paulobertone.com.br) [network@paulobertone.com.br](mailto:network@paulobertone.com.br)

(21) 24224785 - (21) 991773610



FARMÁCIA HOMEOPÁTICA

A SUA FARMÁCIA DE  
CONFIANÇA, HÁ 25  
ANOS EM SÃO CONRADO

[www.gianhomeopatia.wix.com/farma](http://www.gianhomeopatia.wix.com/farma)

Entregamos em Domicílio

ESTRADA DA GÁVEA, 847 Lj.107

TEL: 3322.5884 TELEFAX: 3322-5004



Vitoria Dietrich

Corretora e Consultora Imobiliária

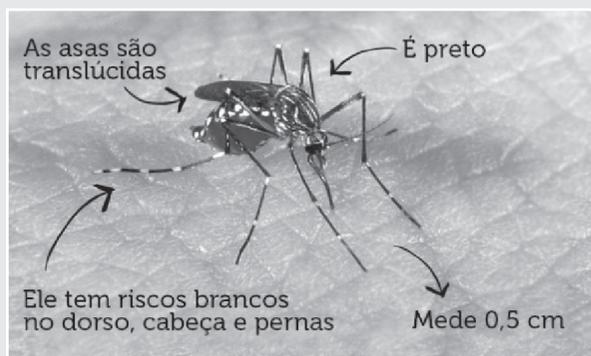
Apartamentos para venda em  
São Conrado, Praia, Cond. Green, Village, Leblon,  
Ipanema, Gávea e Jardim Botânico.

[vvitoria2000@yahoo.com](mailto:vvitoria2000@yahoo.com)

CRECI/RJ: 053870

(21) 99991-1532

- ↪ **Lixo:** Não jogar lixo na rua. Procurar a coletora mais próxima. Se não achar, levar o lixo para casa e colocar na lixeira, depois de ensacar e depositar ao lado de seu portão nos dias de coleta da COMLURB. A Cidade, a Saúde, a Higiene e o Meio Ambiente agradecem.
- ↪ **Calçadas:** Calçada conservada é dever de todos! Conservar sua calçada, não deixar lixo, nem buracos é ter uma atitude consciente. Além de enfeitar o bairro você pode causar acidentes, como torções e tombos aos transeuntes.
- ↪ **Animais:** Não deixe que os animais que você conduz sejam as calçadas. Caso você não consiga educar seu animalzinho de estimação, carregue sempre um saco plástico para recolher os dejetos e evite danos desagradáveis ao pisar em uma caca. Você pode ser a próxima vítima!
- ↪ **Árvores:** Não destrua árvores! Além de sua beleza natural, elas têm a capacidade de melhorar a qualidade do ar, o que contribui para nossa qualidade de vida. Elas serão importantes quando o verão chegar. Nada como uma boa sombra em dias quentes.
- ↪ **Lixeiras:** Não destrua as lixeiras e papelarias (maioria laranja) colocadas nas ruas da cidade! Elas são de suma importância para manutenção da limpeza de nossas vias. Quando você tiver um lixo, onde irá depositá-lo se não tiver uma lixeira por perto?
- ↪ **Praia:** Não suje sua praia! **Não leve seu animal de estimação na areia**, pois isso pode contribuir para a transmissão de doenças por conta de dejetos e bactérias deixadas por eles. Evite piqueniques na areia. Se o fizer, recolha todo o lixo produzido e o despeje na lixeira mais próxima. Em último caso leve para casa e coloque em sua lixeira.
- ↪ **Carros:** Reduza a velocidade onde houver travessia de pedestres, não avance os sinais de trânsito, respeite as placas de sinalizações e assim você estará respeitando a vida. Lembre-se, que na multidão que atravessa as ruas, pode estar algum ente querido de sua convivência.



Esta figura da fotografia, chama-se **Aedes Aegypti** e era conhecido como o famoso mosquito da **DENGUE**.

Agora, ele é conhecido também, como mosquito da **ZIKA VIRUS**, da **FEBRE CHIKUNGUNYA** e da **DENGUE**.

A **AMASCO** está fazendo este alerta, pois todos estão bem informados através da mídia em geral sobre os sintomas dessas doenças.

Seguem abaixo algumas dicas importantes que devem ser executadas por todos nós cidadãos:

#### Prevenção e Combate:

Como não existem formas de erradicar totalmente o mosquito transmissor, a única forma de combater as doenças é eliminar os locais onde a fêmea se reproduz.

