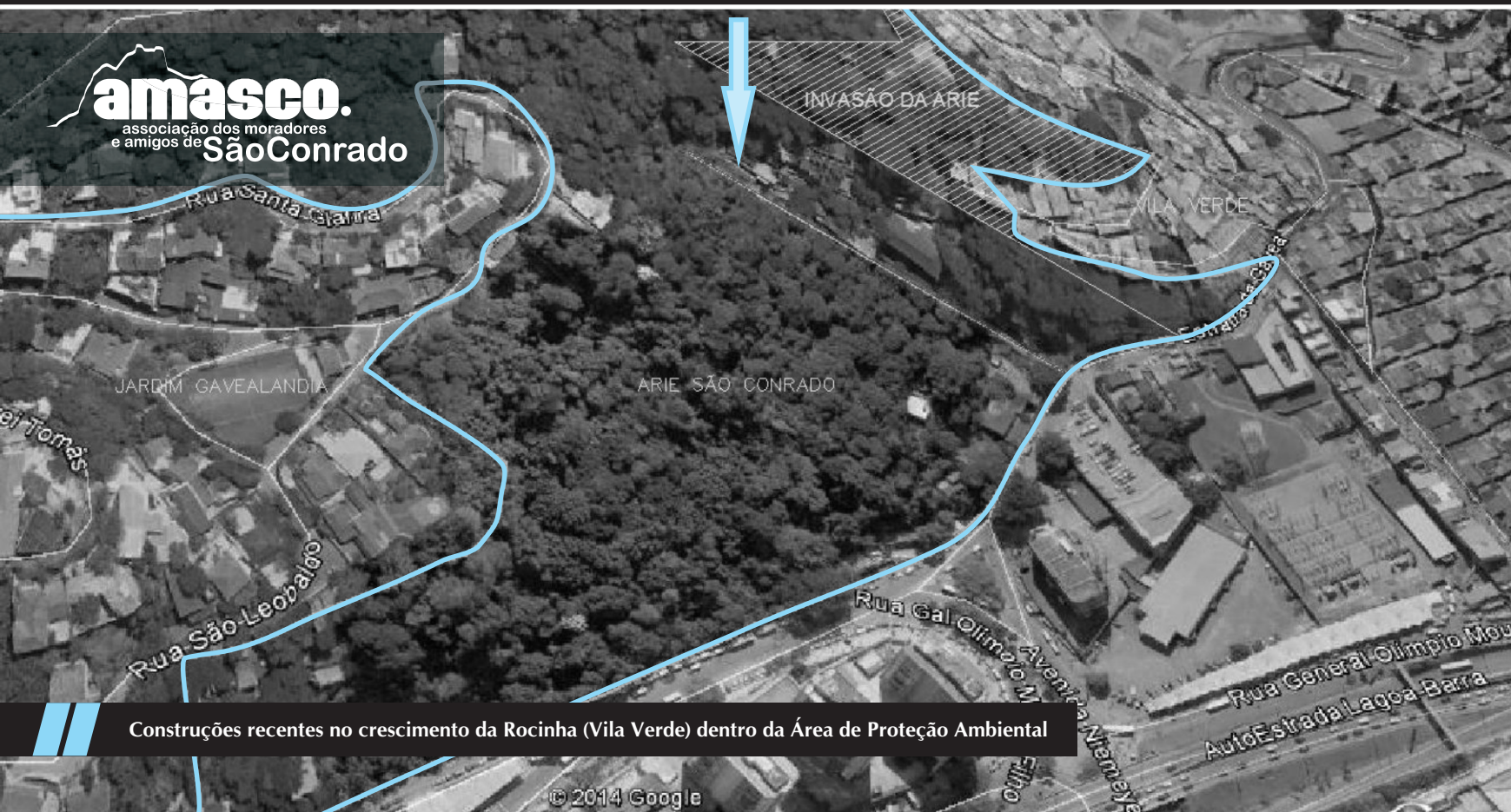


SÃO CONRADO

Órgão Oficial de Informação dos Moradores e Amigos de São Conrado



VILA VERDE INVASÕES E DESMATAMENTO ILEGAL

Novas construções irregulares estão sendo edificadas numa expansão da comunidade conhecida como Vila Verde, na Rocinha, dentro da área de proteção ambiental estabelecida pela Lei n.º 3.693, de 04 de dezembro de 2003, que define a Área de Relevante Interesse Ecológico - ARIE dos Bairros de São Conrado e Rocinha. A Vila Verde fica acima do lado par da Estrada da Gávea, em frente à Casa de Shows Emoções.

A Amasco comunicou o fato à Prefeitura, municiando-a com fotos. Por sua vez, a Prefeitura notificou os responsáveis para que paralisassem essas construções, até a vistoria por parte de engenheiros municipais. Não houve o cumprimento da paralisação e retirada dessas construções. Embora a notificação tenha ocorrida em junho, as obras não foram interrompidas.

Os invasores obtiveram liminar, concedida pelo Plantão Fiscal do Tribunal de Justiça do

Estado (a ação foi encaminhada para a 10ª Vara de Fazenda Pública), impedindo a demolição das construções irregulares pela Prefeitura. Desta forma, a Justiça do Estado autorizou, ainda que provisoriamente, a continuidade das construções em área de proteção ambiental de São Conrado, que progridem a todo vapor.

A Amasco irá se valer dos meios legais existentes em defesa do meio ambiente e na busca de uma melhor qualidade de vida para os moradores de São Conrado e de suas comunidade vizinhas, e levará ao conhecimento do Judiciário o crime ambiental que está sendo perpetrado pelos invasores.

Cabe destacar ainda, que além da perda da flora e da fauna, também estão desaparecendo as fontes de água natural em razão do desmatamento que elimina todos os veios de águas criados pelas raízes das árvores.

Não podemos e não queremos compactuar com essa destruição da natureza, com a ilegalidade e com a desordem causada à natureza e ao próprio ser humano.

Continua na página 2

VILA VERDE INVASÕES E DESMATAMENTO ILEGAL

(Continuação da capa)

Essa foto panorâmica da Rocinha mostra a Vila Verde que se estende para o alto da mata, como indica a seta.

A seguir, são apresentados a Notificação da Prefeitura aos responsáveis pelas construções e o Mandado de Intimação do Tribunal de Justiça dirigido à Prefeitura, que comunica a concessão de liminar aos autores e responsáveis pelas construções.

