

# SÃO CONRADO

Órgão Oficial de Informação dos Moradores e Amigos de São Conrado

## HOTEL NACIONAL

### INÍCIO DA RECUPERAÇÃO

*Projetado pelo arquiteto Oscar Niemeyer, inaugurado em 1972, fechado desde 1995, leilado em 2009 e adquirido por um grupo de empresários goianos, o prédio do hotel Nacional dá início às obras de recuperação estrutural, com promessa de reabertura antes da Olimpíadas de 2016.*



Maquete da reforma do Hotel

O Hotel Nacional chegou a ser considerado o mais sofisticado do Rio, e começa a ser restaurado, após 20 anos de abandono. Segundo informações obtidas através da mídia, a previsão é de que a torre redonda de 34 andares, parte de hospedagens, esteja pronta a tempo para a Olimpíada, em agosto de 2016.

Inaugurado em 1972, o Nacional foi um dos mais importantes hotéis da capital e concorria

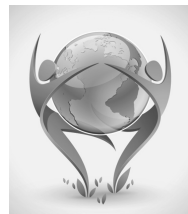
com outros famosos hotéis na preferência de artistas. Ali eram realizados festivais como o Free Jazz e o de Cinema. Os 510 quartos, "todos de frente", como anunciado à época, serão reduzidos a 468, conforme o projeto inicial de João Niemeyer, sobrinho de Oscar.

O restauro prevê ainda a recuperação da escultura de sereia, de Alfredo Ceschiatti, e do mosaico de Athos Bulcão. Um imenso painel de Carybé

O prédio hoje está sem encanamento, instalações elétricas, acabamento em gesso e piso. As placas de vidro da fachada serão trocadas por mais modernas, que filtram a luz e deixam passar menos calor.

Ainda não foi definida a bandeira hoteleira que administrará o hotel. A empresa será definida em breve.

## CAMPANHA DA AMASCO VAMOS ECONOMIZAR ÁGUA?



Em razão das inúmeras matérias veiculadas na mídia sobre a grande seca que estamos vivendo e que tem causado queda no nível de água dos reservatórios naturais, relacionamos abaixo dez dicas para economizar água. Vamos participar e agir antes de um racionamento Global?

#### CASAS E INDIVIDUAIS:

**1 - No Banho:** Se molhe, feche o chuveiro, se ensaboe e depois abra para enxaguar. Não fique com o chuveiro aberto. O consumo cairá de 180 para 48 litros. Já existem pessoas que ao tomar banho usam uma bacia em baixo do chuveiro e aproveitam toda a água para limpar o vaso sanitário.

**2 - Ao escovar os dentes:** escove os dentes e enxágue a boca com a água de um copo. Economize 3 litros de água.

**3 - Na lavagem de louças:** Lavar louças com a torneira aberta o tempo todo, desperdiça até 105 litros. Ensaboe a louça com a torneira fechada e depois enxágue tudo de uma vez. Na máquina de lavar são gastos 40 litros. Utilize-a somente quando estiver cheia.

#### SÍNDICOS CASAS E INDIVIDUAIS:

**1 - Na descarga:** Verifique se a válvula não está com defeito, aperte-a uma única vez e não jogue lixo e restos de comida no vaso sanitário.

**2 - Na torneira:** Uma torneira aberta gasta de 12 a 20 litros/minuto. Pingando, 46 litros/dia. Isto significa, 1.380 litros por mês. Feche bem as torneiras.

**3 - Vazamentos:** Um buraco de 2 milímetros no encanamento desperdiça cerca de 3 caixas d'água de mil litros. Conserte-o mais rápido possível.

**4 - Na caixa d'água:** Não a deixe transbordar e mantenha a caixa tampada.

**5 - Regar jardins e plantas:** No inverno, a rega pode ser feita dia sim, dia não, pela manhã ou à noite. Use mangueira com esguicho-revólver

ou regador.

**6 - Lavar carro:** com uma mangueira gasta 600 litros de água. Só lave o carro uma vez por mês, com balde de 10 litros, para ensaboar e enxaguar. Para isso, use a água da sobra da máquina de lavar louça.

**7 - Na limpeza de quintal e calçadas use vassoura:** Se precisar utilize a água que sai do enxágue da máquina de lavar.

**Srs. Síndicos:** A Amasco sugere que seu condomínio faça medição diária de consumo de água e proíba a lavagem de carros na garagem.

É importante que os síndicos atentem para os itens 1, 3, 5 e 6 que quando acontecem causam grande desperdício de água e problemas de estrutura para os prédios.



# ORDEM PÚBLICA

A Amasco esteve reunida nos dias 28/1, 13/02 e 06/03, com a Secretária de Ordem Pública SEOP. Na primeira reunião ocorrida no Gabinete do Secretário, Capitão PM Leandro Matieli, estava presente também o Subsecretário de Ordem Pública, Marcelo Maywald. A Amasco solicitou a reunião para levar ao conhecimento da SEOP os graves problemas de Ordem Pública que estão ocorrendo em São Conrado e que tem causado transtornos aos moradores.

Foi cobrado da SEOP aumento nas prevenções de segurança e proteção aos patrimônios públicos e privados durante os desfiles dos blocos carnavalescos. Principalmente, no desfile da Favorita que tinha previsão de 100 mil pessoas. Marcelo disse que ele o Secretário Leandro Matieli estiveram pessoalmente nos desfiles anteriores e estariam nos próximos também monitorando e fiscalizando. Foi informado do grande problema na dispersão, de que os sanitários não davam vazão e que o som permaneceu ligado após o termino dos desfiles. O subsecretário disse que foi pessoalmente junto aos carros de som e mandou desligar. Foi enfatizado a falta de educação dos foliões o que é muito difícil controlar.

Foi informado à SEOP sobre moradores de Rua na Olimpio Mourão Filho e na passagem sob Hotel Nacional e a nova prática de ficarem o dia todo deitados nas calçadas e portarias dos edifícios. Sobre estacionamento irregular de vans, ônibus e caminhões nessa rua e carga e descarga de mercadorias do Extra fora do horário permitido.