A Amasco comunicou à LIGHT, através do SITE [www.light.com.br](http://www.light.com.br), sobre as várias quedas de energia que vem ocorrendo em São Conrado. Solicitou a verificação no sistema de distribuição do bairro, que possivelmente está com problemas.

A comunicação foi feita também através do telefone 0800-021-0196, que gerou o protocolo: 198689553.

Sugerimos aos moradores que tenham notado o problema, entrar no site da LIGHT e fazer a reclamação através da **AGÊNCIA VIRTUAL**. Comunicamos também à Ouvidoria da LIGHT, que ficou de verificar o problema.

Moradores da Avenida Niemeyer convidaram todos os moradores do bairro e fizeram dois protestos no mês de agosto, nos dias 06 e 20, e 03 de setembro, ao lado da estação elevatória da CEDAE, em frente ao edifício Residence Paradiso, contra a colocação dos terminais de ônibus na avenida Niemeyer.

São Conrado não comporta terminal de ônibus! A prefeitura tem que manter a ordem pública! A Amasco apoiou totalmente o movimento e esteve presente.

Em razão das inúmeras reclamações no atraso da entrega de correspondências no bairro, a Amasco registrou ocorrência nos Correios, através do número 0800-725-0100, o que gerou o protocolo 52516697.

## Dicas de Convivência

A Lowndes fez uma publicação destinada aos moradores de condomínios cuja fonte, segundo eles, foi o [Guiainfantil.com](http://Guiainfantil.com), que diz o seguinte:

“As regras de convivência são um conjunto de normas sociais. São pequenas atitudes que evitam maus entendidos e facilitam a amizade.

Ter amigos no condomínio é sempre muito bom. E bons amigos não são apenas aqueles que têm a mesma idade que você. Pode ser o porteiro, o faxineiro, um vizinho, pais e mães de seus amigos.

É preciso respeitar os direitos dos outros e saber que existem normas e obrigações que se deve cumprir. O condomínio tem um conjunto delas no regimento interno e na convenção, e o síndico e o porteiro têm a obrigação de fazer com que todos, inclusive as crianças, cumpram as normas. E a regra básica é aquela que aprendemos na escola: Dizer obrigado e pedir por favor. Mas, para ampliar o repertório, listamos 10 ótimas dicas de convivência.

Chegou? Cumprimente – Vai embora? Despeça-se – Te fizeram um favor? Agradeça – Te perguntaram algo? Responda – Não é seu? Peça permissão – Você tem? Compartilhe – Você não tem? Não inveje – Você errou? Peça desculpas – Estão falando com você? Escute – Te emprestaram algo? Devolva! ”.

Vamos tentar ser educados e felizes?

## ALERTA DA AMASCO

#### Algumas dicas de ações:

Não deixar a água se acumular em recipientes como, por exemplo, vasos, calhas, pneus, cacos de vidro, latas e etc.

Manter fechadas as caixas d'água, poços e cisternas

Não cultivar plantas em vasos com água. Usar terra ou areia nestes casos.

Tratar as piscinas com cloro e fazendo

a limpeza constante. O ideal é deixá-las cobertas ou vazias quando não for usar por um longo período.

Manter as calhas limpas e desentupidas

Avisar ao agente público de saúde do município caso exista alguma situação onde há o risco de proliferação da doença.

#### Curiosidades:

Você sabia que um ovo de *Aedes Aegypti* pode sobreviver em ambiente seco por aproximadamente 400 dias? Se neste período ele entrar em contato com água, poderá gerar uma larva e, em seguida, o mosquito.

### VAMOS FAZER NOSSA PARTE DE CIDADÃO?

## CEDAE, OBRAS PARADAS!

Em 2012 o Governo do Estado, através da Secretaria do Meio Ambiente, em reunião no Hotel Tulip, apresentou aos moradores de São Conrado o projeto Sena Limpa, que visava melhorar a balneabilidade das águas de várias praias do Rio de Janeiro.