Disque Denúncia - Programa de Linha Verde - 0300.253.1177



A Rocinha ao fundo com crescimento da Vila Verde demarcado com setas.



REUNIÕES DA AMASCO

A Diretoria da Amasco se reúne todas as terças-feiras, às 17:30hs, em sua sede no Fashion Mall. Se você tem alguma sugestão ou reclamação, mande através de nosso e-mail amasco@amasco.org.br ou compareça a uma de nossas reuniões.

INFORME SÃO CONRADO

Órgão oficial de Informação da Associação dos Moradores e Amigos de São Conrado - AMASCO

Estrada da Gávea, 899/2º Piso - CEP. 22610-901 - São Conrado - RJ - Tel.: 3322.0421 - 3322.0130

DIRETORIA DA AMASCO:

Presidente - José Britz
1º Vice-Presidente - Luiz Cattapan
2º Vice-Presidente - José Carlos Sena
3º Vice-Presidente - Marlene Parente
Diretora Jurídica - Maria Edina Portinari
Diretor Tesoureiro - Hélio Queiroz
Tesoureiro adjunto - Francisco Maiolino
Diretor Secretário - Marcio Ardelio de Souza
Secretário Adjunto - Dora Sodrê
Dir. Comunicação e Marketing - Felipe Roberto Barbosa
Dir. Comum. e Marketing Adjunto - Maria FA. Camerini

CONSELHO DE MORADORES:

Presidente - Carlos Sposito
Vice-Presidente - Epaminondas Souza

E-MAIL: amasco@amasco.org.br

HOME-PAGE: <http://www.amasco.org.br>

DISTRIBUIÇÃO: Interna e gratuita em todo o bairro de São Conrado.

TIRAGEM: 3 mil exemplares.

COLABORADORES: Marcio Morais

SECRETARIA, PUBLICIDADE E DISTRIBUIÇÃO:

Márcio Morais e Leandro Cruz

ASSESSORIA DE IMPRENSA: Plano I Tel.: 2256-5887

COMPOSIÇÃO: Esther Damasceno Cosendei

FOTOLITO E IMPRESSÃO: Imo's Gráfica Tel.: 2450-3505

22º OFÍCIO DE NOTAS - NOTÁRIO WILHAMI DE OLIVEIRA
Matriz: Rua Senador Dutra 35 - Centro - RJ - Telefone 2544-0577
Certificado e doução que a presente cópia é fiel e reproduz o original que foi apresentado. Cód. 40000016750. Conf. 09/11
Rio de Janeiro, 26 de junho de 2014. Serventia
ROBERTO VALDIR DE ALEIXA - SCS, U. TABELADA
EPM-45241 RVP. Consultar em <http://www.riofm.com.br>

NOTIFICAÇÃO
032/14

Considerando o Decreto nº 10.222 de 21/06/1991, Artigo 1º e Artigo 5º, Inciso I, onde é concedido à Administração Regional e seus Respetivos Administradores o Poder de Fiscalizar, a XXVII Administração Regional da Rocinha, NOTIFICA o Sr. Proprietário do imóvel localizado na Rua Trampolim, s/nº, que paralise a obra de acréscimo, até que se proceda vistoria do engenheiro do Posto de Orientação Urbanística e Social da Rocinha-POUSO.

O não cumprimento a esta NOTIFICAÇÃO, os acréscimos serão demolidos pelos órgãos competentes.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 10 de Junho de 2014

[Assinatura]
XXVII ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA ROCINHA

CIENTE, EM 11/06/14
ASSINATURA: *[Assinatura]*

ESTRADA DA GÁVEA, Nº 242 - ROCINHA
TEL: 3322-1019/0623
E-MAIL: riofm@riofm.com.br

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório do Plantão Judicial
- Rio de Janeiro - RJ e-mail: capplantao@tj.jus.br

URGENTE

8107/2014/MND

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Nº: 0209614-62.2014.8.19.0001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Aquisição de Posse
Autor: JOÃO ROBERTO DA CONCEIÇÃO CARVALHO
Autor: ANA LÚCIA MENDES DE CARVALHO
Autor: MARCOS RODRIGO NEVES
Réu: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

Pessoa a ser intimada: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO
Endereço: Travessa do Ouvidor, nº 4 - Centro - Rio de Janeiro - RJ

Despacho do Juiz: Em que pese não haver qualquer prova de que foi designado o dia de amanhã para demolição, a fim de resguardar eventual direito dos autores, DEFIRO a liminar e determino que o réu se abstenha de demolir a construção do imóvel da Rua Trampolim s/n, lote 01ª, quadra VI, Rocinha, até decisão posterior.

A medida se justifica, in casu, eis que, ao que tudo indica, os autores não têm conhecimento acerca do motivo que ensejou a dita demolição, sendo certo que tal liminar pode ser cassada, a qualquer tempo, desde que o Poder Público comprove estar agindo dentro da legalidade.

Finalidade: INTIMAR O RÉU, MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, ATRAVÉS DO SEU PROCURADOR OU PREPOSTO AUTORIZADO OU QUEM ESTIVER EXERCENDO TAL FUNÇÃO NA OCASIÃO, PARA CIENTÍFICA E CUMPRIMENTO DA DECISÃO CUJA CÓPIA SEGUIR ANEXA.

O M.M. Dr.(a) Andréia Florêncio Berto do Cartório do Plantão Judicial da Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, M A N D A Oficial de Justiça designado que INTIME a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 26 de junho de 2014. Eu, _____ Jorge Luiz Guimarães Romano - Servidor com Acesso ao Sísigo - Matr. 01122834, o digital e eu _____, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2014.

