

INFORME

ESTAÇÃO PARQUE ECOLÓGICO

ESTAÇÃO UMUARAMA

SÃO CONRADO

Órgão Oficial de Informação dos Moradores e Amigos de São Conrado



amasco.
associação dos moradores
e amigos de São Conrado

ESTAÇÃO UPA

ESTAÇÃO LAJÃO

ESTAÇÃO RUA 1



DENÚNCIA



A seta indica o local da ARIE de São Conrado a ser desmatada

METRÔ ROCINHA

ESTAÇÃO VIA ÁPIA

TELEFÉRICO CONECTADO

O governo estadual está planejando **cometer um crime ecológico em São Conrado**. A justificativa para tal atitude é a execução das obras do PAC2 da Rocinha, conforme o projeto de urbanização integrado que ele próprio elaborou e está encaminhando à aprovação dos órgãos municipais, estaduais e federais envolvidos. A população de São Conrado deve ser informada e ficar mobilizada para evitar que esse crime seja perpetrado.

O investimento total estimado é de R\$ 1,6 bilhão, dos quais, somente o teleférico está orçado em R\$ 700 milhões. Esse empreendimento está em análise na Caixa Econômica Federal e o Estado espera lançar o edital de licitação até o dia 4 de julho.

O governo do Estado pretende **eliminar parte da reserva verde da Área de Relevante Interesse Ecológico – ARIE** de São Conrado e da Rocinha, criada pela Lei Municipal nº 3.693, de 04/12/2003. Com isso, o governo do Estado pretende edificar 475 habitações populares do programa federal, destinadas às pessoas que serão desalojadas para dar lugar à construção das

estações do teleférico e da via binário da Estrada da Gávea, e para as obras de saneamento, recolhimento de lixo e macrodrenagem, construção de creches, abertura e alargamento de vias. A Área de Relevante Interesse Ecológico é uma área em geral de pequena extensão, com pouca ou nenhuma ocupação humana, com características naturais extraordinárias ou que abriga exemplares raros da biota regional. Seu objetivo é a manutenção dos ecossistemas naturais de importância regional ou local, regulando o uso admissível dessas áreas de modo a compatibilizá-las com os objetivos de conservação da natureza.

Imóveis sob Risco

Os terrenos ameaçados da ARIE de São Conrado iniciam no lado par da Estrada da Gávea a partir do nº 560, em frente à casa de shows Emoções da Rocinha, e sobem na direção das ruas Santa Gláfrica, São Leobaldo e São Martiniano. Nesses terrenos, os parâmetros de uso e ocupação do solo são definidos atualmente como Zona

Residencial Unifamiliar - ZRU e Zona Especial 1 - ZE-1. Além disso, também está prevista a transferência para a jurisdição da Rocinha de uma área de São Conrado já favelizada, que abrange desde o lado oeste da Rua Ápia, o lado ímpar da descida da Estrada da Gávea até o Largo das Flores e a ladeira do Mercado Popular.

Dessa forma, **a divisa entre os dois bairros será deslocada para o oeste**, tanto na parte baixa quanto no alto do morro.

A artimanha concebida pelos técnicos do Estado é a seguinte: transfere-se uma parte da área limítrofe de São Conrado para a jurisdição da Rocinha. Os parâmetros de uso e ocupação do solo na Rocinha são muito menos exigentes do que em São Conrado. Os prédios previstos são de quatro pavimentos, sem garagem, sem elevador, e com apartamentos de dois quartos e 44 metros quadrados. Cabe destacar que o bairro da Rocinha foi considerado uma Área de Especial Interesse Social – AEIS, de acordo com a Lei Municipal nº 3.551, de 28/12/2001, e a ampliação de uma AEIS se superpõe a qualquer outra zona.

Continua na página 2

DENÚNCIA

ESTAÇÃO UMUARAMA

Continuação da capa

Caso as alterações sejam aprovadas pelas autoridades, será possível erigir prédios sobre a atual área verde da ARIE de São Conrado com características próprias de uma AEIS, edificações cujas construções são proibidas em São Conrado de acordo com o Decreto Municipal nº 8046, de 25/8/1988.

A situação é muito grave. Trata-se de um verdadeiro atentado às leis, à natureza e ao meio ambiente. Tradicionalmente, os governos têm sido omissos e lenientes com a ocupação irregular e ilegal das encostas e áreas de risco e com a destruição do bioma da mata atlântica urbana. Desta vez o governo estadual está inovando: ele próprio promove e patrocina a destruição e a ocupação ilegal.

Um fato positivo é que ainda existe uma barreira legal a ser ultrapassada. De acordo o parágrafo 7º, do artigo 22, da Lei Federal nº 9.985, de 18/7/2000, que estabeleceu o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza, a desafetação ou a redução dos limites de uma Unidade de Conservação, que é o caso da ARIE de São Conrado, só pode ser feita mediante lei específica. Assim, para que o governo do

Estado atinja a consecução do seu objetivo, faz-se necessário que as autoridades municipais da nossa cidade – Câmara dos Vereadores e Prefeito – desfigurem e alterem a Lei nº 3.551.

O entendimento da Diretoria da Amasco é que, para a redução da área de uma unidade de conservação do grupo de Uso Sustentável, como é o caso da ARIE de São Conrado, também deva ser obedecido o procedimento de consulta pública, conforme estabelecido no parágrafo 2º, do artigo 22, da Lei nº 9.985.