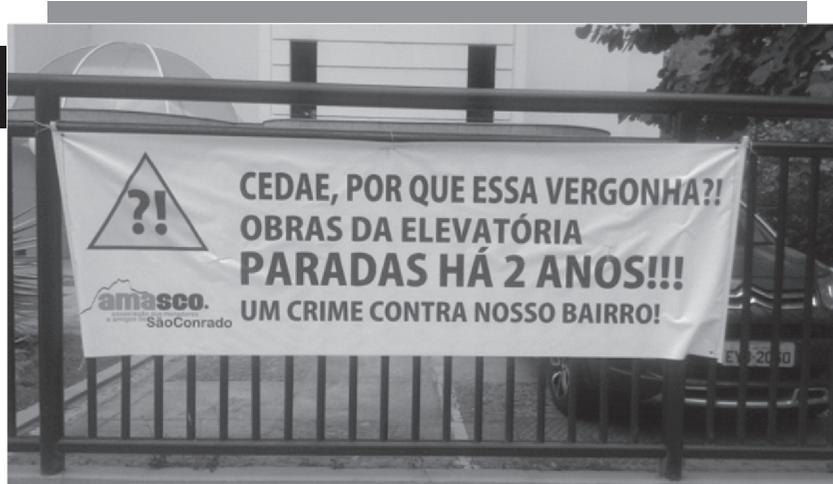
O projeto seria executado em parceria com a Prefeitura do Rio, que faria parte do projeto, ficando a outra parte de competência do Estado.

Pois bem, passados quatro anos, a parte que estava com a Prefeitura do Rio foi totalmente concluída. Para que o novo sistema pudesse ser interligado e funcionar como o planejado era necessário que a CEDAE tivesse feito a revitalização, ampliação e modernização da Elevatória da Avenida Niemeyer, para que o bombeamento do esgoto captado de São Conrado e da Rocinha, fosse para o emissário do Leblon.

Essa obra da Elevatória, que teve um início insatisfatório, foi paralisada pela CEDAE e até os dias de hoje sem conclusão.

Resumindo, toda as perfurações feitas no bairro pela Prefeitura, para ligações de canais e implantação de tubulações, estão sem utilidade atualmente e serão perdidas se CEDAE não retomar imediatamente as obras de modernização da Elevatória.

Para piorar as instalações da Elevatória se tornaram residência de moradores



Faixa de protesto colocada na Av. Niemeyer junto à Elevatória.

de rua, que ali dormem e depositam todos os seus pertences pessoais.

Será que podemos contar com o conhecimento de algum morador de São Conrado, que esteja próximo ao Governo do Estado ou da CEDAE, e que possa nos ajudar nessa batalha?

Vamos continuar cobrando uma solução para o problema!

## PONTE NOVA



Ponte ao lado da Elevatória da CEDAE na Niemeyer

Conforme prometido pela Prefeitura e pelo Hotel Nacional, foi inaugurada no dia 27 de agosto a ponte ligando a Avenida Niemeyer a Avenida Aquarela do Brasil.

A construção dessa ponte, realizada pelos empreendedores do Hotel Nacional, foi uma das alternativas de mobilidade urbana apresentada pela Amasco, a fim de melhorar o escoamento do trânsito na Niemeyer, após o fechamento provisório da passagem de veículos sob o prédio do Hotel Nacional.

A Amasco tem recebido sugestões dos moradores e tem mantido diálogo permanente com CET-Rio, sempre na busca por ajustes necessários para o bom funcionamento dessa ligação de suma importância para o trânsito do bairro.

O que temos notado é que a ponte está funcionando perfeitamente, conforme o esperado pela Amasco e por todos que a utilizam no dia a dia. Está é, sem dúvida, mais uma das conquistas de nosso bairro.

Anuncie no  
Informe  
São Conrado

Contato: 3322.0421 ou pelo

e-mail: [amasco@amasco.org.br](mailto:amasco@amasco.org.br)

"CALÇADA CONSERVADA  
DEVER DE TODOS"



“

*CALÇADA CONSERVADA DEVER DE TODOS" visa conscientizar aos síndicos de edifícios, comerciantes e residências, para a importância de manter suas calçadas em bom estado de conservação...*

Confira matéria completa no site da Amasco:  
[www.amasco.org.br](http://www.amasco.org.br)

### QUER FALAR COM A AMASCO?

A COMUNICAÇÃO DOS MORADORES  
DE SÃO CONRADO COM A AMASCO  
MELHORA A CADA DIA QUE PASSA.

