

INFORME

SÃO CONRADO

Órgão Oficial de Informação dos Moradores e Amigos de São Conrado

amasco.
associação dos moradores
e amigos de São Conrado

Área prevista para construção do novo retorno.

REUNIÃO COM O PREFEITO EDUARDO PAES

Amplamente divulgado pela AMASCO, no domingo do dia 17 de janeiro, no Hotel Royal Tulip, o Prefeito Eduardo Paes e o Secretário Municipal de Transportes, Rafael Picciani, apresentaram para os moradores de São Conrado importantes intervenções viárias. O encontro e as intervenções apresentadas foram motivados por inúmeras críticas e sugestões dos moradores do bairro, que se mobilizaram junto com a Amasco.

As intervenções apresentadas foram as seguintes:

- 1. Em fase final de construção:** Retorno na auto-estrada, próximo à passarela, para atender o fluxo de retorno da Barra, da Estrada da Canoa e do Joá.
- 2. Novidade:** Novo retorno, na altura do muro do Gávea Golf, para atender ao fluxo destinado à Igreja de São Conrado, Supermercado Zona Sul,

posto de combustíveis, e às ruas Embaixador Gabriel Landa e Coronel Ribeiro Gomes. Ainda será analisada a possibilidade de implantar um novo retorno em direção à Zona Sul, próximo a esse novo retorno da Barra.

3. Retorno para a Barra atualmente em uso: Será fechado somente após a implantação do novo retorno.

4. Novo acesso ao Bairro de São Conrado (para quem vem do Leblon, pela Av. Niemayer): acesso à Av. Aquarela do Brasil pela rua lateral à Estação Elevatória de Esgoto da CEDAE, logo após o Hotel Nacional. Este acesso será complementar à passagem sob o Hotel Nacional, fechada para reformas.

Por solicitação de diversos moradores, ficou combinado com o Prefeito e com o Secretário

Picciani, que a AMASCO colheira novas sugestões para a mobilidade interna do bairro, sobretudo aquelas relacionadas ao acesso pela Niemayer, Prefeito Mendes de Moraes, Aquarela do Brasil, Almirante Álvaro Alberto e Estrada da Gávea. Por isso, solicitamos que enviassem sugestões para AMASCO até o dia 05/02, por email: amasco@amasco.org.br, ou diretamente na sede da AMASCO, no Shopping Fashion Mall.

Até o fechamento desta edição, todas as sugestões recebidas foram condensadas e serão encaminhadas para a Prefeitura.

A participação dos moradores é muito importante. Precisamos de engajamento de todos e que cada um ative sua rede de contatos para que o nosso bairro receba a atenção que merece.



Retorno atual que será fechado

PLANTA DE SITUAÇÃO



Área prevista para o novo retorno.

RETROSPECTIVA DA AMASCO 2015

Páginas 6 e 7





INTERVENÇÕES NO BAIRRO

A Revista Veja de 20/01/2016, publicou uma grande matéria sobre as ótimas intervenções que estão ocorrendo em São Conrado e outras que poderão ocorrer.

A matéria ficou muito boa e valoriza a imagem do bairro, mas existem outras intervenções que não foram citadas. Para conhecimento e lembrança, segue uma relação completa abaixo:

- 1) construção da estação do **Metrô São Conrado**, linha 4;
- 2) **reativação do Hotel Nacional**;
- 3) **melhorias no Fashion Mall**;
- 4) inauguração da **ciclovía para o Leblon**;
- 5) fase final de construção da **3ª pista para a Barra**, com redução do congestionamento, e da ciclovía para a Barra;
- 6) **novos retornos na autoestrada**;
- 7) **ciclovía interna do bairro**, junto ao lado par da Estrada da Gávea, combinada com uma ciclovía que interligará a estação do Metrô com a ciclovía da praia, investimentos ainda sem data programada;
- 8) em vias de aprovação, a construção de uma **pista de skate** na orla em frente ao Hotel Nacional;
- 9) importantes **obras de saneamento** finalmente sendo executadas, tais como:

a) a **duplicação da capacidade de bombeamento** da Estação Elevatória de Esgoto da Cedae e dos dutos que levarão o esgoto para o Leblon, com redução de despejos in natura no costão da Niemeyer;

b) a **galeria de cintura no final da praia de São Conrado**, que vai eliminar as últimas línguas negras da praia;

c) **captação, em tempo seco**, da água dos **rios Canoas e do Pires**, que será bombeada para o

Leblon;

d) nova galeria de águas pluviais que vai **eliminar as enchentes no lado par da Estrada da Gávea**, desde a rua Golfe Clube até o posto de combustíveis;

e) **eliminação da depressão existente na Rua Olímpio Mourão Filho**, na confluência com a Avenida Niemeyer, mediante a elevação do nível da pista para evitar os bolsões de água da chuva.