Dentre o elenco de órgãos públicos a serem consultados e que devem aprovar as condições dos projetos do PAC2, a Amasco tem conhecimento que o grupo técnico da Secretaria Municipal de Urbanismo é contrário à redução da ARIE de São Conrado.

No ano passado, a direção da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro – EMOP foi surpreendida ao ser informada pela Amasco que o seu projeto, elaborado com desconhecimento das características da Linha 4 do Metrô, previa a construção de blocos residenciais nos dois lados da estação de Metrô de São Conrado, locais esses onde serão construídas duas torres de ventilação e a subestação elétrica principal.

A maior parte da comunidade da Rocinha prefere que seja realizado 100% do projeto de saneamento no bairro ao invés da construção do teleférico, principal responsável pela maior parte dos desalojamentos, que passarão a demandar a construção das novas residências e, conseqüentemente, a redução da área verde da ARIE de São Conrado. A Amasco, junto

com toda a população de São Conrado, é favorável à realização de maciços investimentos na Rocinha com vistas a resolver as carências de saneamento de água e esgoto, recolhimento de lixo, mobilidade urbana, instalação de novos equipamentos urbanos, melhoria nas condições de iluminação e ventilação das residências, e redução dos níveis de tuberculose no bairro. Porém, a comunidade de São Conrado é contrária à redução da cobertura vegetal do bairro.

Convocamos os moradores de São Conrado a se unirem à direção da Amasco, ajudando-a nos contatos com o Estado, com a Prefeitura e com a Câmara dos Vereadores, para que se possa levar aos governantes nosso protesto, apontando a temeridade dessa atitude populista, eleitoreira e paternalista, que agravará no futuro os sérios problemas com relação ao controle do crescimento desordenado da comunidade sobre áreas de proteção ambiental e de risco.

A Diretoria

INFORME SÃO CONRADO

Órgão oficial de Informação da Associação dos Moradores e Amigos de São Conrado - AMASCO

Estrada da Gávea, 899/2º Piso - CEP. 22610-901 - São Conrado - RJ - Tel.: 3322.0421 - 3322.0130

DIRETORIA DA AMASCO:

Presidente - José Britz
1º Vice-Presidente - Luiz Cattapan
2º Vice-Presidente - José Carlos Sena
3º Vice-Presidente - Marlene Parente
Diretora Jurídica - Maria Edina Portinari
Diretor Tesoureiro - Hélio Queiroz
Tesoureiro adjunto - Francisco Maiolino
Diretor Secretário - Marcio Ardelio de Souza
Secretário Adjunto - Dora Sodré
Dir. Comunicação e Marketing - Felipe Roberto Barbosa
Dir. Comum. e Marketing Adjunto - Maria FA. Camerini

CONSELHO DE MORADORES:

Presidente - Carlos Sposito
Vice-Presidente - Epaminondas Souza

E-MAIL: amasco@amasco.org.br

HOMEPAGE: <http://www.amasco.org.br>

DISTRIBUIÇÃO: Interna e gratuita em todo o bairro de São Conrado.

TIRAGEM: 3 mil exemplares.

COLABORADORES: Marcio Morais

SECRETARIA, PUBLICIDADE E DISTRIBUIÇÃO:

Márcio Morais e Leandro Cruz

ASSESSORIA DE IMPRENSA: Plano I Tel.: 2256-5887

COMPOSIÇÃO: Esther Damasceno Cosendei

FOTOLITO E IMPRESSÃO: Imo's Gráfica Tel.: 2450-3505

Telefones Úteis

Bombeiros (Samu 192).....193
Cedae água/esgotos.0800.282.1195.(195)..2332.1387/2332.2810
Comlurb - Remoção Entulho 1746
Companhia Estadual de Gás (CEG)0800.24.0197
Centro de Cidadania Rinaldo de Lamare.....3111.1082/1030
Defesa Civil.....(199)...2576.5665/7297
Detran (Leblon).....Informações.....3460.4042
Disque Dengue...(Tele-Dengue).....2575.0007/2599.4742
Disque Denúncia (Segurança Pública).....2253.1177
Disque Luz (Luz da Rua).....1746
Disque Sinal.....1746
Disque Poda (Comlurb).....1746
Escola Samba Acadêmicos da Rocinha.....3322.3303/3318
Fashion Mall (Administração).....2111.4444
Fiscalização Sonora.....1746
Grupo Busca e Salvamento (Barra).....3325.1944-3325.1234
Guarda Municipal.....1746
Hospital Miguel Couto.....3111.3781/3712/3715
Hotel Royal Tulip3323.2200
Igreja de São Conrado.....3322.0560
Light.....0800.21.0196
Ônibus Integração Metrô.....0800.595.1111
Posto Reciclagem Rocinha.....3323.5515
Posto Saúde Gávea.....2274.2796/4345/6495
População de Rua.....3973.3800/2503.2356
Prefeitura Reclamações Gerais (luz, buraco, sinal, ônibus, etc)1746