Foi solicitada fiscalização para organização das barracas na praia, redes de vôlei e sobre barracas que ficam montadas na areia e pernoitam. Para estacionamento de caminhões na curva da Niemeyer, em frente ao nº 750 e na calçada do outro lado junto aos escritórios do Metrô. Para estacionamento irregular de ônibus, caminhões, carros e vans na Av. Aquarela do Brasil. Também

para o comércio ambulante e menores jogando pedras nas varandas dos condomínios da Niemeyer, ocasionando a quebra de janelas de vidro.

Reiteramos a questão do sinal da Estrada da Gávea, em frente ao Posto Garoa, onde os motoristas avançam em alta velocidade, e que, a Amasco encaminhou solicitação de projeto à Cet-Rio e nada aconteceu. Falamos do estacionamento irregular nessa via, sem talão, sobre o carro oficina e carro depósito de mercadorias. Sobre a necessidade de uma lombada próxima da Passagem Subterrânea, projeto já está aprovado na Cet-Rio e só falta implantar. Sobre o comércio ambulante no entorno do shopping e na calçada do Village, além do estacionamento irregular na Rua Povina Cavalcanti, com a passagem para pedestres

ocupada por motos e carros. Sobre casa de festa na Jaime Silvado que causa transtornos todos os fins de semana. Sobre a saída e entrada do Túnel Zuzu Angel com estacionamentos irregular e perigo para carros na pista da autoestrada. Sobre estacionamento irregular na Estrada da Canoa e construção ilegal no caminho das canoas que fica na entrada do 720 dessa Estrada.

Marcelo Maywald disse vai mandar fotografar os problemas relacionados pela Amasco, item por item, fazer um dossiê e criar uma rotina de atuação com operações.

Terminada a reunião, Marcelo saiu com representantes da Amasco e fez uma caminhada pelo bairro identificando cada problema relatado. Segue abaixo o relatório entregue ao Subsecretário.

## RELATÓRIO DE DEMANDAS DA AMASCO ENTREGUE A SEOP

### 01 - AVENIDA AQUARELA DO BRASIL:

- Estacionamento irregular de Ônibus, Caminhões, Carros e Vans.
- Comércio ambulante e menores jogando pedras nas varandas dos condomínios.
- Moradores de rua nas portas do condomínio com cama e colchão.

### 02 - AVENIDA NIEMEYER:

- Curva em frente 750 perigosa e caminhões e veículos estacionam de forma irregular bem na curva. Dou outro lado da rua carros estacionam fora da área permitida na calçada em frente escritórios do Metrô.

### 03 - RUA GENERAL OLIMPIO MOURÃO FILHO:

- Estacionamento irregular de Ônibus, Caminhões, Carros e Vans.
- Carga e Descarga do Extra fora do horário e moradores de rua.

### 04 - ESTRADA DA GÁVEA (EXTRA):

- Carros estacionados sem talão, carro oficina e depósito de mercadorias.
- Comércio ambulante.
- Sinal perigoso necessita travessia de pedestre em "speed table". Veículos em alta velocidade.

### 05 - ESTRADA DA GÁVEA (PASSAGEM SUBTERRÂNEA 655-ED. MAXIME):

Avanço de sinal, Saída da passagem perigosa, Veículos em alta velocidade. É necessário implantação de lombada urgente. Cet-Rio já tem projeto aprovado.

### 06 - ENTORNO DO FASHION MALL:

- Estacionamento irregular, comércio ambulante de quentinhas e cafés.
- Travessia de pedestre é usada por carros e motos.

Necessita passagem em 'Speed Table'

### 07 - AUTOESTRADA LAGOA BARRA:

- Saída e entrada Túnel Zuzu Angel com estacionamentos irregulares. Perigo para carros na pista.

### 08 - PASSARELA DA ROCINHA:

- Saída do Túnel Zuzu Angel sentido Barra: Ônibus e carros abandonados e estacionados irregularmente.
- Entrada do Túnel Zuzu Angel sentido Gávea: Saída de ônibus Escolares e caminhões.

### 09 - PRAIA:

- Arrumação dos barraqueiros e redes de Vôlei. Fiscalização barracas na praia.

### 10 - RUA CORONEL RIBEIRO GOMES:

- Carros estacionados há anos.
- Comércio em via pública lado oposto à comunidade.

### 11 - VILA CANOAS:

- Estacionamento irregular (o ideal é rebocar).

### 12 - ESTRADA DA CANOA 720:

- Estacionamento e obras irregulares.

### 13 - ESTRADA DA GÁVEA:

- Estacionamento irregular nas calçadas e junto ao comércio.

### 14 - RUA SÃO LEOBALDO E GOLFE CLUBE:

- Estacionamento irregular.

### 15 - RUA MARTAGÃO GESTEIRA e JORNALISTA COSTA REGO:

- Estacionamento irregular de ônibus escolares.

**P.S. A Avenida Aquarela do Brasil é um caso seriíssimo, pois se tornou terra de ninguém. É uma zorra total.**

## INFORME SÃO CONRADO

Órgão oficial de Informação da Associação dos Moradores e Amigos de São Conrado - AMASCO

Estrada da Gávea, 899/2º Piso - CEP 22610-901 - São Conrado - RJ - Tel.: 3322.0421 - 3322.0130

### DIRETORIA DA AMASCO:

Presidente - José Britz  
1º Vice-Presidente - Luiz Cattapan  
2º Vice-Presidente - José Carlos Sena  
3º Vice-Presidente - Marlene Parente  
Diretora Jurídica - Maria Edina Portinari  
Diretor Tesoureiro - Hélio Queiroz  
Tesoureiro adjunto - Francisco Maiolino  
Diretor Secretário - Marcio Ardélio de Souza  
Secretário Adjunto - Dora Sodrê  
Dir. Comunicação e Marketing - Felipe Roberto Barbosa  
Dir. Comum. e Marketing Adjunto - Maria F.A. Camerini