ATITUDES DE UM VERDADEIRO CIDADÃO!

- ✓ **O Lixo:** Não jogar lixo na rua. Procure a coletora mais próxima. Se não achar, leve o lixo para casa e coloque na lixeira. Depois você de ensacar e depositar o lixo ao lado de seu portão, nos dias de coleta da COMLURB. A Cidade, a Saúde, a Higiene e o Meio Ambiente agradecem.
- ✓ **As Calçadas:** Calçada conservada é dever de todos! Conservar sua calçada, não deixar lixo, nem buracos é ter uma atitude consciente. Além de enfeitar o bairro, você pode causar acidentes, como torções e tombos aos transeuntes.
- ✓ **Os Animais:** Não deixe que os animais que você conduz sejam as calçadas. Caso você não consiga educar seu animalzinho de estimação, carregue sempre um saco plástico para recolher os dejetos e evite danos desagradáveis ao pisar em uma caca. Você pode ser a próxima vítima!
- ✓ **As Árvores:** Não destrua as árvores! Além de sua beleza natural, elas têm a capacidade de melhorar a qualidade do ar, o que contribui para nossa qualidade de vida. Elas serão importantes quando o

verão chegar. Nada como uma boa sombra em dias quentes.

✓ **As Lixeiras:** Não destrua as lixeiras e papelerias (na grande maioria laranjas) colocadas nas ruas da cidade! Elas são de suma importância para manutenção da limpeza de nossas vias. Quando você tiver um lixo, onde irá depositá-lo se não tiver uma lixeira por perto?

✓ **A Praia:** Não suje sua praia! Não leve seu animal de estimação na areia, pois isso pode contribuir para a transmissão de doenças por conta de dejetos e bactérias deixadas por eles. Evite piqueniques na areia. Se o fizer, recolha todo o lixo produzido e o despeje na lixeira mais próxima. Em último caso, leve para casa e coloque em sua lixeira.

✓ **Os Carros:** Reduza a velocidade onde houver travessia de pedestres, não avance os sinais de trânsito, respeite as placas de sinalizações e assim você estará respeitando a vida. Lembre-se, que na multidão que atravessa as ruas, pode estar algum ente querido de sua convivência.

INFORME SÃO CONRADO

Órgão oficial de Informação da Associação dos Moradores e Amigos de São Conrado - AMASCO

Estrada da Gávea, 899/2º Piso - CEP 22610-901 - São Conrado - RJ - Tel.: 3322.0421 - 3322.0130

DIRETORIA DA AMASCO:

Presidente - José Britz
1º Vice-Presidente - Luiz Cattapan
2º Vice-Presidente - José Carlos Sena
3º Vice-Presidente - Marlene Parente
Diretora Jurídica - Maria Edina Portinari
Diretor Tesoureiro - Hélio Queiroz
Tesoureiro adjunto - Francisco Maiolino
Diretor Secretário - Marcio Ardelio de Souza
Secretário Adjunto - Dora Sodré
Dir. Comunicação e Marketing - Felipe Roberto Barbosa
Dir. Comum. e Marketing Adjunto - Maria F.A. Camerini

CONSELHO DE MORADORES:

Presidente - Carlos Sposito
Vice-Presidente - Epaminondas Souza

CONSELHO FISCAL:

Bernardo Niskier
Gilberto Telles Hage
Roberto Magalhães

E-MAIL: amasco@amasco.org.br

HOME-PAGE: <http://www.amasco.org.br>

FACEBOOK: www.facebook.com/saoconrado.amasco

DISTRIBUIÇÃO: Interna e gratuita no bairro de S. Conrado.

TIRAGEM: 3 mil exemplares.