Andréia Florêncio Berto
Juiz de Direito

Resultado do mandado:
() POSITIVO () NEGATIVO DEFINITIVO () PARCIALMENTE CUMPRIDO
() NEGATIVO () DEJULDO IRREGULAR () NEGATIVO NERCA DA PARTE
() CANCELADO () CUMPRIDO COM RESALVA () NEGATIVO PERICULOSIDADE

317
ANDREIA FLORENCIO BERTO:000025391 Assinado em 26/06/2014 23:21:50
Local: TJ-RJ

Telefones Úteis

Bombeiros (Samu 192).....193
Cedae água/esgotos.0800.282.1195.(195)..2332.1387/2332.2810
Comlurb - Remoção Entulho 1746
Companhia Estadual de Gás (CEG)0800.24.0197
Centro de Cidadania Rinaldo de Lamare.....3111.1082/1030
Defesa Civil.....(199).....2576.5665/7297
Detran (Leblon).....Informações.....3460.4042
Disque Dengue...(Tele-Dengue).....2575.0007/2599.4742
Disque Denúncia (Segurança Pública).....2253.1177
Disque Luz (Luz da Rua).....1746
Disque Sinal.....1746
Disque Poda (Comlurb).....1746
Escola Samba Acadêmicos da Rocinha.....3322.3303/3318
Fashion Mall (Administração).....2111.4444
Fiscalização Sonora.....1746
Grupo Busca e Salvamento (Barra).....3325.1944-3325.1234
Guarda Municipal.....1746
Hospital Miguel Couto.....3111.3781/3712/3715
Hotel Royal Tulip3323.2200
Igreja de São Conrado.....3322.0560
Light.....0800.21.0196
Ônibus Integração Metrô.....0800.595.1111
Posto Reciclagem Rocinha.....3323.5515
Posto Saúde Gávea.....2274.2796/4345/6495
População de Rua.....3973.3800/2503.2356
Prefeitura Reclamações Gerais (luz, buraco, sinal, ônibus, etc)1746

Procon(Centro)2224.4916-2224.5184(PUC)3114.1398-3114.1399
Rede de Trabalho.....2588.9009
Táxi..... (Fashion Mall).....3322.0065
Táxi.....(Rádio Táxi).....2560.2022
Telemar/OI103.31
Túnel Zuzu Angel.....(Socorro/Reboque).....2540.0900
Vigilância Sanitária.....2506.2204/2506.2200/2503.2280

POLÍCIA MILITAR E CIVIL

Quartel General(Q.G.).....2333.2634/2501
23º BPM (Sala de Comando).....2334.6714
23º BPM (Sala de Operações)2334.6725
23º BPM (P-2).....2334.6717
Oficial do dia.....2334.6722
Cabine.....(Praça São Conrado).....2420.4687-2420.4745
Delegacia da Mulher.....2332.9991
Delegacia de Polícia (15ª Gávea).....2332.2913-2332.2912

DEFESA DO MEIO AMBIENTE

Comissão Meio Ambiente Câmara Municipal.....3814.2145/2147
Fiscalização Meio Ambiente (Denúncias).....2503.2795-2503.2796
Ibama.....3077.4302/4321/4320/4323/4295/0800.61.8080
Instituto Est. Floresta (IEF).....2282.1252.r.262.2240.7655
Patrulha Ambiental.....2498.1001

SUBPREFEITURA E REGIÕES ADMINISTRATIVAS

ZONA SUL.....(subzonasul@pcrj.rj.gov.br).....2274.4049
VI RA (São Conrado).(viralagoa@pcrj.rj.gov.br).....2294.8130
XXVII RA (Rocinha).(ra27rocinha@rio.rj.gov.br).....3322.6823/1019

Estamos vivendo uma era de mandos e desmandos, onde os homens de bem custam a se entender, a não ser que haja uma "compensação financeira".

No poder público a compensação, aparentemente, é o voto. Tudo é permitido desde que o cidadão seja "carente" ou desprovido de recursos. Pode invadir a mata, pode construir em área de risco e de proteção ambiental (se até o poder público comete esse absurdo!). Imaginem o "pobre coitado"!

Se já não bastasse o crescimento do Vidigal, o crescimento da Rocinha, o crescimento de Vila Canoas, o crescimento da Favela da Matinha, agora a comunidade de Vila Verde resolveu ampliar seus domínios ao invadir área de proteção ambiental estabelecida por lei. E quem exigirá o cumprimento da Lei?

Como já dito na matéria de capa, a Amasco irá se valer dos meios legais existentes em defesa do meio ambiente e na busca de uma melhor qualidade de vida para os moradores de São Conrado e de suas comunidade vizinhas. Levaremos ao conhecimento do Judiciário o crime ambiental que está sendo cometido.

Não podemos e não queremos compactuar com essa destruição da natureza, com a ilegalidade e com a desordem causada ao meio ambiente e ao próprio ser humano.

Em julho deste ano, em reunião realizada na Barra para o lançamento do BRT, entregamos ao Prefeito Eduardo Paes um questionário com nove perguntas importantes para o nosso bairro.

- 1 - Quando serão retirados os terminais de oito linhas de ônibus da Av. Aquarela do Brasil, implantadas pelo Carlos Osório. Quando será?
- 2 - O asfaltamento do bairro é precário. A Estrada da Gávea está horrível. Como e quando será feito o reasfaltamento?
- 3 - O que vai acontecer com o Hotel Nacional?
- 4 - O que vai acontecer com o esqueleto do Gávea Tourist na Estrada da Canoas?
- 5 - A Assinatura do novo PEU de São Conrado, quando será?
- 6 - A retirada da Favela da Matinha, que está crescendo e será a futura Rocinha II, quando será?

7 - A Amasco enviou um projeto de mobilidade interna do bairro. É possível a implantação?

8 - É preciso um projeto de iluminação para o final da praia, no Pepino, junto ao Voo Livre. Existem sérios problemas noturnos no local. Como fazer?

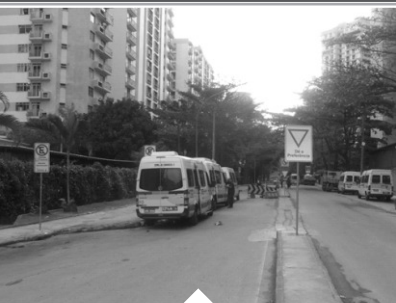
9 - Quando o Prefeito fará uma exposição de seu Governo para os moradores de São Conrado?

Querem saber o que aconteceu? Nada! Até o fechamento desta edição a Amasco não recebeu resposta a um item sequer. Caro Prefeito Eduardo Paes, seria possível uma pequena atenção para com esse bairro que um dia também foi seu lar?

A Amasco continua no aguardo das respostas. Elas visam, única e exclusivamente, o bem estar dos moradores de nosso bairro e comunidades vizinhas.