Procon(Centro)2224.4916-2224.5184(PUC)3114.1398-3114.1399
Rede de Trabalho.....2588.9009
Táxi..... (Fashion Mall).....3322.0065
Táxi.....(Rádio Táxi).....2560.2022
Telemar/OI103.31
Túnel Zuzu Angel.....(Socorro/Reboque).....2540.0900
Vigilância Sanitária.....2506.2204/2506.2200/2503.2280
POLÍCIA MILITAR E CIVIL
Quartel General(Q.G.).....2333.2634/2501
23º BPM (Sala de Comando).....2334.6714
23º BPM (Sala de Operações)2334.6725
23º BPM (P-2).....2334.6717
Oficial do dia.....2334.6722
Cabine.....(Praça São Conrado).....2420.4687-2420.4745
Delegacia da Mulher.....2332.9991
Delegacia de Polícia (15ª Gávea).....2332.2913-2332.2912
DEFESA DO MEIO AMBIENTE
Comissão Meio Ambiente Câmara Municipal.....3814.2145/2147
Fiscalização Meio Ambiente (Denúncias).....2503.2795-2503.2796
Ibama.....3077.4302/4321/4320/4323/4295/0800.61.8080
Instituto Est. Floresta (IEF).....2282.1252.r.262.2240.7655
Patrulha Ambiental.....2498.1001
SUBPREFEITURA E REGIÕES ADMINISTRATIVAS
ZONA SUL.....(subzonasul@pcrj.rj.gov.br).....2274.4049
VI RA (São Conrado).(viralagoa@pcrj.rj.gov.br).....2294.8130
XXVII RA (Rocinha).(ra27rocinha@rio.rj.gov.br)..3322.6823/1019



“CALÇADA CONSERVADA DEVER DE TODOS”

“ CALÇADA CONSERVADA DEVER DE TODOS” visa conscientizar aos síndicos de edifícios, comerciantes e residências, para a importância de manter suas calçadas em bom estado de conservação ...

Confira matéria completa no site da Amasco:
www.amasco.org.br

Pontos de ônibus, sim. Terminais Rodoviários, não.

"A ânsia de poder não é originada da força, mas da fraqueza!"
(Erich Fromm – Filósofo)

A Amasco comunicou ao Secretário Municipal de Transportes, Alexandre Sansão Fontes, que, como legítima representante legal dos moradores do bairro de São Conrado, estava apresentando a sua Secretaria sugestões com vistas a redimir o bairro das agressões cometidas pelo poder público. Em setembro de 2013, foram implantados Terminais Rodoviários em nosso bairro - são oito pontos finais de linhas de ônibus urbanos – que pertencem a bairros vizinhos. Apresentamos ao Secretário proposta de realocação dos pontos finais dos ônibus.

Foi dito ao Secretário que a Amasco tem consciência que o bairro é de passagem, e não se opõe à instalação de paradas de ônibus, sejam provisórios ou definitivos.

Nossas restrições são quanto à inconveniência, sujeira, barulho, algazarra, banheiros químicos mal cheirosos, degradação do bairro, destruição das calçadas e desordem urbana gerados pela instalação de pontos finais (rodoviária) de ônibus na Avenida Aquarela do Brasil e sob o Hotel Nacional.

A ação desencadeada pela SMTR foi ainda agravada pelo fato de que o ônus dos novos terminais não foi revertido nem mesmo em benefícios para os moradores dos bairros vizinhos – o que, supostamente, se propunha satisfazer.

Não se trata somente de um ponto final provisório, mas de cinco novos terminais. Após o início das obras do Metrô foram implantadas cinco linhas novas com cinco terminais em São Conrado. Já existiam três, e, agora, são oito. Além disso, são linhas de outros bairros. O mais correto seria que estes terminais fossem instalados nas áreas que atendem. Por exemplo, as linhas Vidigal x Leme, Vidigal x Botafogo e as várias linhas da Rocinha deveriam apenas circular por São Conrado e não ter seus pontos finais aqui.

Informamos ainda que a Amasco já expôs suas propostas aos senhores Lélis Teixeira e Octacílio Monteiro, dirigentes da Fetranspor e da Rio Ônibus. Eles encamparam as sugestões e afirmaram não

haver problemas no remanejamento dos pontos finais.

A Amasco solicitou ao Secretário o agendamento de uma reunião. Nossa intenção é apresentar ideias que levem a uma solução adequada às necessidades emergenciais da SMTR e de todas as comunidades envolvidas. E, que também atenda o direito dos moradores de São Conrado de terem seu bairro com um mínimo de organização e decência.

A Diretoria

REUNIÕES DA AMASCO

A Diretoria da Amasco se reúne todas as terças-feiras, às 17:30hs, em sua sede no Fashion Mall. Se você tem alguma sugestão ou reclamação, mande através de nosso e-mail amasco@amasco.org.br ou compareça a uma de nossas reuniões.

Estamos também no facebook. www.facebook.com/SaoConradoAmasco. Fanpage "SaoConrado Amigos e Moradores"



ZONA ZEN

Além do delicioso almoço que você já conhece, venha curtir também nossos novos sanduíches exclusivos.

