

Este ano já está próximo de seu final. Dezembro é a ocasião para se comemorar as Festas de Fim de Ano e de se avaliar nossas realizações, de rever nossas frustrações e de definir novos objetivos. São Conrado é um bairro com uma área habitável pequena, e uma grande área de floresta tropical que está a cada dia mais ameaçada e invadida.

Os três níveis do poder público mostram-se lenientes, pusilânimes e prevaricam no trato da coisa pública. O crescimento desordenado das favelas é uma de suas consequências. A violência pública é outra. A falta de saneamento básico presente em São Conrado com a existência de canais de esgoto a céu aberto, esgoto in natura jogado na nossa praia, obras públicas mal projetadas ou mal executadas, como são os casos da ciclovia Leblon – São Conrado; a repetida destruição da calçada e rampa de acesso no início da praia; e, a

destruição da extremidade da galeria de cintura no final da praia que poderia ter acabado com o despejo de águas pluviais e servidas no Pepino.

É permanente e ininterrupto o crescimento das favelas em torno do bairro de São Conrado, em detrimento da preservação da Mata Atlântica. Atualmente, próximo a São Conrado, nota-se o crescimento das favelas da Vila Verde, da Matinha e da Canoa. A favela do Vidigal já está descendo a montanha e é questão de tempo para que ela atinja mais um trecho da Avenida Niemeyer, já em São Conrado. Outro fator que vai favorecer a consolidação das favelas é a Lei nº 13.465/2017, também conhecida como a lei do direito real de laje. Essa lei, a par de conceder o título de propriedade ao morador, autoriza que possa ser comercializado o direito de construção de um outro andar sobre a laje. Em consequência do fato de ser uma associação de moradores, a atuação da Amasco é realizada,

basicamente, como canalizadora e porta voz do interesse e dos pleitos dos moradores e tendo o poder público como contraparte. Por essa razão, os resultados do trabalho da Amasco nem sempre se fazem visíveis ou obtêm resultados rápidos.

Além dos fatos acima, que nos parece os mais graves atualmente, ainda existem inúmeros outros problemas de ordem urbana e de projetos não realizados que permanecem na luta do dia a dia da Amasco e que com certeza findaremos esse ano e iniciaremos o próximo ano a todo vapor na busca de realizações que possam valorizar e manter o patrimônio, a segurança e o bem-estar de nossos moradores.

A Amasco precisa e permanece contando com o apoio e participação de todos.

**Boas Festas e que nossas esperanças se realizem em 2018.**

A Diretoria



Tapume colocado na Elevatória da CEDAE na Niemeyer

## TAPUMES DA CEDAE

Como mostra a fotografia, a CEDAE colocou tapumes no entorno de sua Elevatória de Esgotos, localizada na Avenida Niemeyer, estendendo-os até o meio-fio e ocupando totalmente a calçada de pedestres, prejudicando quem precisa atravessar a ponte que liga a Av. Niemeyer a Av. Aquarela do Brasil.

Já fizemos várias solicitações a CEDAE para recuo do tapume e solicitamos ajuda também a Prefeitura, mas ainda sem sucesso.

Alô CEDAE quando é que vocês vão recuar esse tapume?

# ZONA ZEN

Além do delicioso almoço que você já conhece, venha curtir também nossos novos sanduíches exclusivos.

Padaria

Sucos

Sanduíches

Café da manhã

Tábuas de frios

Delicatessen

Vinhos

Almoço

Estrada da Gávea, 636  
tel 2422 8112

<p>Cereais</p> <p>8 Tipos de Arroz</p> <p>7 Tipos de Feijão</p> <p>Castanhas do Pará</p> <p>Castanhas de Caju</p> <p>Chocolates</p>	<p><b>Temperos &amp; DOCES</b></p> <p>Pequenas Preciosidades</p> <p>Entregamos</p>	<p>Produtos Naturais</p> <p>Chia - Linhaça - Granola</p> <p>60 Tipos de Temperos</p> <p>Pimentas - oregano ...</p> <p>Frutas Secas</p> <p>Passas - Damasco - Ameixa</p>
<p>Rua General Olympo Mourão Filho 40 Lj. A   São Conrado   Tel.: 21 3322-3623   2422-7501</p> <p><a href="http://www.temperosedoces.com.br">www.temperosedoces.com.br</a></p>		

### CHAVEIRO TRANK PORTAS LTDA.

24 Horas

CHAVES NA HORA - TROCA DE SEGREDO

Colocamos Fechaduras Papaiz - Doberman

Trincos de Segurança - Olho Mágico

CONSERTOS DE FECHADURAS

3322.7528 (Horário Comercial) e 99777.4431

Av. Almirante Álvaro Alberto em frente ao nº 100

**Sion**  
IMÓVEIS

**IMÓVEIS**

**Venda - Locação**

Focando nos clientes, trabalhamos em parcerias com empresas e corretores.

Desde 1957

Administrando Relações Humanas

Tel 2262-0044 965-410-131

Av Rio Branco 156 Grp 1714 - Centro - Edf Av Central - Rio-RJ

Estação Metrô Carioca - [www.sionimoveis.com.br](http://www.sionimoveis.com.br) - Creci-J-328

**BÍBRIO**  
BOLSA DE IMÓVEIS

**IREM** Institute of Real Estate Management