A Diretoria

"O que me preocupa não é o grito dos maus. É o silêncio dos bons." (Martin Luther King)



Van em frente ao Fashion Mall.

VANS LOTEIAM O BAIRRO

Seja na Av. Aquarela do Brasil, na Av. Almirante Álvaro Alberto, na Rua General Olímpio Mourão Filho, na Estrada da Gávea ou em outro logradouro do bairro, as vans não têm o menor pudor ao estacionarem onde lhes convier. Como mostram as fotografias, na Aquarela estacionam até nos espaços em que existem placas de proibido parar e estacionar. Já na Álvaro Alberto, todos os dias os veículos estão em cima da calçada, com as portas abertas e seus motoristas almoçando ou tirando uma soneca. O pedestre que se dane. E, cadê a fiscalização?



Avenida Aquarela do Brasil, paraíso de vans, caminhões e ônibus.

ZONA ZEN

Além do delicioso almoço que você já conhece, venha curtir também nossos novos sanduíches exclusivos.

Padaria

Sucos

Sanduíches

Café da manhã

Tábuas de frios

Delicatessen

Vinhos

Almoço

Estrada da Gávea, 636
tel 2422 8112

O QUE HÁ DE MELHOR PARA AS MAIS VARIADAS RECEITAS

Tempero & DOCE
Asmar

Temperos | Cereais | Frutas Secas
Chocolates | Conservas

Monte a sua Cesta de natal

2422-7501 | 3322-3623

LC Fisioterapia

TRAUMATO-ORTOPEDIA
NEUROLOGIA / REUMATOLOGIA

ESTÉTICA / RPG
ACUPUNTURA / SHIATSU

Convênios: CAMPERJ e CABERJ

Galeria 847 - Estrada da Gávea, 847 - 112 ☎ 3204-7154 / 99976-1828

JB Alimentos e Bebidas

Compre ÁGUA MINERAL numa empresa legalizada e de confiança.

GARRAFÃO DE 20L RETORNÁVEL
Lindoya Original - Futura - Ouro da Serra

CERVEJAS - REFRIGERANTES E SUCOS - SORVETES KIBON
MATERIAIS DE LIMPEZA E HIGIENE
ARTIGOS DE PAPELARIA
SERVIÇOS DE XEROX E FAX

ENTREGAMOS EM DOMICÍLIO

3322-1918 / 3322-7186 / 3322-3436

RUA GENERAL OLÍMPIO MOURÃO FILHO, 40 - SÃO CONRADO



TRAGÉDIA ANUNCIADA



Fachada do Grêmio Recreativo Acadêmicos da Rocinha degradada. Escola precisa de manutenção, de tratamento acústico, de revisão de sua lotação e projeto contra incêndio adequado a sua atual infraestrutura.

A AMASCO encaminhou no início deste mês um comunicado às autoridades, aos moradores, aos artistas e personalidades do bairro, alertando-os para o risco que correm todos aqueles que frequentam a quadra da Escola de Samba da Rocinha. Transcrevemos abaixo o texto do comunicado.

1 - A AMASCO vem à sua presença para lhe ALERTAR SOBRE O RISCO POTENCIAL DE OCORRER UMA TRAGÉDIA na quadra do Grêmio Recreativo Escola de Samba Acadêmicos da Rocinha, que realiza eventos com uma lotação superior à prevista em seu projeto.

2 - O Corpo de Bombeiros do Rio de Janeiro autorizou o funcionamento de eventos com uma lotação de 1.740 pessoas neste local,

enquanto que a planta baixa do prédio prevê somente 700 pessoas. Em 30/09/2013 a Amasco solicitou esclarecimentos ao Corpo de Bombeiros, e reiterou seu pedido por notificação extrajudicial em 23/12/2013. Depois de quase um ano, não obtivemos nenhuma resposta por parte do Corpo de Bombeiros. Cabe destacar que a imprensa chega a noticiar a presença de mais de 2.000 pessoas em eventos realizados no local.

3 - Há anos a AMASCO tem atuado para que a Escola de Samba da Rocinha possa se adequar às normas legais e necessárias para o funcionamento de uma instituição que se propõe a vender lazer, alegria e descontração a uma grande massa de pessoas. Mesmo depois de muito lutar, inclusive em parceria

com a diretoria da própria Escola de Samba e com Carol Sampaio, sua principal Promotora, os eventos lá realizados ainda CORREM O RISCO DE GERAR UMA TRAGÉDIA.

4 - Durante esse período de trabalho proativo, a Amasco envidou esforços também para que a Escola de Samba possa e deva implantar um Sistema de Isolamento Acústico, de forma análoga à realizada nas Escolas de Samba da Ilha do Governador e de Vila Isabel, as quais causavam o mesmo problema da perturbação ao sono alheio, devido à intensidade do som emitido nos eventos lá realizados. O custo do projeto para adequar a Quadra da Rocinha (isolamento acústico e ar condicionado) é da ordem de dois milhões de reais. Até agora, ainda não foi viabilizada a captação desses recursos.

5 - A razão desta carta é dar ciência e alertar a comunidade de São Conrado para o risco de que tantas pessoas estão sujeitas, em vivenciar uma nova tragédia como a de Santa Maria - RS. A AMASCO já pediu a ajuda das autoridades e de personalidades que moram no bairro ou que frequentam eventos na quadra da escola de samba.

6 - Mesmo que você não more no entorno do local, certamente pode ter uma ideia dos transtornos causados aos moradores de São Conrado e da Rocinha que moram nas proximidades da Escola de Samba com o barulho e a baderna que impera durante os shows e festas realizados na quadra da escola, principalmente, os que perduram até o amanhecer do dia seguinte.

A Diretoria

Escola Mater Colégio São Conrado



32 anos
em Educação

“Formando Pessoas”

Da Educação Infantil ao Ensino Médio
Prepara para o Vestibular com excelente resultado comprovado



Rua Eng. Álvaro Niemeyer, 126 - São Conrado
Tel. 3322 3821 e Tel Fax. 3322 1058
e-mail: mater@veloxmail.com.br
www.colegiosaoconradomater.com.br



CARLOS FERNANDO

HÁ 20 ANOS NO MERCADO IMOBILÁRIO.

ASSESSORIA JURÍDICA, VENDAS,
LOCAÇÕES E AVALIAÇÕES.