Padaria
Sucos
Sanduíches
Café da manhã
Tábuas de frios
Delicatessen
Vinhos
Almoço

Estrada da Gávea, 636
tel 2422 8112

O QUE HÁ DE MELHOR PARA AS MAIS VARIADAS RECEITAS

Tempero & DOCE
Asmar

Temperos | Cereais | Frutas Secas
Chocolates | Conservas

Monte a sua Cesta de natal

2422-7501 | 3322-3623

LC Fisioterapia

TRAUMATO-ORTOPEDIA ESTÉTICA / RPG
NEUROLOGIA / REUMATOLOGIA ACUPUNTURA / SHIATSU

Convênios: CAMPERJ e CABERJ

Galeria 847 - Estrada da Gávea, 847 - 112 ☎ 3204-7154 / 99976-1828

JB Alimentos e Bebidas
Compre ÁGUA MINERAL numa empresa legalizada e de confiança.

GARRAFÃO DE 20L RETORNÁVEL
Lindoya Original - Futura - Ouro da Serra

CERVEJAS - REFRIGERANTES E SUCOS - SORVETES KIBON
MATERIAIS DE LIMPEZA E HIGIENE
ARTIGOS DE PAPELARIA
SERVIÇOS DE XEROX E FAX

ENTREGAMOS EM DOMICÍLIO
3322-1918 / 3322-7186 / 3322-3436
RUA GENERAL OLÍMPIO MOURÃO FILHO, 40 - SÃO CONRADO



Reunião com Cet-Rio



Local onde está prevista a passagem para pedestres.



Local onde está prevista a passagem de pedestre - Fashion Mall.



Local onde está prevista lombada.

Realizada na sede da Amasco, a reunião contou com as presenças de Marcelo Leotério (Cet-Rio) e a Diretoria da Amasco. Foi relatado ao representante da Cet-Rio, que moradores e diretores têm observado que após algumas modificações que foram feitas no trânsito, e que estão com pouca utilização, acabam se tornando locais para prática de skate e bandalhas de vans e outros veículos. Esse o caso da pista da Av. Aquarela, que descia sentido túnel e que virou mão única no sentido praia. **O que está acontecendo é que 90% das pessoas que vem da Niemeyer são moradores do Village e ao entrarem nessa pista, seguem para os prédios do Village correndo risco de acidentes, pois cortam a pista de subida perigosamente.** A Amasco sugeriu que pista de descida volte ao sentido normal, para assim dar acesso aos prédios do Village, fazendo seu fechamento em frente à COMLURB. O emissário da Cet-Rio ficou de levar aos seus superiores as propostas da AMASCO, para estudar a possibilidade dessa modificação.

A Amasco solicitou ao Marcelo Leotério **verificar o tempo do semáforo da Prefeito Mendes de Moraes, em frente ao Hotel Tulip.** Segundo alguns pedestres, o sinal está com tempo em vermelho maior que o tempo em verde para passagem de veículos. A botoeira desse sinal, no lado da praia, não está funcionando ou não existe. Marcelo ficou de mandar verificar.

Foi relatada ao Marcelo a **caótica situação dos pontos finais de ônibus implantados em**

São Conrado e de nosso processo movido contra a SMTR. O presidente da AMASCO, José Britz propôs ao porta-voz da Cet-Rio algumas sugestões de remanejamento desses pontos finais de ônibus. O enviado da Cet-rio até concorda com algumas modificações, mas depende da concordância da SMTR. A sugestão de volta com as linhas do Vidigal para o Vidigal precisa de estudo para saber o local onde os veículos poderão parar, pois no momento, não existe solução imediata. **Britz lhe entregou uma relação com as sugestões de remanejamento dos pontos finais.** Marcelo ficou de fazer a intermediação junto à Secretaria Municipal de Transportes.

Lembramos ao Marcelo Leotério a questão da implantação das passarelas elevadas para pedestres (Speed Table), no entorno do Fashion Mall. Marcelo disse que o processo está com o Fashion Mall. O Presidente José Britz ligou na hora para o atual Administrador do Fashion Mall, Bernardo Aragão, que conversou com Marcelo por telefone. **Eles agendaram uma reunião na Administração do Shopping, com a presença da Amasco,** para tratar desse assunto e também das modificações necessárias no setor de carga e descarga do Shopping.

Em relação à implantação de **lombadas na Aquarela do Brasil e Estrada da Gávea,** Marcelo disse que está tudo certo e a previsão para **início da implantação seria de aproximadamente 15 dias.** No caso da Aquarela, haverá modificações nas proximidades da COMLURB, onde será construída a faixa para travessia de pedestres.

Escola Mater Colégio São Conrado



32 anos em Educação

“Formando Pessoas”

Da Educação Infantil ao Ensino Médio
Prepara para o Vestibular com excelente resultado comprovado



Rua Eng. Álvaro Niemeyer, 126 - São Conrado
Tel. 3322 3821 e Tel Fax. 3322 1058
e-mail: mater@veloxmail.com.br
www.colegiosaoconradomater.com.br



CARLOS FERNANDO

HÁ 20 ANOS NO MERCADO IMOBILÁRIO.

ASSESSORIA JURÍDICA, VENDAS,
LOCAÇÕES E AVALIAÇÕES.

**SÃO CONRADO
BARRA DA TIJUCA
ZONA SUL**

SITE.: www.carlosfernandoimoveis.com.br

99973 8207



Pergunta: Moradores perguntaram se a Amasco poderia ajudar para que a CEDAE voltasse com o fornecimento de água. Áreas altas do bairro – Estrada da Canoa, Rua Capuri e adjacências – estavam há mais de quinze dias sem abastecimento.