### CONSELHO DE MORADORES:

Presidente - Carlos Sposito  
Vice-Presidente - Epaminondas Souza

### CONSELHO FISCAL:

Bernardo Niskier  
Gilberto Telles Hage  
Roberto Magalhães

**E-MAIL:** amasco@amasco.org.br

**HOME-PAGE:** http://www.amasco.org.br

**DISTRIBUIÇÃO:** Interna e gratuita em todo o bairro de São Conrado.

**TIRAGEM:** 3 mil exemplares.

**COLABORADORES:** Marcio Morais

**SECRETARIA, PUBLICIDADE E DISTRIBUIÇÃO:** Márcio Morais e Leandro Cruz

**ASSESSORIA DE IMPRENSA:** Canal C. Tel.: 2256-5887

**COMPOSIÇÃO:** Esther Damasceno Cosendei

**FOTOLITO E IMPRESSÃO:** Imo's Gráfica Tel.: 2450-3505

## Telefones Úteis

Bombeiros ..... (Samu 192).....193  
Cedae água/esgotos.0800.282.1195.(195)..2332.1387/2332.2810  
Comlurb - Remoção Entulho ..... 1746  
Companhia Estadual de Gás (CEG) .....0800.24.0197  
Centro de Cidadania Rinaldo de Lamare.....3111.1082/1030  
Defesa Civil.....(199)...2576.5665/7297  
Detran (Leblon).....Informações.....3460.4042  
Disque Dengue...(Tele-Dengue).....2575.0007/2599.4742  
Disque Denúncia (Segurança Pública).....2253.1177  
Disque Luz (Luz da Rua).....1746  
Disque Sinal.....1746  
Disque Poda (Comlurb).....1746  
Escola Samba Acadêmicos da Rocinha.....3322.3303/3318  
Fashion Mall (Administração).....2111.4444  
Fiscalização Sonora.....1746  
Grupo Busca e Salvamento (Barra).....3325.1944-3325.1234  
Guarda Municipal.....1746  
Hospital Miguel Couto.....3111.3781/3712/3715  
Hotel Royal Tulip .....3323.2200  
Igreja de São Conrado.....3322.0560  
Light.....0800.21.0196  
Ônibus Integração Metrô.....0800.595.1111  
Posto Reciclagem Rocinha.....3323.5515  
Posto Saúde Gávea.....2274.2796/4345/6495  
População de Rua.....3973.3800/2503.2356  
Prefeitura Reclamações Gerais (Luz, buraco, sinal, ônibus, etc)1746

Procon(Centro)2224.4916-2224.5184(PUC)3114.1398-3114.1399  
Rede de Trabalho.....2588.9009  
Táxi..... (Fashion Mall).....3322.0065  
Táxi.....(Rádio Táxi).....2560.2022  
Telemar/OI .....103.31  
Túnel Zuzu Angel.....(Socorro/Reboque).....2540.0900  
Vigilância Sanitária.....2506.2204/2506.2200/2503.2280  
POLÍCIA MILITAR E CIVIL  
Quartel General(Q.G.).....2333.2634/2501  
23º BPM (Sala de Comando).....2334.6714  
23º BPM (Sala de Operações) .....2334.6725  
23º BPM (P-2).....2334.6717  
Oficial do dia.....2334.6722  
Cabine.....(Praça São Conrado).....2420.4687-2420.4745  
Delegacia da Mulher .....2332.9991  
Delegacia de Polícia (15ª Gávea).....2332.2913-2332.2912  
DEFESA DO MEIO AMBIENTE  
Comissão Meio Ambiente Câmara Municipal.....3814.2145/2147  
Fiscalização Meio Ambiente (Denúncias).....2503.2795-2503.2796  
Ibama.....3077.4302/4321/4320/4323/4295/0800.61.8080  
Instituto Est. Floresta (IEF).....2282.1252.r.262.2240.7655  
Patrulha Ambiental.....2498.1001  
SUBPREFEITURA E REGIÕES ADMINISTRATIVAS  
ZONA SUL.....(subzonasul@pcrj.rj.gov.br).....2274.4049  
VI RA (São Conrado).....(viralagoo@pcrj.rj.gov.br).....2294.8130  
XXVII RA (Rocinha).....(ra27rocinha@rio.rj.gov.br).....3322.6823/1019



Conforme desejado em nosso último número de final de ano, em se ter um 2015 diferente do que fora o ano anterior, podemos dizer que 2015 começou bastante agitado.

Já no primeiro mês do ano tivemos importantes reuniões com Secretária de Ordem Pública - SEOP, quando fomos recebidos pelo secretário da pasta, o Capitão PM Leandro Matieli e por seu subsecretário, Marcelo Maywald. Diversos assuntos de ordem pública foram tratados, como mostra a matéria da página dois desta edição.

Estivemos presentes a algumas reuniões importantes na Barra da Tijuca, onde temos sido muito bem recebidos. A Amasco tem sugerido aos demais representantes das Associações da Barra a criação de uma frente única em busca das soluções dos problemas dos bairros que são basicamente os mesmos. Praticamente nada muda de um bairro para

outro, e é impressionante como os problemas são congêneres em toda a cidade e as reclamações se repetem. Numa demonstração da ótima integração que a Amasco tem com os outros bairros, nosso presidente foi agraciado pela Associação dos Moradores do Jardim Oceânico e Tijucomar, com o Diploma de Sócio Honorário pelos relevantes serviços prestados em prol da luta da AMAR.

O ano começou também com as esperadas e desejadas obras de recuperação do prédio do Hotel Nacional, fechado desde 1995. A Amasco não tem dúvida de que a volta da atividade do Hotel em sua parte de hospedagens será de fundamental importância para o bairro e sua valorização. Sem contar com o aumento do turismo e a geração de novos empregos no bairro. Mais importante ainda, aniquilando esse elefante branco que estávamos herdando.

E para completar, a Amasco conseguiu junto a Riotour, que os desfiles de blocos carnavalescos na orla, que infelizmente não foi possível impedir, transcorresse dentro de uma situação aceitável, com mais segurança para os foliões e moradores, e com uma maior prevenção contra a depredação dos patrimônios públicos e privados.