COLABORADORES: Marcio Morais

SECRETARIA, PUBLICIDADE E DISTRIBUIÇÃO:

Márcio Morais e Leandro Cruz

ASSESSORIA DE IMPRENSA: Canal C. Tel.: 2256-5887

COMPOSIÇÃO: Esther Damasceno Cosendei

FOTOLITO E IMPRESSÃO: Imo's Gráfica Tel.: 2450-3505

Telefones Úteis

- Bombeiros (Samu 192).....193
 - Cedae água/esgotos.0800.282.1195.(195)..2332.1387/2332.2810
 - Comlurb - Remoção Entulho1746
 - Companhia Estadual de Gás (CEG)0800.24.0197
 - Centro de Cidadania Rinaldo de Lamare.....3111.1082/1030
 - Defesa Civil.....(199)..2576.5665/7297
 - Detran (Leblon).....Informações.....3460.4042
 - Disque Dengue....(Tele-Dengue).....2575.0007/2599.4742
 - Disque Denúncia (Segurança Pública).....2253.1177
 - Disque Luz (Luz da Rua).....1746
 - Disque Sinal.....1746
 - Disque Poda (Comlurb).....1746
 - Escola Samba Acadêmicos da Rocinha.....3322.3303/3318
 - Fashion Mall (Administração).....2111.4427
 - Fiscalização Sonora.....1746
 - Grupo Busca e Salvamento (Barra).....3325.1944-3325.1234
 - Guarda Municipal.....1746
 - Hospital Miguel Couto.....3111.3781/3712/3715
 - Hotel Royal Tulip3323.2200
 - Igreja de São Conrado.....3322.0560
 - Light.....0800.21.0196
 - Ônibus Integração Metrô.....0800.595.1111
 - Posto Reciclagem Rocinha.....3323.5515
 - Posto Saúde Gávea.....2274.2796/4345/6495
 - População de Rua.....3973.3800/2503.2356
 - Prefeitura Reclamações Gerais (luz, buraco, sinal, ônibus, etc)1746
 - Procon(Centro)2224.4916-2224.5184(PUC)3114.1398-3114.1399
 - Rede de Trabalho.....2588.9009
 - Táxi..... (Fashion Mall).....3322.0065
 - Táxi.....(Rádio Táxi).....2560.2022
 - Telemar/OI103.31
 - Túnel Zuzu Angel.....(Socorro/Reboque).....2540.0900
 - Vigilância Sanitária.....2506.2204/2506.2200/2503.2280
- POLÍCIA MILITAR E CIVIL
- Quartel General(Q.G.).....2333.2634/2501
 - 23º BPM (Sala de Comando).....2334.6714
 - 23º BPM (Sala de Operações).....2334.6725
 - 23º BPM (P-2).....2334.6717
 - Oficial do dia.....2334.6722
 - Cabine.....(Praça São Conrado).....2420.4687-2420.4745
 - Delegacia da Mulher.....2332.9991
 - Delegacia de Polícia (15ª Gávea).....2332.2913-2332.2912
- DEFESA DO MEIO AMBIENTE
- Comissão Meio Ambiente Câmara Municipal.....3814.2145/2147
 - Fiscalização Meio Ambiente (Denúncias).....2503.2795-2503.2796
 - Ibama.....3077.4302/4321/4320/4323/4295/0800.61.8080
 - Instituto Est. Floresta (IEF).....2282.1252.r.262.2240.7655
 - Patrulha Ambiental.....2498.1001
- SUBPREFEITURA E REGIÕES ADMINISTRATIVAS
- ZONA SUL.....(subzonasul@pcrj.rj.gov.br).....2274.4049
 - VI RA (São Conrado).....(viralagoa@pcrj.rj.gov.br).....2294.8130
 - XXVII RA (Rocinha).....(ra27rocinha@rio.rj.gov.br).....3322.6823/1019

Inicia-se o ano de 2016 e como todos já sabem, os problemas dispararam: política, inflação, desemprego, corrupção, mentiras e sofrimento.

Mas, vamos a nós! A Amasco iniciou o ano e já foi acionada com o problema do anúncio do fechamento do retorno em frente ao Posto Shell em razão das obras do Novo Joá. As pistas no local serão alargadas, tornando assim, o retorno inadequado.