SÃO CONRADO
BARRA DA TIJUCA
ZONA SUL

SITE.: www.carlosfernandoimoveis.com.br

99973 8207



Pergunta: Como moradora de São Conrado e testemunha constante das inúmeras "festas" que ocorrem no Grêmio Recreativo Acadêmicos da Rocinha, com som ALTÍSSIMO e uso de microfone até às 5h da manhã, solicito à AMASCO que protocolize LOGO uma Ação contra a Prefeitura, que sabe das festas e nada faz, e contra a Acadêmicos da Rocinha com base no DESRESPEITO À LEI DO SILÊNCIO, pedindo que CESSEM DE IMEDIATO as ditas festas e o dito barulho, sob pena de multa diária, bem como de indenização por DANOS MORAIS e FECHAMENTO DO CLUBE até que seja providenciada a ACÚSTICA.

Resposta: A Amasco tem feito todas as comunicações e alertas as autoridades públicas. A Amasco tem tentado buscar uma solução para o problema junto à escola de samba, pois, entendemos que aquela instituição é um patrimônio cultural. No entanto, não tendo tido sucesso nessa empreitada, podemos, sim, buscar na jurisprudência uma solução que atenda os anseios dos moradores de São Conrado e também da Rocinha.

Pergunta: A subprefeitura nos informou que estava fazendo um levantamento das datas de aniversário dos bairros da Zona Sul. Assim, perguntou a Amasco: Qual a data de aniversário de São Conrado?

Resposta: Segundo pesquisa realizada pela Amasco, não há consenso quanto à data de fundação do bairro. Talvez por isso, nem a Prefeitura, nem o Estado possuem esta informação. Já fizemos entrevistas com

moradores antigos e nenhum precisou de data. São muitas as histórias ouvidas. As respostas mais plausíveis, no entanto, seriam 26/11/1916, Dia de São Conrado, ou a data do lançamento da pedra fundamental da Igrejinha 16/06/1914. Talvez, esta seja uma oportunidade para a Prefeitura definir em seu calendário uma data oficial de aniversário para São Conrado. Que tal?

Pergunta: Fernanda Távora, repórter do Jornal do Brasil, pergunta como andam as obras de saneamento em São Conrado. Continuam do mesmo jeito? A prefeitura já deu um retorno sobre o prazo das intervenções? E, as obras do ponto mais crítico, a troca de tubulações da Av. Niemeyer, já deram continuidade?

Resposta: As obras são divididas em dois setores: Prefeitura (Rio Águas) e CEDAE (Estado). As obras de responsabilidade da Prefeitura estão praticamente concluídas, só faltando, aparentemente, a ligação do Rio Canoas ao Rio do Pires. Quanto às obras referentes à CEDAE: a recuperação da Elevatória da Av. Niemeyer está sem contrato há mais de um ano e está paralisada; A colocação da tubulação da Niemeyer, mesmo lenta, está andamento. O ponto crítico é que enquanto não houver a interligação de todas as obras a praia continuará poluída e as famosas "linguinhas negras" continuarão.

Pergunta: Moradora quer saber a que órgão se dirigir para fazer uma queixa, pois não consegue atendimento pelo 1746. Diz que

quando a Niemeyer fica em mão única pela manhã, vários carros, ônibus etc, para fugir do congestionamento, vão pelo lado esquerdo, como se fosse uma pequena contra mão. A moradora questiona se isso é certo e já responde: "Isso piora o trânsito para quem está pacientemente esperando no engarrafamento. A infração poderia ser resolvida com a instalação de uma cancela, que já existi do outro lado, para ser usada quando a via estiver interdita".

Resposta: A Amasco encaminhou a solicitação a Cet-Rio para estudo e providências cabíveis.

Pergunta: Comerciantes da Estrada da Gávea, Galeria 817, perguntam como conseguir informações do Metrô sobre a questão de ajuda pelos prejuízos causados ao comércio pela instalação de tapumes na frente das lojas, como tem sido feito no Leblon?

Resposta: Encaminhamos a solicitação ao Consórcio Rio Barra, responsável pelas obras, que no fechamento desta edição solicitou a Amasco o contato dos reclamantes para fazerem contatos com eles. A Amasco encaminhou todos os contatos recebidos. Seja um Associado da Amasco.

“ Se parecemos fortes, seremos ainda mais fortes quando você se juntar a nós. ”



VITA CHECK-UP CENTER
Viver bem é estar em dia com a saúde
 Programas de check-up para sua saúde

- Top Saúde
- Vita Jovem
- Vita Mulher
- Vita Teen

www.vitacheckup.com.br

(21) 3733-5757



GIAN HOMEOPATIA

FARMÁCIA HOMEOPÁTICA

VISITE NOSSO SITE

www.gianhomeopatia.wix.com/farma

ESTRADA DA GÁVEA, 847 Lj.107

TEL: 3322.5884 TELEFAX: 3322-5004

VD Vitoria Dietrich

Corretora e Consultora Imobiliária

Apartamentos para venda em São Conrado, Praia, Cond. Green, Village, Leblon, Ipanema, Gávea e Jardim Botânico.

vvitoria2000@yahoo.com

CRECI/RJ: 053870

(21) 99991-1532

FRANCÊS & INGLÊS

- Aulas para todos os níveis/Conversação/Tradução
- Métodos Tout va bien e Top Notch
- Prof. com formação universitária no exterior

Tel.: 99994.2560

EMAIL: aulasinglesfrances@gmail.com




CHAVEIRO TRANK PORTAS LTDA.