Resposta: Entramos em contato com a concessionária. Fomos informados que havia um rompimento de tubulação e que estava sendo feita manutenção nas bombas que abastecem as áreas. Aparentemente o problema foi resolvido dias depois de nossa intervenção.

Pergunta: Moradores continuam a denunciar os assaltos que têm ocorrido no bairro e questionam se podemos informar às forças policiais. Os assaltos que eram apenas a pedestres, agora, estão afetando também residências e comércios.

Resposta: A Amasco constantemente repassa todas as informações aos delegados da 11ª, 15ª DP e ao Comandante do 23º BPM. Participamos das reuniões do Conselho de Segurança e mantemos contato permanente com os agentes de segurança. Lembramos a todos que as ocorrências têm que ser registradas nas delegacias, pois facilitam as investigações e farão parte das estatísticas – o que pode levar ao reforço do policiamento.

Pergunta: Morador reclama das calçadas sujas e dos dejetos dos cachorros que não são coletados. Diz que deveríamos denunciar e fazer campanha de conscientização. O caminho entre o Hotel e Fashion Mall, usado por turistas, seria imundo e os jardins não teriam manutenção.

Resposta: Fizemos várias campanhas, através do Informe São Conrado, sobre a obrigação do recolhimento dos dejetos dos cães por seus donos. Inclusive, informando que se trata de uma demonstração de cidadania. Realizamos também o projeto “calçada conservada é dever de todos” que, apesar de não ter tido 100% de adesão, já obteve importante resultado – por exemplo, o Gávea Golfe, a Vila Riso, a Prá Obra e alguns edifícios do Village refizeram suas calçadas.

Pergunta: Moradores seguem questionando e solicitando ajuda da Amasco para que seja implantada uma sinalização mais eficiente na Estrada da Gávea em frente ao Posto Garoa na travessia de pedestre. Ônibus e demais veículos não estão respeitando o sinal, o que traz risco aos pedestres. Já houve atropelamentos com vítimas fatais no local.

Resposta: A Amasco encaminhou diversas solicitações à Cet-Rio para que seja colocada uma passagem elevada para pedestres (speed table) no local. A Cet-Rio nos comunicou que estuda a situação e que, em conjunto com a reurbanização que será feita pelo Metrô, o problema poderá ser sanado. Estamos cobrando!

Pergunta: Morador pergunta se podemos solicitar à Prefeitura ou ao Fashion Mall se eles podem pintar as grades da ponte que liga o Shopping ao Village.

Resposta: Encaminhamos a solicitação à Divisão de Conservação, 6ª Gerência do Alto da Boa Vista, que então encaminhou à Gerência de Operações Especiais da Secretaria Municipal de Obras para análise e possível atendimento.

Pergunta: Moradora reclama da paralisação das obras de saneamento do bairro. A intervenção visa melhorar a balneabilidade da água da praia.

Resposta: Realmente, este fato é lamentável. De acordo com os órgãos responsáveis, estaria faltando verbas para prosseguimento das obras. A Amasco acompanha e cobra permanentemente a continuação do projeto.

“ Se parecemos fortes, seremos ainda mais fortes quando você se juntar a nós. ”



VITA CHECK-UP CENTER
Viver bem é estar em dia com a saúde
 Programas de check-up para sua saúde

- Top Saúde
- Vita Jovem
- Vita Mulher
- Vita Teen

www.vitacheckup.com.br

(21) 3733-5757

GIAN HOMEOPATIA

FARMÁCIA HOMEOPÁTICA

VISITE NOSSO SITE

www.gianhomeopatia.wix.com/farma

ESTRADA DA GÁVEA, 847 Lj.107

TEL: 3322.5884 TELEFAX: 3322-5004

VD Vitoria Dietrich
 Corretora e Consultora Imobiliária

Apartamentos para venda e compra no Village e Green

vvitoria2000@yahoo.com

CRECI/RJ: 053870 **(21) 99991-1532**

FRANCÊS & INGLÊS

- Aulas para todos os níveis/Conversação/Tradução
- Métodos Tout va bien e Top Notch
- Prof. com formação universitária no exterior

Tel.: 99994.2560
 EMAIL: aulesinglesfrances@gmail.com

CHAVEIRO TRANK PORTAS LTDA.

24 Horas

CHAVES NA HORA - TROCA DE SEGREDO
 Colocamos Fechaduras Papaiz - Doberman
 Trincos de Segurança - Olho Mágico

CONCERTOS DE FECHADURAS

3322.7528 (Horário Comercial) e 7814.8889 ID-6678*20
 Av. Almirante Álvaro Alberto em frente ao nº 100



AMASCO, na medida do possível, tem interagido diretamente com as autoridades públicas para tentar solucionar problemas sem intermediários hierárquicos. Isso demanda tempo e persistência, pois as agendas governamentais são, quase sempre, lotadas. Nas últimas semanas a AMASCO esteve nas seguintes reuniões de trabalho:

- ✓ **Secretaria Municipal de Meio Ambiente – Subsecretário, Altamirando Moraes**, tratamos de assuntos referentes à Favela da Matinha e invasões na Área de proteção Ambiental na comunidade de Vila Verde na Rocinha e ações do PAC2 que poderão afetar São Conrado. Questões da construção da Pista de Skate sobre o Deck na Praia em frente ao Hotel Nacional.
- ✓ **Hotel Tulip – George Durante, Gerente Geral**, abordamos assuntos referentes ao projeto da Amasco de instalação de câmeras de vigilância no bairro e manutenção das calçadas no entorno do Hotel.
- ✓ **Fashion Mall – Marcelo Leotério da Cet-Rio e o Superintendente, Bernardo Aragão**, debatemos assuntos referentes à construção de passagens elevadas para pedestres (speed table), no entorno do Shopping e sobre as melhorias no setor de carga e descarga.
- ✓ **Subprefeitura da Zona Sul1 – Bruno Ramos, Subprefeito**, discutimos assuntos referentes a instalações de pontos finais de ônibus da Aquarela do Brasil e a baderna instalada no local. A questões da construção da Pista de Skate sobre o Deck na Praia em frente ao Hotel Nacional, também foi colocada em pauta.
- ✓ **Cet-Rio – Marcelo Leotério**, tratamos das modificações de trânsito em razão das obras do Metrô, da implantação de lombadas na Aquarela do Brasil e Estrada da Gávea, das passagens de pedestres no entorno do Fashion Mall e do retorno da mão da Aquarela do Brasil no sentido túnel.
- ✓ **Rio Águas – Engenheiro Paulo Fonseca**, debatemos sobre o projeto de saneamento do bairro em execução, da

recuperação da galeria de cintura da praia e do deck, além do projeto da Pista de Skate que ficará sobre a laje estaqueada a ser construída sob a galeria de cintura, em frente ao Hotel Nacional e da solicitação do Voo Livre para construção de rampa no final do Pepino.

- ✓ **EMOP – Empresa de Obras Públicas, Presidente Ícaro Moreno**, colocamos em pauta assuntos relativos à tentativa do Estado de utilizar área ambiental, protegida por Lei, para construção de espigões que vão acomodar moradores que serão retirados de dentro da Rocinha para construção de um teleférico.
- ✓ **Consórcio Rio Barra e Rio Trilhos – Engenheiros e Representantes**, tomando conhecimento do projeto de urbanização na área no entorno da Estação São Conrado e seus acessos. Fizemos objeções e sugestões sobre algumas intervenções que seriam realizadas e que poderiam acarretar transtornos no futuro. Em consenso, vão levar em consideração a visão comunitária da Amasco e farão as alterações necessárias. Algumas

dependem da Prefeitura.

- ✓ **Conselho Comunitário de Segurança**, com os Delegados da 11ª, 14ª e 15ª Delegacias da Polícia Civil, o Comandante do 23º Batalhão de Polícia Militar e a Guarda Municipal, sempre na busca de um aprimoramento na segurança e na manutenção do bairro, que vem sofrendo com assaltos a transeuntes, comércio e residências.

Permanecemos no dia a dia tratando dos temas relacionados ao nosso bairro, buscamos as autoridades estaduais e municipais, além de outras associações de bairros vizinhos, que sofrem com problemas iguais aos nossos, na busca de soluções conjuntas.

Lembramos que as reuniões da Diretoria da AMASCO, são abertas aos moradores e, principalmente, aos Conselheiros. Elas ocorrem toda terça-feira, às 17h30, na sede da AMASCO, no Fashion Mall. Venham discutir os problemas e, acima de tudo, propor soluções criativas e viáveis. Juntem-se à nossa frente de batalha e seja um associado da AMASCO.

AMASCO E SÃO CONRADO NA MÍDIA

REFAÇA A CALÇADA

Jornal Globo Barra, Coluna Paralelas - 03 de Abril de 2014

A nota fala da campanha da Amasco incentivando instituições, prédios e comércio a reformar as calçadas de seu entorno. Diz que o Gávea Golfe entrou na onda e recuperou todo o calçadão do lado par da Estrada da Gávea e que até os canteiros das árvores foram refeitos.

SÃO CONRADO: PICHACÕES CONTRA ASSALTOS

Jornal O Globo, Coluna Rio, 09 de Junho de 2014

Matéria fala de avisos pichados em tapumes alertando que naquela área tem acontecidos assaltos tanto durante o dia quanto à noite. Informa que Conselheira da Amasco solicitou reforço policial para o local e que os assaltos são praticados por dupla em motocicleta. O comando do 23º BPM, Leblon, informou que o policiamento no local é feito por PMs em veículos com apoio dos policiais da UPP do Vidigal. Informa também que os moradores têm medo de registrar a ocorrência e esses assaltos não contam nas estatísticas do Instituto de Segurança.

PRIMEIRA ESCOLA DE VOO LIVRE É CRIADA EM SÃO CONRADO

Jornal O Globo, Coluna Rio, 10 de Junho de 2014

A reportagem fala que, para profissionalizar o esporte, o Clube de Voo Livre de São Conrado terá 60 instrutores e central de atendimento na praia. Informa ainda, que com o apoio da Associação Brasileira de Voo Livre foi criada essa escola, que é a primeira da cidade. A ideia é a escola funcionar como um laboratório para estimular e criar regras para a prática do voo. Segundo o Presidente do Clube, os profissionais buscam uma autorregulamentação, já que, não existe um órgão fiscalizador. Ele disse também que a Anac (Agência Nacional de Aviação Civil) e o Decea (Departamento de Controle do Espaço Aéreo), informaram não ter competência para fiscalizar as atividades. Afirma que uma rampa para treinos será construída na Praia de São Conrado.