Temos ou não temos motivos para acreditar que 2015 possa realmente ser diferente e se tornar o ano em que alguma coisa irá acontecer e que poderá trazer satisfação, alegrias e resultados positivos a nação e ao povo brasileiro?

Vamos torcer, participar, sugerir cobrar e colaborar para que tudo possa dar certo!

A Diretoria

*"Um povo que não tem quem lhe fale perde o hábito de ouvir"* (Ruy Barbosa-jurista, político, diplomata, escritor, filólogo, tradutor e orador)

## AMASCO E SÃO CONRADO NA MÍDIA

### OBRAS, ELEVADO DO JOÁ SERÁ FECHADO DUAS VEZES POR DIA

Jornal Metro - 06 de Janeiro de 2015.

Matéria fala das interdições que serão feitas no Elevado do Joá e tuneis em razão das obras do novo Joá. Diz que as interdições irão ocorrer de segunda a sábado nos dois sentidos entre 14 e 14:30h e de 21:30 às 22h. Exceto feriados. Nesses horários o tráfego será desviado para Estrada do Joá.

### CRESCIMENTO DESORDENADO

Jornal Globo Barra - 22/01/2015.

Matéria fala sobre o alerta da Amasco em relação a expansão irregular em comunidades no entorno de São Conrado. Diz que o avanço supera obstáculos nas encostas rochosas o que já foi denunciado várias vezes ao poder público. Inclusive, invasões em área de proteção ambiental.

### COM PROMESSA DE REABERTURA, TEM INÍCIO A RERSTAURAÇÃO DO HOTEL NACIONAL

Revista Veja Rio - 09 de Março de 2015.

Matéria conta um pouco da história do Hotel e fala do início das obras para sua recuperação e da promessa de sua reabertura até as Olimpíadas de 2016.

# ZONA ZEN

Além do delicioso almoço que você já conhece, venha curtir também nossos novos sanduíches exclusivos.

Padaria

Sucos

Sanduíches

Café da manhã

Tábuas de frios

Delicatessen

Vinhos

Almoço

Estrada da Gávea, 636  
tel 2422 8112

O QUE HÁ DE MELHOR PARA AS MAIS VARIADAS RECEITAS



**Tempero & DOCE**  
Asmar

Temperos | Cereais | Frutas Secas  
Chocolates | Conservas

**Produtos mais frescos e mais baratos que o mercado em sua casa**

2422-7501 | 3322-3623



**LC Fisioterapia**

TRAUMATO-ORTOPEDIA  
NEUROLOGIA / REUMATOLOGIA

ESTÉTICA / RPG  
ACUPUNTURA / SHIATSU

Convênios: CAMPERJ e CABERJ

Galeria 847 - Estrada da Gávea, 847 - 112 ☎ 3204-7154 / 99976-1828



**JB Alimentos e Bebidas**

Compre ÁGUA MINERAL numa empresa legalizada e de confiança.



**GARRAFÃO DE 20L RETORNÁVEL**  
Lindoya Original - Futura - Ouro da Serra

CERVEJAS - REFRIGERANTES E SUCOS - SORVETES KIBON  
MATERIAIS DE LIMPEZA E HIGIENE  
ARTIGOS DE PAPELARIA  
SERVIÇOS DE XEROX E FAX

**ENTREGAMOS EM DOMICÍLIO**

**3322-1918 / 3322-7186 / 3322-3436**

RUA GENERAL OLÍMPIO MOURÃO FILHO, 40 - SÃO CONRADO



A AMASCO, sempre que possível, tem interagido diretamente com as autoridades públicas para buscar as soluções dos problemas sem passar por intermediários hierárquicos. Isso demanda tempo e persistência, pois as agendas governamentais são, quase sempre, lotadas. Nas últimas semanas a AMASCO esteve nas seguintes reuniões de trabalho:

- ✓ **SECRETARIA DE ORDEM PÚBLICA - SEOP - Secretário, Capitão PM Leandro Matieli e Subsecretário, Marcelo Maywald.** Foram tratadas várias questões de ordem pública no bairro. Estacionamentos irregulares em todas as vias de São Conrado, comércio ambulante, moradores de rua, sinalizações de tráfegos e projetos de redução de velocidade dos veículos que passam pela região, construções irregulares, barracas na areia da praia, enfim, tudo relacionado à ordem pública. Em 28/01/2015.
- ✓ **SECRETARIA DE ORDEM PÚBLICA - SEOP - Subsecretário, Marcelo Maywald.** Essa reunião teve por objetivo dar continuidade aos assuntos discutidos na reunião acima, e traçar um planejamento para as ações a serem implantadas no bairro. Após a reunião, o subsecretário Marcelo Maywald fez uma longa caminhada pelo bairro, acompanhado por dois representantes da Amasco, examinando ponto por ponto os locais e os problemas citados em nossa relação de demandas entregue ao subsecretário. Em 13/02/2015.
- ✓ **SECRETARIA DE ORDEM PÚBLICA - SEOP - Subsecretário, Marcelo Maywald.** Nessa reunião, o subsecretário nos informou as

ações que serão implantadas, e que, iria criar uma rotina de operações para evitar que os problemas voltassem com frequência. Em 06/03/2015.

- ✓ **ODEBRECHT INFRAESTRUTURA - José Claudio de Aguiar, Gerente Comercial.** Nesta reunião foram definidos os locais para o plantio das 150 mudas de árvores que serão doadas pela Odebrecht, em forma de compensação ambiental em razão das obras que estão sendo realizadas do novo Joá. Em 10/03/15.
- ✓ **SECRETARIA DE GOVERNO - Secretário Pedro Paulo Teixeira.** A reunião teve por objetivo solicitar ao secretário sua interferência em vários assuntos que dizem respeito ao bairro, e que, a Amasco não está conseguindo dar seguimento em razão da burocracia e lentidão dos órgãos acionados. Em 13/03/15.
- ✓ **CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA - Delegados da 11ª, 14ª e 15ª Delegacias da Polícia Civil, o Comandante do 23º Batalhão de Polícia Militar e a Guarda Municipal.** Mantemos atuação constante sempre na busca de um aprimoramento na segurança e manutenção

do bairro. Os encontros ocorrem toda as 3ª e 5ª feiras de cada mês.