A notícia criou um grande mal-estar nas pessoas que não teriam acesso ao comércio local e às ruas Embaixador Gabriel Landa e Coronel Ribeiro Gomes. Neste caso, teriam que ir até a Niemeyer para voltarem.

Mesmo a criação de dois novos retornos, um próximo a passarela e outro na Estrada do Joá que dará acesso a Estrada da Canoa e adjacências, não foi suficiente para tranquilizar a todos.

O fato gerou mobilização dos moradores da área e da Amasco. Com isso, foi atraída a atenção da Prefeitura e o compromisso de encontro com Prefeito Eduardo Paes, em reunião no Hotel Royal Tulip, no mesmo dia da inauguração da ciclovia da Niemeyer.

Nessa reunião o Prefeito falou dos novos retornos em execução. Paes também assumiu o compromisso com os moradores de construir um novo retorno que atenda a área afetada e disse que só fechará o de atual quando um novo

estiver pronto.

O Prefeito ouviu também o problema do fechamento da passagem sob o prédio do Hotel Nacional. Eduardo Paes foi informado pela Amasco que já existiam na Prefeitura várias sugestões de intervenções internas no bairro visando uma melhor mobilidade no trânsito.

A Amasco propôs ao Prefeito captar mais sugestões de intervenções internas junto aos moradores e encaminhar à Prefeitura as mais viáveis. Eduardo Paes acatou prontamente e disse que o platô ligando a Av. Niemeyer a Av. Aquarela era possível e seria a intervenção mais rápida de realização e que aguardaria as demais sugestões.

A Amasco criou uma comissão para tratar exclusivamente desse assunto e no fechamento dessa edição, mais uma reunião seria realizada para fechar o pacote de sugestões viáveis a serem encaminhadas a Prefeitura. A reação da Amasco frente as dificuldades será sempre a de não desistir e continuar lutando pelo Bairro e por uma melhor qualidade de vida para nossos moradores.

A Diretoria

A felicidade não depende do que nos falta, mas do bom uso que fazemos do que temos.

(Thomas Hardy)

DRAGAGEM DO RIO DO PIRES

Após várias solicitações da Amasco e dos moradores, a Rio Águas iniciou a dragagem do canal em frente ao Fashion Mall, denominado Rio do Pires.

O canal estava bastante assoreado e já havia sido capinado por duas vezes, devido a uma vegetação alta, que se apresentava em seu interior.

Na última chuva forte, as águas chegaram próximas a borda do canal. em decorrência do assoreamento.

O canal encontrava-se nessa situação há mais de dois anos.

Torcemos para que essa limpeza passe a ser executada com mais frequência.



ZONA ZEN

Além do delicioso almoço que você já conhece, venha curtir também nossos novos sanduíches exclusivos.

Padaria

Sucos

Sanduíches

Café da manhã

Tábuas de frios

Delicatessen

Vinhos

Almoço

Estrada da Gávea, 636
tel 2422 8112

O QUE HÁ DE MELHOR PARA AS MAIS VARIADAS RECEITAS

Tempero & DOCE
Asmar

Temperos | Cereais | Frutas Secas
Chocolates | Conservas

Produtos mais frescos e
mais baratos que o mercado
em sua casa

2422-7501 | 3322-3623

AUTO - VISTORIA PREDIAL

ENG. LUIZ CATTAPAN
CREA 15126-D



Tel.: (21) 99617.5661

E-mail: cattapan@globo.com

Anuncie no Informe São Conrado

Contato: 3322.0421 ou pelo e-mail:
amasco@amasco.org.br



A AMASCO, sempre que possível, tem interagido diretamente com as autoridades públicas para buscar as soluções dos problemas, sem passar por intermediários hierárquicos. Isso demanda tempo e persistência, pois as agendas governamentais são, quase sempre, lotadas. Nas últimas semanas a AMASCO esteve nas seguintes reuniões de trabalho:

- ✓ **EDIFÍCIO MEDITERRANE - Moradores da Estrada do Joá e adjacência.** Foi feita uma pequena manifestação onde discutiu-se a criação de novos retornos na autoestrada Lagoa Barra e o fechamento do retorno em frente ao Posto Shell. Tais medidas prejudicariam o acesso as ruas Embaixador Gabriel Landa e Coronel Ribeiro Gomes, além da Igreja e comércio local. Ficou decidido estudar alternativas e falar com o Prefeito. Em 08/01/2016.
- ✓ **REUNIÃO COM O PREFEITO NO HOTEL TULIP - Prefeito, Secretário Municipal de Transportes e Moradores.** Foram tratados

assuntos relativos à questão dos retornos da autoestrada. O Prefeito e o Secretário já tinham ciência do problema e apresentaram a criação de um novo retorno que atenda a demanda solicitada em substituição ao fechamento do retorno em frente ao Posto Shell. Se comprometeram a só fechar o retorno atual, após a construção do novo retorno. Outras ações de mobilidade interna também foram discutidas e novas sugestões serão enviadas a Prefeitura. Em 17/01/2016.

- ✓ **REUNIÃO COM CEDAE - Presidente da CEDAE.** Foram tratados assuntos em relação a paralisação das obras de modernização da Elevatória da Niemeyer. Foi dito ao Presidente da CEDAE que sem o pleno funcionamento da Elevatória, todas as obras que foram realizadas pela Prefeitura de nada adiantariam. Ele reconheceu, disse que tiveram problemas de contrato e informou que as obras seriam retomadas em uma semana. Em 01/02/2016.
- ✓ **REUNIÃO NA CEDAE - Presidente da CEDAE e Instituições.** A Amasco foi convidada por representante do Instituto E para essa reunião com a CEDAE onde seriam tratados assuntos referentes ao plano de despoluição da praia de São Conrado. Estavam presentes o Instituto E, a Fundação SOS Mata Atlântica e o grupo Salvemos São Conrado. Britz disse que todos os presentes desconheciam o projeto de saneamento da Rocinha inserido no PAC2 e fundamental para a despoluição da praia. Após várias discussões a Amasco ficou de enviar o projeto do PAC2 a todos os presentes. Em 25/02/2016.
- ✓ **BIBLIOTECA DA ROCINHA - CEDAE e Viva Rio.** A reunião foi para tratar dos problemas do saneamento da Rocinha com a captação do esgoto e do lixo. Foi falado do projeto inserido

no PAC2 que é muito bom e precisa sair do papel. Em 07/03/2016.

- ✓ **CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA - Delegados da 11ª, 14ª e 15ª Delegacias da Polícia Civil, o Comandante do 23º Batalhão de Polícia Militar e a Guarda Municipal.** Mantemos atuação constante sempre na busca de um aprimoramento na segurança e manutenção do bairro. Os encontros ocorrem na terceira 5ª feira de cada mês. Em 25/02/2016.

Lembramos que as reuniões da Diretoria da Amasco são abertas aos moradores e, principalmente, aos Conselheiros. Elas ocorrem toda terça-feira, às 17h30, na sede da AMASCO, no Fashion Mall.

Venha discutir os problemas e, acima de tudo, propor soluções criativas e viáveis. Junte-se à nossa frente de batalha e seja um associado da AMASCO.

QUER FALAR COM A AMASCO?

A COMUNICAÇÃO DOS MORADORES DE SÃO CONRADO COM A AMASCO MELHORA A CADA DIA QUE PASSA.

- ☎ **Telefones:** 3322-0421 e 3322-0130
- ☎ **E-mail:** amasco@amasco.org.br
- ☎ **Site:** www.amasco.org.br
- ☎ **Facebook:** www.facebook.com/saoconrado.amasco

Escola Mater Colégio São Conrado

33 anos em Educação

“Formando Pessoas”

escOla
MATER
Colégio São Conrado

Da Educação Infantil ao Ensino Médio
Prepara para o Vestibular com excelente resultado comprovado

Rua Eng. Álvaro Niemeyer, 126 - São Conrado
Tel. 3322 3821 e Tel Fax. 3322 1058
e-mail: mater@veloxmail.com.br
www.colegiosaoconradomater.com.br

OPERAÇÃO DA PREFEITURA



Até cadeiras foram retiradas

Em razão da reclamação de moradores, a VI Região Administrativa e a Secretaria Municipal de Ordem Pública - SEOP, em operação conjunta com a CRS - GM Rio, em 22/03, retiram os ambulantes que montaram diversas barracas no mini terminal de ônibus no início da Estrada do Joá. Segunda a RA a rotina será mantida no local.