PRÁ OBRA
NOVA LOJA DO GRUPO
Casa&Reformas
MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
Tel: 3322.1219

São Conrado agora tem material de construção a preço justo. Faça -nos uma visita e confira. Condições especiais para condomínios. Entregas em domicílio (São Conrado, Zona Sul e Barra) sem qualquer cobrança adicional.



ESPAÇO ROYAL TULIP
TÊNIS E PILATES - PROFESSORES ESPECIALIZADOS
QUADRAS DE ALUGUEL
TELS. 3323.2286 - 98282.8682

...**QUE** a Secretaria Estadual de Proteção e Defesa do Consumidor (Seprocon) lançou, em março deste ano, o aplicativo web 'Meu Procon-RJ'. Trata-se de mais um canal entre a população e o Procon-RJ. Com esta ferramenta os consumidores fluminenses poderão fazer suas reclamações através de seus celulares e tablets ou pelo computador.

Prático e funcional, o 'Meu Procon-RJ' poderá ser acessado nos celulares por meio do link meuprocon.rj.gov.br; pelo Facebook: [facebook.com/ProconRJ](https://www.facebook.com/ProconRJ); e, também, via Q.R. Code. Feita a reclamação pelo APP, os consumidores receberão imediatamente um número de protocolo referente à sua queixa. A queixa poderá ser acompanhada através do link www.procononline.rj.gov.br.

Além de permitir reclamações, o aplicativo 'Meu Procon-RJ' vai ajudar a responder as dúvidas mais frequentes dos consumidores. Isso permitirá desafogar o atendimento do disque Procon-RJ 151, feito por 23 atendentes. Hoje, o contato dos consumidores com o órgão é feito pelo telefone 151 ou, presencialmente, em um dos seis postos espalhados pelo estado.

Haverá ainda no aplicativo um campo sobre regras do comércio eletrônico. E, outro, com os endereços e telefones dos postos de atendimento presencial do Procon-RJ.

O APP do Procon-RJ funcionará nos principais sistemas operacionais de smartphones e tablets (IOS, Android e Windows Phone). O layout do aplicativo se adapta a qualquer dispositivo mobile – o que amplia consideravelmente sua aplicabilidade.

A ferramenta tem também a função de coletar e armazenar os dados referentes às consultas dos consumidores. O que auxilia o Procon-RJ na hora de planejar suas operações de fiscalização.

Obras do Novo Túnel do Joá serão iniciadas



Praça São Conrado

Parece que finalmente as obras de construção da nova Pista do Elevado e do novo Túnel do Joá serão iniciadas.

Os tapumes colocados na Praça São Conrado e no Canteiro Central da Autoestrada Lagoa-Barra são para demarcação dos canteiros de obras desse mega projeto.

Esperamos que ao término dessa intervenção os moradores de São Conrado ganhem uma nova Praça também, pois certamente a Praça atual não será mais a mesma.

Esperamos também, que ao término dessa grandiosa obra, outro projeto seja iniciado para desafogar o lado oposto do Túnel Zuzu Angel, sentido Leblon.

Acreditamos que essa obra será de suma importância, mas aparentemente só resolverá uma parte do problema dos engarrafamentos diários dentro de nosso bairro.

Cadê o projeto do Elevado que iria do Túnel Acústico, após o Zuzu Angel, até a Lagoa Rodrigo de Freitas?

Vamos tirar esse projeto da gaveta Prefeito?



Psicóloga Clínica
Especialização em Transtornos Alimentares:
Obesidade, Anorexia e Bulimia (PUC- Rio)
Psico-Oncologia (PUC-Rio)

Atende:

Adolescente

Criança

Idoso

Adulto

■ **Odete Ana Lemos Pampolha - CRP 05/35356**

Email.: odtana@hotmail.com
Tel.: (21) 3322-2368 / 3322-4182 / Cel. 9617-9015



ESCOLA Carolina Patrício
Um Compromisso com a Educação.

HÁ 34 ANOS EM SÃO CONRADO

BERÇÁRIO, EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL

Espaço privilegiado e ambiente cuidadosamente preparado para despertar o prazer e a responsabilidade de aprender.

Estrada da Gávea, 722
Tel. 3322-0021 | 3322-1794 | 3322-0157
saoconrado@carolinapatricio.com.br
www.escolacarolinapatricio.com.br



Aquarela

* burger *

Venha conhecer o nosso mais novo espaço gastronômico dedicado a hambúrgueres especiais!

APRESENTE ESSE ANÚNCIO NO ATO DO SEU PEDIDO E GANHE UM BROWNIE.

Aberto de segunda à sábado das 12h à 01h da manhã.



ROYAL TULIP
LUXURY HOTELS
RIO DE JANEIRO

Formas de pagamento:
Dinheiro | Cartões de crédito e débito
Não aceitamos cheque.

Av. Aquarela do Brasil, 75 - São Conrado - RJ | Informações e Reservas: 55 21 3323 2200 | www.royaltulipriodejaneiro.com



Moradores das áreas altas do bairro ficaram mais de quinze dias sem água, que segundo informações recebidas, além de rompimento de tubulação, a CEDAE estava fazendo manutenção das bombas que abastecem as casas da Rua Capuri, Estrada da Canoa e adjacências. Já está na hora da CEDAE adquirir um sistema com maior tecnologia que torne essa manutenção um pouco mais rápida. Não é possível ficar 15 dias comprando água de caminhões pipas.