CHAVES NA HORA - TROCA DE SEGREDO

Colocamos Fechaduras Papaiz - Doberman Trincos de Segurança - Olho Mágico

CONSERTOS DE FECHADURAS

24 Horas

3322.7528 (Horário Comercial) e 7814.8889 ID-6678*20

Av. Almirante Álvaro Alberto em frente ao nº 100





A AMASCO, sempre que possível, tem interagido diretamente com as autoridades públicas para tentar solucionar problemas sem passar por intermediários hierárquicos. Isso demanda tempo e persistência, pois as agendas governamentais são, quase sempre, lotadas. Nas últimas semanas a AMASCO esteve nas seguintes reuniões de trabalho:

- ✓ Secretaria Municipal de Obras – Com o Secretário Alexandre Pinto. Tratamos de assuntos referentes às obras de construção da nova pista do Elevado das Bandeiras e dos Túneis do Joá e sobre projeto da Amasco de mobilidade interna no bairro com intervenções no trânsito. O encontro ocorreu no prédio da Prefeitura, em 03/07/14.
- ✓ EMOP – Empresa de Obras Públicas – Presidente Ícaro Moreno. Tratamos de assuntos relativos às modificações no planejamento do PAC2 da Rocinha e São Conrado. O projeto previa a construção de espigões em área de proteção ambiental, o que solicitamos que fosse modificado. Após a reunião o plano foi revisto. Sede da Emop em São Cristovão, em 07/07/14.
- ✓ Subprefeitura da Zona Sul 1 – Subprefeito Bruno Ramos, com a presença da Cet-Rio e do Consórcio Construtor Rio Barra. Discutimos assuntos referentes ao projeto de urbanização das áreas no entorno da Estação do Metrô e acessos. A Amasco havia feito algumas sugestões que foram acatadas pelo Consórcio. Gabinete do Subprefeito, em 06/07/14.
- ✓ Hotel Windsor – Governador, Luiz Fernando Pezão. Foram abordados assuntos ligados ao governo e também quanto ao próximo mandato da Governadoria do Estado do Rio de Janeiro. A Amasco cobrou o atual Governador pela ausência de atenção dada a São Conrado nestes oito anos de gestão. Pezão reconheceu e prometeu comparecer ao bairro assim que voltar a ser convidado pela Amasco. A Associação fará o convite após as eleições. Barra, em 04/09/14.
- ✓ Secretaria Municipal de Turismo – Secretário Antonio Pedro Figueira de Mello. Debates com o Secretário a questão dos desfiles de Blocos Carnavalescos na orla de São Conrado, os transtornos, a baderna e depredação do patrimônio público e privado, causados pelos participantes. Mostramos que a orla de São Conrado é estreita e não comporta blocos com 20 mil pessoas, como é o caso do Bloco da Favorita. Vamos nos reunir novamente com o Secretário e com os responsáveis pelos blocos. A Amasco vai lutar para que não haja mais desfiles em nossa orla. No gabinete do Secretário, em 09/09/14.
- ✓ Consórcio Rio Barra e Rio Trilhos –

Engenheiros e Representantes. Audiência para conhecimento do projeto de urbanização da área no entorno da Estação São Conrado e seus acessos. Fizemos objeções e sugestões sobre algumas intervenções que poderiam vir a acarretar transtornos no futuro. O consórcio concordou com as posições e levará em consideração a visão comunitária da Amasco. Tivemos a promessa de que farão as alterações necessárias e possíveis – já que algumas dependem da Prefeitura.

- ✓ Conselho Comunitário de Segurança – Delegados da 11ª, 14ª e 15ª Delegacias da Polícia Civil, o Comandante do 23º Batalhão de Polícia Militar e a Guarda Municipal. Mantemos atuação constante sempre na busca de um aprimoramento na segurança e manutenção do bairro. Os encontros

ocorrem toda terceira quinta-feira de cada mês.

- ✓ No dia a dia permanecemos tratando dos temas relacionados ao nosso bairro. Buscamos as autoridades estaduais e municipais, além de outras associações de bairros vizinhos, que sofrem com problemas semelhantes aos nossos, sempre na busca por soluções conjuntas.
- ✓ Lembramos que as reuniões da Diretoria da Amasco são abertas aos moradores e, principalmente, aos Conselheiros. Elas ocorrem toda terça-feira, às 17h30, na sede da AMASCO, no Fashion Mall.
- ✓ Venha discutir os problemas e, acima de tudo, propor soluções criativas e viáveis. Junte-se à nossa frente de batalha e seja um associado da AMASCO.



AMASCO E SÃO CONRADO NA MÍDIA

ÔNIBUS EM SÃO CONRADO

Jornal Globo Barra, Coluna Paralelas - 10 de Julho de 2014.

A nota fala da vitória parcial da Amasco em ação civil pública que questiona os cinco terminais de ônibus implantados na Avenida Aquarela do Brasil pela Prefeitura. Pela decisão, a área deverá ter mais sinalizações e fiscalização para impedir os coletivos de pararem em cima das calçadas.

O PAC DA DIVERGÊNCIA NA ROCINHA

Jornal O Globo, Editoria Rio - 10 de Julho de 2014

A matéria fala da denuncia da Amasco quanto a pretensão do Governo do Estado em construir espigões em área de proteção ambiental para abrigar moradores da Rocinha que serão retirados de suas moradias para construção de teleférico e outros mobiliários públicos. Informa que a Amasco não aceita que se mexa numa área de preservação da Mata Atlântica e que moradores da Rocinha concordam que o prioritário são as obras de saneamento. Aponta ainda que o Pac1 deve terminar este ano e que o Pac2 não tem data prevista para início.

PRESIDENTE DA EMOP DIZ QUE PROJETO DO PAC2 ESTÁ SENDO REANALISADO PARA PRESERVAR ÁREA DE RELEVANTE INTERESSE ECOLÓGICO CBN-RIO

CBN-RIO - 10 de julho de 2014

A entrevista com José Britz, Presidente da Amasco, e Ícaro Moreno, Presidente da EMOP, teve como mote a denuncia da Amasco de que seria cometido crime ecológico se for utilizada área de Preservação Ambiental para construção de espigões. A EMOP prometeu rever o projeto e preservar a mata.

SANEAMENTO AINDA PRECÁRIO EM SÃO CONRADO

Jornal O Globo, Editoria Rio - 29 de Julho de 2014

Matéria fala das belezas do bairro que contrastam com a poluição da praia em razão do precário saneamento existente há anos. Destaca ainda a lentidão das atuais obras de saneamento que deveriam ter sido entregues em julho, mas que continuam em ritmo lento. O texto expõe que o mar continua a receber esgoto, diz que nossa praia é considerada péssima e que os vazamentos na tubulação da Niemeyer preocupam.

RISCO POTENCIAL

Jornal Globo Barra, Coluna Gente Boa - 08 de Setembro de 2014

A nota fala do comunicado enviado pela Amasco aos moradores sobre o risco potencial de ocorrer uma tragédia na quadra da Escola da Samba da Rocinha. Destaca ainda que o Corpo de Bombeiros aprovou um lotação de 1.740 pessoas quando o projeto da quadra mostra capacidade para 700 pessoas.