Pergunta: Morador pergunta como receber os e-mails da Amasco e informa que existem ambulantes no entorno do prédio novo da João Fortes, com venda de bebidas e "churrasquinho" todos os dias. Isto acontece desde o começo da tarde até a noite, ao lado do ponto de ônibus, perto da entrada do Metrô na Aquarela do Brasil. Como fazer para que a Prefeitura retire eles dali?

Resposta: Já houve operações da SEOP no local, mas eles sempre voltam. A Amasco acredita que após a urbanização que será feita pelo Metrô, ficará mais fácil o controle da ordem urbana. As denúncias podem ser feitas também através no nº 1746 da Prefeitura.

Pergunta: Morador disse que foi colocado um grande tapume na ligação entre a Av. Niemeyer e a Av. Aquarela do Brasil que alto e o corredor estreito e perigoso. Pergunta porque foi retirada a grade de tela, que dava visibilidade aos que atravessavam o local?

Resposta: O tapume foi colocado pelo Hotel Nacional para obras do platô que liga a Av. Niemeyer a Av. Aquarela do Brasil. A Amasco já havia conversado com os engenheiros responsáveis e avisado que o tapume deveria ser feito com metade em tela para evitar problemas e com muita iluminação no local. Vamos cobrar, pois não foi isso o combinado.

Pergunta: Moradora informa que há vinte dias tem um sofá no canteiro em frente ao prédio do

Extra e que serve como cama para os operários da obra do Metrô na hora do almoço. Solicita ações da Amasco.

Resposta: A Amasco contactou a COMLURB e solicitou a retirada do sofá o que foi feito no dia seguinte a reclamação.

Pergunta: Moradora pergunta se a Estação do Metrô de São Conrado será inaugurada este ano e se existe algum projeto para o canal da Av. Aquarela do Brasil para acabar com a cheiro ruim?

Resposta: A previsão para inauguração da estação é este ano. Quanto ao canal foram realizadas obras de saneamento por parte da Prefeitura que para funcionarem em tempo seco é necessário o termino da obra de modernização e ampliação da capacidade de bombeamento da Estação Elevatória da CEDAE na Niemeyer, que já está em andamento.

Pergunta: Moradora pergunta se a Praça São Conrado será devolvida a população após as obras do elevador do Joá e que os moradores da Estrada da Canoa estão preocupados com o fechamento do retorno em frente ao Posto Shell?

Resposta: A promessa da Prefeitura e da Odebrecht na época do fechamento era devolver a Praça urbanizada. Conforme reunião realizada com o Prefeito no Hotel Royal Tulip, esse retorno só será fechado após a criação de

um novo retorno que atenda as demandas atuais.

Pergunta: Morador disse que está há mais de 20 anos e nunca entendeu o porquê do fluxo dos veículos que descem pela Av. Niemeyer não poder seguir direto pela Prefeito Mendes de Moraes, tendo que fazer um grande ziguezague para pegar novamente a Prefeito Mendes de Moraes. Pergunta se até hoje ninguém pensou no assunto?

Resposta: Como amplamente divulgado a Amasco encaminhou várias sugestões de mobilidade interna no bairro para a Prefeitura e dentre elas está a descida dos veículos da Niemeyer, diretamente pela Prefeito Mendes de Moraes.

“ Se parecemos fortes, seremos ainda mais fortes quando você se juntar a nós. ”




REUNIÕES DA AMASCO

A Diretoria da Amasco se reúne toda terça-feira em sua sede, no Fashion Mall, sempre às 17h30. Se você tem alguma sugestão ou reclamação, entre em contato pelo e-mail amasco@amasco.org.br ou compareça a uma de nossas reuniões.

Estamos também no Facebook, no perfil www.facebook.com/SaoConradoAmasco, e na fanpage "SaoConrado Amigos e Moradores".