Recebemos solicitações para que fosse feita limpeza e manutenção na rótula em frente ao Hotel Nacional. Antes que acionássemos a COMLURB e o Meio Ambiente, fomos informados que uma equipe de jardinagem, comandada pela Gerente da Sociedade Civil do Village São Conrado, estava realizando o trabalho. Ficou muito boa a limpeza do local. Parabéns à Sociedade Civil e aos participantes por esta demonstração de espírito comunitário.



Moradora informou que tem um cachorro vira lata que fica solto em baixo da passagem sob o Hotel Nacional, junto ao

ponto de ônibus, e que esse animal ataca as pessoas. Ela foi mordida por ele. Alô! Sociedade União Internacional Protetora dos Animais – SUIPA, vamos acolher esse animalzinho e proteger também o cidadão? A presença da Secretaria de Assistência Social, também seria bem-vinda, pois o local é palco permanente de moradores de rua.



A Amasco tem feito muitas solicitações através do número 1746 da Prefeitura, para reparos de lâmpadas apagadas, de sinais e carros abandonados. O retorno em relação à iluminação tem sido muito bom, mas em relação aos carros abandonados, temos tido pouco retorno, pois a burocracia para retirada de carros com placas e enorme. A legislação não permite. Só é rebocado se estiver em local com proibição de estacionamento. Qualquer cidadão pode fazer a solicitação através do número ou site 1746 é bem rápido, geram protocolo e enviam resposta ao pleito. Outras solicitações podem ser feitas também. Que tal fazer uma consulta?



Continuamos na luta para a implantação de sinalizações no bairro, visando à mobilidade interna e a segurança de pedestres. São lombadas e passagens elevadas (speed table) em diversos logradouros do bairro que estão em vias de serem implantados. Pequenas burocracias estão sendo ultrapassadas, mas os projetos vão acontecer.



A pedido da Amasco a Subprefeitura e a Região Administrativa da Lagoa retiraram um lava jato que estava funcionando no acostamento da autoestrada antes da entrada do Túnel de São Conrado no Pepino. A ação foi rápida e o problema foi solucionado. Estamos de olho!



Informamos a XXVII Região Administrativa da Rocinha da construção de barracos na divisa da Área de Proteção Ambiental, nos fundos do Hotel Trampolim, na Estrada da Gávea, e o Administrador Regional, Jorge Collaro, foi ao local e notificou todas as pessoas para que retirem imediatamente os barracos sob pena de demolição pela Prefeitura. O Meio Ambiente agradece!

“Admitir nossos erros é dizer que hoje somos mais sábios do que ontem.”

(Jonathan Swift – Escritor)

Segurança em São Conrado

Em razão de alguns furtos e assaltos ocorridos com pedestres no bairro, a Amasco está em permanente vigilância e tem mantido contato direto com o 23º Batalhão da Polícia Militar e com as DELEGACIAS da 11ª DP ROCINHA e 15ª DP GÁVEA da Polícia Civil, responsáveis pela área de São Conrado e seu entorno.

A Amasco tem participado das reuniões mensais do Conselho Comunitário de Segurança Pública, no qual estão presentes todos os órgãos de segurança da Zona Sul e representantes de todas as associações de moradores da Zona Sul.

Nós temos passado aos órgãos de segurança, todas as informações que nos chegam por e-mail. Quando essa informação é recebida por telefone, solicitamos que sejam enviadas por e-mail com todos os detalhes possíveis, assim podemos repassar à Polícia informações mais precisas, que auxiliam

na investigação. Mas para que o objetivo de se melhorar a segurança seja alcançado, é preciso uma participação maior de todos os moradores, a fim de dar mais subsídios aos órgãos de segurança na elucidação dos problemas atuais.

Nesse sentido, é preciso que todas as ocorrências de crimes sejam registradas na 15ª DP GÁVEA ou na 11ª DP ROCINHA, esta situada sob o Complexo Esportivo da Rocinha. O registro da ocorrência é de suma importância, pois é vital para a identificação do problema e dos criminosos envolvidos.

A Amasco sugere aos senhores síndicos, que orientem seus porteiros a não atenderem diretamente as pessoas que aparecerem em seus portões. Os porteiros devem permanecer sempre dentro dos edifícios e das guaritas, fazendo o atendimento pelo interfone, de modo a evitar surpresas desagradáveis.

Telefones que podem ser usados e casos de emergência, além do nº 190 da Polícia Militar e do nº 2253.1177 da Polícia Civil do disque denúncias.

POLÍCIA MILITAR - 23º BPM

- ♦ SALA DE OPERAÇÕES:..... 2334-6725
- ♦ OFICIAL DO DIA:..... 2334-6722
- ♦ SALA DE COMANDO:..... 2334-6714
- ♦ SALA P2:..... 2334-6717

POLÍCIA CIVIL

- ♦ 15ª DP GÁVEA:.....2332-2902/2332-2911/2912
- ♦ 11ª DP ROCINHA:.....2334-6772/2334-6892/6893

A AMASCO CONTA COM SUA PARTICIPAÇÃO EFETIVA!