A Amasco compareceu a diversas reuniões com outras Associações, realizadas na Barra da Tijuca, onde são tratados assuntos de interesse comum das sociedades envolvidas, buscando sempre soluções e cobrando dos governos as benfeitorias para os bairros. A ideia que está amadurecendo é a criação de uma frente única para atuar junto ao Governo.

No dia a dia permanecemos tratando dos temas relacionados ao nosso bairro. Buscamos manter proximidade das autoridades estaduais e municipais, além de outras associações de bairros vizinhos, que sofrem com problemas semelhantes aos nossos, sempre na busca por soluções conjuntas.

Lembramos que as reuniões da Diretoria da Amasco são abertas aos moradores e, principalmente, aos Conselheiros. Elas ocorrem toda terça-feira, às 17h30, na sede da AMASCO, no Fashion Mall.

Venha discutir os problemas e, acima de tudo, propor soluções criativas e viáveis. Junte-se à nossa frente de batalha e seja um associado da AMASCO.

“ Se parecemos fortes, seremos ainda mais fortes quando você se juntar a nós.



## Escola Mater Colégio São Conrado

esc • la  
**MATER**  
Colégio São Conrado

**33 anos  
em Educação**

“Formando Pessoas”

Da Educação Infantil ao Ensino Médio  
Prepara para o Vestibular com excelente resultado comprovado



Rua Eng. Álvaro Niemeyer, 126 - São Conrado  
Tel. 3322 3821 e Tel Fax. 3322 1058  
e-mail: mater@veloxmail.com.br  
www.colegiosaoconradomater.com.br

## Psicóloga Clínica

Especialização em Transtornos Alimentares:  
Obesidade, Anorexia e Bulimia (PUC- Rio)  
Psico-Oncologia (PUC-Rio)



Atende:

Adolescente

Criança

Idoso

Adulto

■ **Odete Ana Lemos Pampolha - CRP 05/35356**

Email.: odtana@hotmail.com  
Tel.: (21) 3322-2368 / 3322-4182 / Cel. 9617-9015





**Pergunta:** Moradora disse que a prefeitura colocou muretas de contenção de terra no talude em frente ao edifício Pedra Bonita, evitando que a terra obstrua o bueiro e torne a formar uma antiga lagoa no local. Ela pergunta se a Amasco não pode solicitar que o mesmo seja feito no restante da rua e também ao longo da Estrada da Gávea, desde o restaurante Zona Zen até a passagem subterrânea, próxima ao Hotel Escort. A terra desce do talude da autoestrada e cobre toda a calçada.

**Resposta:** A Amasco já havia feito esta solicitação à prefeitura. Vamos reforçar a solicitação e cobrar um posicionamento.

**Pergunta:** Moradora parabeniza pelo boletim referente à matéria sobre invasões publicada em O Globo, mas lamenta que o avanço da Rocinha em direção a São Conrado não tenha sido citado. Pergunta como remover ou impedir esse avanço.

**Resposta:** A Amasco tem concentrado todos os esforços para conter as construções irregulares em áreas de risco, encostas e áreas de proteção ambiental. As autoridades têm sido comunicadas permanentemente. Temos buscado, através da mídia, registrar globalmente nossas denúncias. Acionamos o Ministério Público contra algumas irregularidades, e nada aconteceu até então. A Amasco está lutando e não vai desistir enquanto houver caminhos legais.

**Pergunta:** Moradora disse que o retorno que dá acesso à Av. Aquarela do Brasil - vindo pela Av. Niemeyer, ao lado da Comlurb - está

fechado e é preciso contornar todo o quarteirão do supermercado Extra que está sempre engarrafado. Além disso, os sinais ficam pouco tempo abertos, causando retenções. Pergunta se a Amasco pode conseguir a reabertura do referido retorno.

**Resposta:** A Amasco já fez esta solicitação para a Cet-Rio, mas em razão das obras do metrô ainda foi possível a reabertura do mesmo. A Cet-Rio está ciente do problema, e vamos acompanhar e cobrar a reabertura assim que for possível.

**Pergunta:** Moradora reclama das motos que circulam em cima das calçadas dos prédios da Rua General Olímpio Mourão Filho. Pergunta se a Amasco pode solicitar fiscalização para a Cet-Rio.

**Resposta:** A Amasco já havia comunicado o

fato à Guarda Municipal, que fez uma operação e multou vários motociclistas. Vamos informar à Seop, que está montando operações no bairro, para tentar coibir esse abuso que coloca em risco a integridade física dos pedestres.

**Pergunta:** Moradora reclama do sinal de pedestres, em frente ao número 847 da Estrada da Gávea, que não é respeitado pelos veículos que passam em alta velocidade, colocando em risco a vida de idosos e crianças. Pergunta se a Amasco pode ajudar.

**Resposta:** A Amasco encaminhou várias solicitações e sugestões para a Cet-Rio que, até o momento, ainda não solucionou o problema. Solicitamos ajuda também à Seop e encaminhamos o pedido ao subsecretário Marcelo Maywald. Vamos continuar cobrando uma solução para o problema.

## DESTRUIÇÃO DO PATRIMÔNIO PÚBLICO



Papeleiras dentro do Canal da Avenida Aquarela do Brasil

Vejam onde foram parar as papeleiras compradas com o dinheiro do povo e destruídas pelo próprio povo. Podem ter certeza de que isso é obra de desocupados e descomprometidos com ordem, educação e responsabilidade de cidadão de proteger sua cidade. No entorno do Fashion Mall, já sumiram duas papeleiras novinhas e recém-colocadas pela Comlurb.