PRÁ OBRA
NOVA LOJA DO GRUPO
Casa&Reformas
MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
Tel: 3322.1219

São Conrado agora tem material de construção a preço justo. Faça -nos uma visita e confira. Condições especiais para condomínios. Entregas em domicílio (São Conrado, Zona Sul e Barra) sem qualquer cobrança adicional.

ESPAÇO ROYAL TULIP
TÊNIS E PILATES - PROFESSORES ESPECIALIZADOS
QUADRAS DE ALUGUEL
TELS. 3323.2286 - 98282.8682

- ↳ **...que** a recém-criada, Lei Estadual 6.771/14, reduz o limite de idade para atendimento preferencial nas agências bancárias? A idade limite passa de 65 para 60 anos. O controle de atendimento será feito por senhas numéricas.
- ↳ **...que** segundo comunicado recebido pela Amasco de um grupo denominado Rocinha sem Fronteiras, eles têm um site <http://paneladepressao.org.br>, está sendo realizada, sob responsabilidade deste grupo, uma campanha em prol do saneamento da Rocinha? Eles informaram que em 19/07/14, o Fórum Mobilidade Urbana, realizou no Clube de Engenharia um debate sobre a polêmica construção de um teleférico na Rocinha. Lideranças comunitárias, arquitetos e engenheiros foram categóricos: a obra, orçada em cerca de 700 milhões de reais, não é a prioridade da comunidade. A grande necessidade da Rocinha, neste momento, é o investimento em saneamento básico.
- ↳ **...que** o Disque Denúncia **CRIOU UM PROGRAMA DE LINHA VERDE** para denúncias de crimes ambientais. A iniciativa foi feita em parceria com a Secretaria Estadual de Meio Ambiente. O número especialmente dedicado a essas denúncias é o: 0300 253 1177. Vamos divulgar?
- ↳ **...que** mudaram alguns locais de votação na 211ª Zona Eleitoral que abrange São Conrado? Os cerca de 4.300 eleitores que votavam nas escolas Miguel Couto e Espaço Total, em São Conrado, vão às urnas em outubro na Fundação Cecierj, no mesmo bairro. As duas escolas, na Estrada da Gávea 708, foram demolidas. O novo local de votação fica na Rua Bertha Lutz 84, ao lado da quadra da Acadêmicos da Rocinha. A Fundação Cecierj irá abrigar nove seções eleitorais, com cerca de 3.500 eleitores da comunidade da Rocinha e o restante do bairro de São Conrado. Fonte: ASCOM - TRE/RJ - Tel.: (21) 3513-8007 / (21) 3513-8008. Siga o TRE-RJ no Twitter: @trerj e site www.tre-rj.jus.br

ALGUNS DEVERES DO CIDADÃO

- 1 - Lixo:** Não jogue lixo na rua. Procure a coletora mais próxima. Se não achar, leve o lixo para casa e coloque na lixeira, depois ensaque e deposite ao lado de seu portão nos dias de coleta da COMLURB. A Cidade, a Saúde, a Higiene e o Meio Ambiente agradecem.
- 2 - Calçadas:** Calçada conservada dever de todos! Conserve sua calçada não deixe lixo, nem buracos. Além de enfeitar o bairro você pode causar acidentes como torções de pés e tombos de transeuntes.
- 3 - Animais:** Não deixe que os animais que você conduz sejam as calçadas! Caso você não consiga educar seu animalzinho de estimação, carregue sempre um saco plástico para recolher os dejetos e evite danos desagradáveis ao pisar em uma caca. Você pode ser a vítima também!
- 4 - Árvores:** Não destrua as árvores! Além de sua beleza natural, de serem capazes de melhorar a qualidade do ar, o que contribui para nossa qualidade de vida, elas serão importantes quando o verão chegar. Nada como uma boa sombra em dias quentes.
- 5 - Lixeiras:** Não destrua as lixeiras e papeleiras (maioria laranja) colocadas nas ruas da cidade! Elas são de suma importância para manutenção da limpeza de nossas vias. Quando você tiver um lixo, onde irá colocar se não tiver uma lixeira por perto?
- 6 - Praia:** Não suje sua praia! Não leve seu animal para as areias, pois isso pode contribuir para a transmissão de doenças, por conta de dejetos e bactérias deixadas por eles. Evite piqueniques na areia. Se o fizer, recolha todo o lixo produzido e o despeje na lixeira mais próxima. Em último caso leve para casa e coloque em sua lixeira.



Psicóloga Clínica
Especialização em Transtornos Alimentares:
Obesidade, Anorexia e Bulimia (PUC-Rio)
Psico-Oncologia (PUC-Rio)

Atende:

Adolescente

Criança

Idoso

Adulto

■ **Odete Ana Lemos Pampolha - CRP 05/35356**

Email.: odtana@hotmail.com
Tel.: (21) 3322-2368 / 3322-4182 / Cel. 9617-9015



ESCOLA Carolina Patrício
Um Compromisso com a Educação.

HÁ 34 ANOS EM SÃO CONRADO

BERÇÁRIO, EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL

Espaço privilegiado e ambiente cuidadosamente preparado para despertar o prazer e a responsabilidade de aprender.

Estrada da Gávea, 722
Tel. 3322-0021 | 3322-1794 | 3322-0157
saoconrado@carolinapatricio.com.br
www.escolacarolinapatricio.com.br



Aquarela
* burger *

Conheça o nosso arrojado espaço gastronômico dedicado a **hambúrgueres especiais!**

APRESENTE ESSE ANÚNCIO NO ATO DO SEU PEDIDO E GANHE UM BROWNIE.

Aberto de segunda à sábado das 12h à 01h da manhã.



ROYAL TULIP
LUXURY HOTELS
RIO DE JANEIRO

Av. Aquarela do Brasil, 75 - São Conrado - RJ | Informações e Reservas: 55 21 3323 2200 | www.royaltulipriodejaneiro.com

Formas de pagamento:
Dinheiro | Cartões de crédito e débito
Não aceitamos cheque.