☎ Telefones: 3322-0421 e 3322-0130

☎ Whatsapp: 99577.3851

☎ E-mail: [amasco@amasco.org.br](mailto:amasco@amasco.org.br)

☎ Site: [www.amasco.org.br](http://www.amasco.org.br)

☎ Facebook: [www.facebook.com/saoconrado.amasco](http://www.facebook.com/saoconrado.amasco)



A Amasco recebeu inúmeras reclamações sobre pegadas que estão sendo realizadas por motociclistas, durante a madrugada, na Avenida Prefeito Mendes de Moraes. As informações dão conta de que isso acontece às 3:00hs da manhã. A Amasco encaminhou solicitações a Polícia Militar e Civil para coibir esse vandalismo.



A Amasco continua cobrando da CET-Rio o estudo das sugestões de modificações internas no trânsito do bairro, enviadas em março, conforme combinado na reunião com o Prefeito no Hotel Royal Tulip, em janeiro. Condensamos as sugestões feitas pelos moradores e juntamos com as da Amasco. Vamos continuar cobrando!



A Amasco permanece cobrando da Secretaria de Ordem Pública (SOP), a manutenção da ordem urbana nas áreas recém urbanizadas pelo Metrô. O comércio ambulante desordenado, os estacionamentos irregulares de vans e outros veículos se transformaram em um problema para o bairro. Principalmente em baixo do Viaduto Mestre Manoel.



A Amasco mantém cobrança ao 23º Batalhão e a Polícia Civil para intensificação na segurança do bairro.



Com a desmontagem dos barracões da Praça São Conrado, vai começar nossa luta para reurbanização de nossa praça. A Odebrecht e a Prefeitura já estão desenvolvendo o projeto. A Amasco está acompanhando de perto e já solicitou ver o projeto antes de sua aprovação.



Em reunião na Secretaria Municipal de Transportes, o secretário Alexandre Sansão, prometeu retirar os pontos finais de ônibus da Avenida Niemeyer.



A Amasco está cobrando da LIGTH uma solução para o problema das constantes quedas de energia no bairro.



A Amasco está cobrando dos Correios a melhoria na frequência da entrega das correspondências no bairro, que chegam a levar trinta dias para que uma entrega seja efetuada.

São contas e contas fora do prazo de vencimento, com prejuízo para os contribuintes.



O Metrô da Linha 4 finalmente está funcionando para toda a população. Em uma primeira etapa, vai funcionar de 06h às 21h e não funcionará, por enquanto, aos sábados e domingos. Em breve, a Linha 4 estará totalmente liberada.



A Amasco tem recebido algumas mensagens, via e-mail, que demonstram em sua grande maioria o desconhecimento dos moradores a respeito das ações tomadas pela Amasco ou revelam o destempero verbal dos missivistas. Desconhecem até esforços judiciais da Amasco. E muitos ainda acreditam que a Amasco é um poder público, quando na verdade a Amasco é apenas o elo entre os moradores e poder público constituído. A Amasco não tem poder de execução. A Amasco conhece os problemas do bairro em quase sua totalidade. Então, antes de qualquer crítica, que não seja construtiva, sugerimos aos moradores que perguntem a Amasco quais ações foram tomadas em relação ao problema objeto da reclamação.

## PRAÇA SÃO CONRADO

A Praça São Conrado foi ocupada pela Odebrecht, com autorização da Prefeitura, para montagem de seus escritórios na administração das obras da nova pista do Elevado das Bandeiras e Túneis do Joá.

A Amasco foi procurada na época da ocupação e foi acordado que a Praça São Conrado seria devolvida totalmente reurbanizada para os moradores.

Após o término das obras e, com a desmontagem dos barracos de escritórios na praça, a Amasco tem mantido contatos permanentes com os representantes da Odebrecht para a revitalização de nossa praça.

Em nosso último contato, no início de setembro, fomos informados que a Odebrecht já está com um projeto em andamento para essa reurbanização e revitalização da Praça São Conrado. Assim que o projeto estiver pronto, será apresentado a Amasco.

A Amasco solicitou que o projeto seja apresentado antes de ser aprovado na Prefeitura, para que possamos opinar e fazer sugestões, caso sejam necessárias.

A Amasco solicitou também a manutenção do local, em quanto as obras não forem iniciadas, para que escombros, detritos e possíveis vasilhames com água parada não se tornem um problema.

Portanto, a Amasco está acompanhando bem de perto essa revitalização da Praça São Conrado.



A praça ainda com tapumes da Prefeitura



Não leve animais para a areia da praia, eles transmitem doenças!



Lâmpada apagada disque 1746 da Prefeitura, ou ligue para Amasco com detalhes do local.



Não jogue lixo na rua, a vítima pode ser você!