**VITA CHECK-UP CENTER**  
**Viver bem é estar em dia com a saúde**  
 Programas de check-up para sua saúde

- Top Saúde
- Vita Jovem
- Vita Mulher
- Vita Teen

www.vitacheckup.com.br

(21) 3733-5757

**GIAN HOMEOPATIA**

**FARMÁCIA HOMEOPÁTICA**

VISITE NOSSO SITE

[www.gianhomeopatia.wix.com/farma](http://www.gianhomeopatia.wix.com/farma)

ESTRADA DA GÁVEA, 847 Lj.107

**TEL: 3322.5884 TELEFAX: 3322-5004**

**VD Vitoria Dietrich**  
 Corretora e Consultora Imobiliária

Apartamentos para venda em  
 São Conrado, Praia, Cond. Green, Village, Leblon,  
 Ipanema, Gávea e Jardim Botânico.

[vvitoria2000@yahoo.com](mailto:vvitoria2000@yahoo.com)

CRECI/RJ: 053870

**(21) 99991-1532**

**FRANCÊS & INGLÊS**

- Aulas para todos os níveis/Conversação/Tradução
- Acompanhamento escolar
- Prof. com formação universitária no exterior

**Tel.: 99994.2560**  
 EMAIL: [aulasinglesfrances@gmail.com](mailto:aulasinglesfrances@gmail.com)

**CHAVEIRO TRANK PORTAS LTDA.**

24 Horas

CHAVES NA HORA - TROCA DE SEGREDO  
 Colocamos Fechaduras Papaiz - Doberman  
 Trincos de Segurança - Olho Mágico

CONCERTOS DE FECHADURAS

3322.7528 (Horário Comercial) e 7814.8889 ID-6678\*20  
 Av. Almirante Álvaro Alberto em frente ao nº 100

As solicitações foram encaminhadas via e-mail em 29 de Janeiro de 2015 e até o fechamento desta edição a Amasco não recebeu nenhuma resposta da Cet-Rio e medida alguma foi tomada em relação às solicitações.

Importante frisar que os itens que seguem abaixo foram discutidos na sede da Cet-Rio no Leblon, no dia 26/01/2015, e direcionados ao Sr. Alberto Zerk, Coordenador CET/CTRT/AP2 e ao Sr. Marcelo Leotério.

## 1) Lombada eletrônica na descida da Niemeyer na curva ao lado do Hotel Nacional e que hoje está programada limitando a velocidade em 60 km/h.

Como é uma descida e em curva os ônibus alcançam velocidade maior após a lombada e entram na curva, que é perigosa, em velocidade acima do ideal e isso tem causado alguns acidentes, ainda sem vítimas.

A Amasco propõe a mudança do limite de velocidade dessa Lombada Eletrônica para 50km/h. (foto abaixo).



Curva perigosa na descida da Niemeyer

## 2) Cruzamento da Avenida Prefeito Mendes de Moraes com Av. Princesa Diana de Gales.

Em razão das obras do Novo Elevado das Bandeiras e Túneis do Joá, foi construído um canteiro de obras, com barracão, na Praça São Conrado. O tapume que cerca o barracão está impedindo completamente a visão dos motoristas em ambos os lados do cruzamento, pois o mesmo está colocado no limite da calçada. Já ocorreram diversos acidentes no local desse cruzamento. O cruzamento se dá quando os veículos saem da Autoestrada entram na Av. Diana de Gales e atravessam a Prefeito Mendes de Moraes para chegarem na pista da praia.

A Amasco solicita a colocação de sinalizações adequadas e propõe que dentro dessas sinalizações seja colocado um sinal em "flash" na esquina dessas duas vias, em ambos os lados do cruzamento. (foto abaixo).



Tapumes tapam a visão no cruzamento

## 3) Lombadas na Estrada da Gávea antes da passagem subterrânea (lado do Fashion Mall) e, na Av. Aquarela do Brasil, antes de cada saída de veículos dos edifícios.

A Estrada da Gávea fica em ambos os lados da Autoestrada Lagoa Barra. No sentido Barra já existe sinalização adequada com lombada e semáforo. No sentido Gávea é extremamente necessária essa lombada, pois os veículos circulam em alta velocidade. A passagem subterrânea é utilizada por grande parte da população do bairro, funcionários do Fashion Mall, dos condomínios e por centenas de estudantes das escolas que ficam no sentido Barra e moram do outro lado da Estrada. Os ônibus e veículos fazem dessa via uma verdadeira pista de corrida. Além da lombada, solicitamos também que sejam colocadas placas dentro da passagem subterrânea, próximas das duas saídas, alertando para a travessia, pois a calçada de espera é muito estreita e quando os transeuntes saem da passagem, ficam muito próximos da pista junto ao meio fio que é baixo. É também necessário afastar um pouco o atual ponto de ônibus ali existente, pois o mesmo fica quase em cima da faixa de travessia dos pedestres e os ônibus param em cima da faixa e embaixo do sinal, não permitindo a travessia. (Fotos abaixo).



Travessia perigosa com carros em alta velocidade

## 4) Curva da Morte na Estrada do Joá.

Esta curva que fica no início da Estrada do Joá, em São Conrado, sentido Barra, ficou conhecida como "Curva da Morte" em razão dos inúmeros acidentes ocorridos no local há anos. O mais recente ocorreu em 17/01 desse ano e teve uma vítima fatal, conforme reportagem no final desse e-mail.

Em meados do ano passado e em razão de várias solicitações dos moradores do entorno dessa Estrada, fizemos uma reportagem em nosso informe São Conrado e encaminhamos a Prefeitura para as devidas providências.

Hoje em razão das longas obras que estão sendo feitas em São Conrado (Metrô, Novo Joá, Galerias de Cintura), o trânsito de pesados caminhões com materiais e entulho é todo feito pela Estrada do Joá. Quando retornam ao bairro, normalmente estão vazios. Nessa situação eles desenvolvem altas velocidades na descida da Estrada do Joá provocando frequentes acidentes na chamada "Curva da Morte". A Amasco solicita a colocação de sinalização adequada que obrigue a redução de velocidade nessa curva e sugere que dentro dessa sinalização seja incluída uma lombada eletrônica, que ao nosso ver resolveria o problema que é seriíssimo e expõe vidas. (foto e reportagem abaixo).