A Amasco recebeu e-mail solidário da AMAR – Associação dos Moradores do Jardim Oceânico e Adjacências, informando que, em face das irregularidades no funcionamento da Quadra da Escola de Samba da Rocinha, deram conhecimento e encaminharam cópia de nosso comunicado sobre a situação de risco da referida Quadra para os participantes da reunião do Conselho de Segurança do 31º BPM, que teve a presença do Cel. Albucacys e do Cmt. do Corpo de Bombeiros da Barra.

Aliás, o Presidente da Amasco, José Britz, recebeu dois importantes convites esta semana. O primeiro foi feito pela Diretoria da AMAR, que de acordo com o Parágrafo 2º do Artigo 1º de seu Estatuto Social resolveu admitir nosso presidente como Sócio Honorário. Isto como forma de reconhecer que mesmo não sendo morador da área, Britz tem participado e contribuído para a consecução dos objetivos da Associação. O segundo convite é para que a Amasco faça parte do Barra Alerta – grupo que atua exclusivamente na área de segurança.

Morador agradece a Cet-Rio e Guarda Municipal pela implantação de sistema de controle de acesso à rampa da Asa Delta na Estrada da Canoas. Comunica ainda que visualizou uma melhora no controle de

estacionamento irregular no trecho em frente à comunidade de Vila Canoas. Aproveita e solicita a reposição dos tachões nas curvas mais fechadas da Estrada.

A Amasco solicitou à COMLURB a reposição de todas as papeleiras que foram destruídas por vândalos ou pela ação do tempo na Estrada da Gávea, em ambos os lados da autoestrada e nos pontos de ônibus. Solicitamos também uma vistoria em todo o bairro, inclusive, na praia. No fechamento desta edição recebemos e-mail da COMLURB informando que as mesmas seriam implantadas em 19/09/14.

Continuamos na luta para a implantação de sinalizações no bairro, visando à mobilidade interna e a segurança de pedestres. São lombadas e passagens elevadas (speed table) que estão em vias de serem implantados em diversos logradouros do bairro. Pequenas burocracias estão sendo ultrapassadas, mas, os projetos irão acontecer.

Havia boatos de que a obra do novo edifício, ora em construção, onde ficava a Itavema Veículos na Estrada da Gávea, estava paralisada. A Amasco solicitou informações a João Fortes e foi informado por sua Coordenadora de Obras que houve postergação do prazo de entrega, que foi adiado para julho de 2015.

“Muitas Pessoas são dotadas de razão, muito poucas de bom senso.”

(Gustave Le Bon, Psicólogo)

BLOCOS CARNAVALESCOS

A AMASCO encaminhou, em 17 de setembro, a carta transcrita abaixo ao Secretário Especial de Turismo:

Ilmo. Sr. Antonio Pedro Figueira de Mello
Secretário Especial de Turismo

Em decorrência de nossa reunião realizada no dia 08/09/14, e, dada a necessidade da continuidade dos assuntos nela tratados, nos sentimos no dever de alertar oficialmente a esta Secretaria e à Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que os eventos realizados na orla do bairro de São Conrado, especificamente, os desfiles de blocos carnavalescos, acarretam danos irreparáveis ao patrimônio público, ao meio ambiente e a população que deles não participam.

Os acontecimentos ocorridos nos desfiles do carnaval desse ano (2014) foram lamentáveis. Além da depredação de patrimônios públicos e o uso indevido dos logradouros e jardins do bairro como sanitário, o São Conrado Fashion Mall foi palco de invasão dos participantes dos blocos que, pasme Sr. Secretário, urinaram nos corredores do Shopping em meio ao movimento sem nenhuma cerimônia. É ou não é um absurdo e preocupante o futuro?

A orla de São Conrado é atípica das demais orlas da cidade, pois a praia possui uma faixa de areia curta, os prédios estão muito próximos da praia e sua curta extensão está limitada nas duas extremidades, não havendo grande opções de dispersão de grandes multidões.

O site <http://www.guiadaboa.com.br/33-blocos-de-rua-2015/local-Rio+de+Janeiro/regiao-Zona+Sul/bairro2-S%C3%A3o+Conrado/listings.html> informa que estão previstos os seguintes blocos de rua para o carnaval de 2015 no bairro de São Conrado: Bloco da Favorita 2015 (estimativa de dez mil pessoas); Acadêmicos do Vidigal 2015 (estimativa de duas mil pessoas); Bloco Carrossel de Emoções 2015 (estimativa vinte mil pessoas); Bloco Vira Latas 2015 (estimativa dez mil pessoas); Bloco Ai que Vergonha 2015 (estimativa de mil pessoas); todos com desfiles na Av. Prefeito Mendes de Moraes, totalizando 43 mil pessoas.

Sabemos que os blocos de grande concentração de pessoas como a Favorita, e agora mais um desconhecido, cujo repertório é funk, o Bloco Carrossel de Emoções, são capazes de atrair muito mais pessoas do que se pode estimar.

Caro Secretário, não podemos concordar em nenhuma hipótese que a Prefeitura autorize essa gama de blocos carnavalescos para desfiles em nossa orla. O bairro e a Prefeitura não têm infraestrutura para suportar e controlar o número de participantes que se apresentam e nem controle sobre suas ações.

Ficamos no aguardo de uma solução de bom senso, para que esses blocos não desfilem em São Conrado.

A Diretoria

SÃO CONRADO MAIS ILUMINADO

A campanha da Amasco junto há alguns prédios do bairro tem tido ótimo retorno no que se refere à melhoria da iluminação no entorno destes prédios.

Além de vários prédios da Niemeyer, da Avenida Almirante Álvaro Alberto e alguns edifícios do Village São Conrado, a recente participação da Sociedade Civil do Village São Conrado, que à pedido da Amasco implantou um refletor direcionado para a ponte que liga o Village ao Fashion Mall, foi sem dúvida uma das melhores conquistas até o momento. Isto, pois, não se trata apenas do entorno do condomínio, mas, sim, de uma área quase pública que foi beneficiada por um de nossos associados, trazendo mais segurança e tranquilidade ao local.

Essa ponte ficava as escuras durante o período noturno. Sendo, então, palco de desocupados e menores infratores. Esta foi uma medida simples, em que não foi preciso nenhuma licitação para resolver o problema.

Não só a Amasco, mas todos que utilizam essa ponte agradecem a bela demonstração de espírito comunitário dada pela Sociedade Civil do Village. Parabéns a todos!