Curva perigosa!

## Acidente recente

18/01/2015 10h34 - Atualizado em 18/01/2015 16h10

### Uma pessoa morre e outra fica ferida em acidente na Estrada do Joá, Rio

Mulher está em estado grave, segundo Secretaria de Saúde. Via foi liberada por volta das 13h30, após cerca de três horas fechada.

Do G1 Rio

Um homem morreu e outra ficou ferida após um acidente envolvendo um caminhão e um carro na Estrada do Joá, na altura do número 298, em São Conrado, Zona Sul do Rio. A batida foi por volta das 10h. De acordo com os bombeiros, o caminhão tombou sobre o carro.

De acordo com o Corpo de Bombeiros, o homem que morreu foi identificado como Maxwell R. Lucena e não teve a idade confirmada. Aline Bastos C. de Oliveira, de 34 anos, foi levada para o Hospital Miguel Couto, na Gávea. Segundo a Secretaria Municipal de Saúde, ela foi internada em estado grave e passava por cirurgia por volta das 16h.

Segundo o Centro de Operações da Prefeitura, a via foi interditada nos dois sentidos. O trânsito ficou intenso no local até a reabertura da via, por volta das 13h30.



# METAS DA AMASCO PARA 2015

A Diretoria da Amasco, em reunião realizada em sua sede, determinou que as metas principais a serem alcançadas em 2015 são:

Construção de mergulhão em frente ao Posto Shell em substituição ao atual retorno;

Construção de retorno na Av. Almirante Álvaro Alberto em frente ao Fashion Mall;

Recuperação da cerca dos terrenos da Avenida Niemeyer para evitar invasões;

Retirada dos terminais de ônibus instalados na Av. Aquarela do Brasil;

Colocação de redutores de velocidade na "curva da morte" na Estrada do Joá;

Criação de "Via Expressa" em frente ao Vidigal para aliviar o trânsito da Av. Niemeyer;

Acompanhamento das obras do novo Elevado do Joá e de túneis novos;

Término das obras da Estação do Metrô São Conrado e acessos;

Urbanização e saneamento das áreas no entorno da Estação do Metrô e adjacências;

Continuidade do combate às invasões da mata, áreas de risco, áreas de proteção ambiental e crescimento desordenado das favelas;

Continuidade do combate à desordem pública;

Continuidade de processos judiciais e do Ministério Público contra atos prejudiciais ao bairro;

Implantação do projeto de construção de uma pista de skate na praia;

Projeto de melhorias no sistema de iluminação da Praia de São Conrado;

Definição do projeto de recuperação do esqueleto do Gávea Tourist na Estrada da Canoa;

Acompanhamento de processo e obras de reativação do prédio do Hotel Nacional;

Implantação do projeto de monitoramento do bairro com câmeras de vigilância;

Implantação de sinalizações, já aprovadas, como lombadas, e passagens para pedestres em "speed table" em logradouros do bairro;

Plantio de árvores doadas em forma de compensação ambiental por empresas que executam obras no bairro.

## VOCÊ SABIA...

que... nos fundos do Fórum do Rio de Janeiro existe um Plantão Judiciário, que funciona 24 horas, inclusive fins de semana e feriados? Ele serve para resolver diversos problemas, principalmente relacionados a atendimento de PLANOS DE SAÚDE.

Se você precisa de uma cirurgia de emergência com colocação de prótese, e seu plano de saúde não quer liberar a cirurgia, você pode recorrer a esse Plantão Judiciário.

Os servidores darão todas as orientações de como proceder e, se for necessário, eles mesmos farão contato com o hospital e o plano de saúde para solucionar o problema.

Telefone de contato do Plantão (21) 3133-4144.

**amasco.**  
associação dos moradores  
e amigos de São Conrado

### REUNIÕES DA AMASCO

A Diretoria da Amasco se reúne todas as terças-feiras, às 17:30hs, em sua sede no Fashion Mall. Se você tem alguma sugestão ou reclamação, mande através de nosso e-mail [amasco@amasco.org.br](mailto:amasco@amasco.org.br) ou compareça a uma de nossas reuniões.

*"O trabalho só cansa, se não nos dedicamos a ele com alegria"* (Rabindranath Tagore - Poeta)

## COMLURB EM AÇÃO



Área protegida e limpinha!

Por solicitação da Amasco, a COMLURB deu uma geral nas áreas protegidas por grades em baixo do Viaduto Mestre Manoel. Foram limpas as canaletas de água existentes no local, bem como realizada a retirada de uma grande quantidade de lixo e apetrechos de moradores de rua que estavam começando a ocupar o local.

Essa área foi gradeada pela Amasco e está sob administração da COMLURB e da XXVII Região Administrativa da Rocinha. A Amasco está de olho!

## Agradecimentos ao Village São Conrado



A Amasco deixa aqui seus sinceros agradecimentos ao lote V do Village São Conrado, que atendendo pedido da Associação recuperou e pintou o guarda corpo e as grades que margeiam a ponte que liga o Village ao Fashion Mall. Esta é mais uma demonstração de espírito comunitário.

## AUTO - VISTORIA PREDIAL

ENG. LUIZ CATTAPAN  
CREA 15126-D



Tel.: (21) **99617.5661**

E-mail: [cattapan@globo.com](mailto:cattapan@globo.com)



**HÁ 34 ANOS EM SÃO CONRADO**

**BERÇÁRIO, EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL**

Espaço privilegiado e ambiente cuidadosamente preparado para despertar o prazer e a responsabilidade de aprender.

Estrada da Gávea, 722  
Tel. 3322-0021 | 3322-1794 | 3322-0157  
[saoconrado@carolinapatricio.com.br](mailto:saoconrado@carolinapatricio.com.br)  
[www.escolacarolinapatricio.com.br](http://www.escolacarolinapatricio.com.br)

Em 27 de Janeiro de 2015, a AMAR - Associação dos Moradores e Amigos do Tijucamar e Jardim Oceânico, conferiu ao Presidente da Amasco, José Britz, o Diploma de Sócio Honorário, em homenagem a sua contribuição e participação de forma relevante para consecução dos objetivos da AMAR.



A pedido da Amasco, a Comlurb realizou uma limpeza total na área cercada sob o Viaduto Mestre Manoel. Foram retiradas várias tralhas que eram guardadas dentro da cerca colocada pela Amasco há anos atrás e que estava sob a guarda da Comlurb e da Região Administrativa da Rocinha. A RA apoiou e participou da operação de limpeza. Todas as canaletas de água foram desobstruídas. Parabéns Comlurb e XXVII RA da Rocinha!



Atendendo à solicitação da Amasco, a 6ª Gerência de Conservação do Alto da Boa Vista desobstruiu e trocou as grades de todos os ralos de águas pluviais que ficam sob a passagem do Hotel Nacional e que estavam completamente assoreados, ocasionando enormes poças de água quando chovia. Obrigado conservação!



Alertada por moradores de que ambulantes da praia estava guardando carrocinhas, cadeiras, mesas e mercadorias nas dependências do prédio do Hotel Nacional, a

Amasco acionou a direção do Hotel que informou não ter conhecimento dos fatos, mas que ia apurar e solicitar ao administrador do prédio que não permita essa atividade nas dependências do Hotel.



A Amasco continua alertando as autoridades sobre o grave problema do crescimento desordenado das comunidades no entorno de São Conrado. Os alertas tem sido matéria do Globo que enuncia a invasão das encostas, áreas e risco e áreas de proteção ambiental. São Conrado corre o sério risco e se tornar o complexo das favelas da Zona Sul.



Por intervenção da Amasco e após diversas reuniões com a Riotour e representantes dos blocos carnavalescos, a Prefeitura cercou todos os canteiros da orla junto aos edifícios para evitar depredação do patrimônio público e privado durante os desfiles dos Blocos Carnavalescos no período do Carnaval, além de aumentar a segurança para os foliões e moradores.



Moradores da Estrada do Joá e Rua Iposeira estão reclamando, e com razão, do perigo permanente na curva conhecida como "curva da morte" que já causou diversos acidentes, até com vítimas fatais. A Cet-Rio já foi acionada para implantação de sinalização de redução de velocidade, mas ainda não resolveu o problema. Acorda Cet-Rio!

*"O segredo do sucesso na vida é saber aproveitar uma chance".*

(Benjamin Disraeli - Escritor)

## VAMOS MANTER NOSSO BAIRRO E CIDADE LIMPOS?

**Lixo:** Não jogar lixo na rua. Procurar a coletora mais próxima. Se não achar, levar o lixo para casa e colocar na lixeira, depois de ensacar e depositar ao lado de seu portão nos dias de coleta da COMLURB. A Cidade, a Saúde, a Higiene e o Meio Ambiente agradecem.

**Calçadas:** Calçada conservada é dever de todos! Conservar sua calçada, não deixar lixo, nem buracos é ter uma atitude consciente. Além de enfeitar o bairro você pode causar acidentes, como torções de pés e tombos de transeuntes.

**Animais:** Não deixe que os animais que você conduz sejam as calçadas. Caso você não consiga educar seu animalzinho de estimação, carregue sempre um saco plástico para recolher os dejetos e evite danos desagradáveis ao pisar em uma caca. Você pode ser a próxima vítima!

**Árvores:** Não destrua árvores! Além de sua beleza natural, elas têm a capacidade de melhorar a qualidade do ar, o que contribui para nossa qualidade de vida. Elas serão importantes quando o verão chegar. Nada como uma boa sombra em dias quentes.

**Lixeiras:** Não destrua as lixeiras e papelarias (maioria laranja) colocadas nas ruas da cidade! Elas são de suma importância para manutenção da limpeza de nossas vias. Quando você tiver um lixo, onde irá depositá-lo se não tiver uma lixeira por perto?

**Praia:** Não suje sua praia! Não leve seu animal de estimação na areia, pois isso pode contribuir para a transmissão de doenças por conta de dejetos e bactérias deixadas por eles. Evite piqueniques na areia. Se o fizer, recolha todo o lixo produzido e o despeje na lixeira mais próxima. Em último caso leve para casa e coloque em sua lixeira.

**Carros:** Reduza a velocidade onde houver travessia de pedestres, não avance os sinais de trânsito, respeite as placas de sinalizações e assim você estará respeitando a vida. Lembre-se, que na multidão que atravessa as ruas, pode estar algum ente querido de sua convivência.

## ONTEM E HOJE

# OBRAS DO CALÇADÃO CONCLUÍDAS!

Após quatro anos de luta, finalmente, a Prefeitura do Rio concluiu as obras de recuperação do calçadão da praia, no deck, em frente ao prédio do Hotel Nacional.

Em 2011, as fortes ressacas danificaram a galeria embaixo do deck e criaram vários afundamentos no calçadão, além do despejo contínuo de esgoto na praia.

A Rio Águas desenvolveu um projeto de estaqueamento da laje principal a fim de evitar novos afundamentos da galeria e do calçadão.

Em reportagem feita em dezembro de 2014, o RJTV reuniu a Diretoria da Amasco, a Rio Águas, representantes do grupo "Salvemos São Conrado" e usuários da praia. Foi definido um calendário de cobranças, e a obra foi entregue concluída para a população.

A obra foi completada com a construção de uma nova rampa de acesso para os surfistas e novo gradeamento em torno do deck.

As fotografias, abaixo, mostram o calçadão, primeiro, destruído e como ficou depois das obras. Parabéns para todos nós! E fica registrado, aqui, um agradecimento especial ao RJTV que esteve o tempo todo nesta luta ao lado os moradores, ao empenho da Rio Águas na solução do problema, ao grupo "Salvemos São Conrado" e aos nossos moradores que participaram ativamente desta luta.



Crateras no calçadão em 2012



Calçadão recuperado em 2014

*Pequenas atitudes podem contribuir para uma melhor qualidade de vida para todos!*