VITA CHECK-UP CENTER

Viver bem é estar em dia com a saúde

Programas de check-up para sua saúde

- Top Saúde
- Vita Jovem
- Vita Mulher
- Vita Teen

www.vitacheckup.com.br

(21) 3733-5757




FARMÁCIA HOMEOPÁTICA

A SUA FARMÁCIA DE CONFIANÇA, HÁ 25 ANOS EM SÃO CONRADO

www.gianhomeopatia.wix.com/farma

Entregamos em Domicílio

ESTRADA DA GÁVEA, 847 Lj.107

TEL: 3322.5884 TELEFAX: 3322-5004



Vitoria Dietrich

Corretora e Consultora Imobiliária

Apartamentos para venda em São Conrado, Praia, Cond. Green, Village, Leblon, Ipanema, Gávea e Jardim Botânico.

vvitoria2000@yahoo.com

CRECI/RJ: 053870

(21) 99991-1532



AULAS PARTICULARES

Inglês & Francês

Traduções/ Acompanhamento escolar

Tel.: 98794-2560


gcaulasdeidiomas@gmail.com | www.facebook.com/pages/Aulas-de-idiomas

CHAVEIRO TRANK PORTAS LTDA.

24 Horas

CHAVES NA HORA - TROCA DE SEGREDO

Colocamos Fechaduras Papaiz - Doberman
Trincos de Segurança - Olho Mágico
CONSERTOS DE FECHADURAS



3322.7528 (Horário Comercial) e 7814.8889 ID-6678*20
Av. Almirante Álvaro Alberto em frente ao nº 100

CONQUISTAS DA AMASCO EM 2015



Súmula

1 – Ações e as consequentes melhorias obtidas no Policiamento do Bairro.

2 – Ações e melhorias na atuação da SEOP.

3 – Obras de Saneamento do Bairro, para melhorar a qualidade de água do mar na Praia.

4 – Criação do projeto de instalação de uma pista de Skate, sobre o Deck da Praia.

5 – Novo acesso da Estação do Metrô.

6 – Encontros dos moradores afetados pelas obras, com os construtores e o poder público.

7 – Monitoramento das intervenções para obras no bairro.

8 – Restauração da segurança para as crianças e responsáveis no trajeto casa- escola.

9 – Realização da limpeza das galerias de águas pluviais e manutenção dos bueiros.

10 – Retomada das obras de recuperação do Hotel Nacional.

11 – Derrubada de algumas construções ilegais em áreas de proteção ambiental.

12 – Seconserva restaurou o interior da galeria de passagem de pedestres sob a autoestrada.

13 – Redução do caos, após o fechamento da passagem sob o Hotel Nacional.

14 – Seconserva conteve talude da Rua General Olímpio Mourão Filho.

15 – Novo containers de lixo e papeleiras na Estrada da Canoa e na Vila Canoas.

16 – Operadores de trânsito habilitados para disciplinar o fluxo de veículos.

17 – Entendimentos com a Riotur, para evitar desordens pela passagem dos Blocos Carnavalescos.

18 – Hotel Nacional comprometeu-se em não dificultar a passagem de veículos sob a sua marquise.

19 – Terminal rodoviário da Aquarela, a Amasco ingressou na justiça contra a Prefeitura.

20 – Vila Verde: a Amasco fez um mapa do crescimento da degradação ambiental e o encaminhou às autoridades públicas.

21 – Matinha: moradores conseguiram liminar na justiça proibindo a demolição pela Prefeitura.

22 – A Amasco participou da escolha, das mais de 150 mudas de árvores nativas, que serão plantadas como compensação ambiental pela obra do Novo Túnel do Joá.

1 – **Policiamento:** Foi colocado um policial motorizado, circulando, a partir de 30/07/2015. A Amasco fez um mapeamento dos locais com mais incidências e entregou ao Comandante do 23º BPM. As patrulhas permanecem por alguns minutos em pontos estratégicos e depois prosseguem a ronda. Em julho de 2015, a Amasco convidou todos os moradores do bairro para uma reunião sobre Segurança Pública no Bairro de São Conrado, realizada no Hotel Royal Tulip. No evento, houve uma palestra com os titulares da 15ª DP e da 11ª DP, e com o Comandante do 23º BPM. Na oportunidade, as autoridades comprometeram-se a intensificar os trabalhos pela melhoria de segurança no bairro.

2 – **SEOP:** A pedido da Amasco, foram realizadas várias operações pela Secretaria Municipal de Ordem Pública, no combate ao comércio ambulante e aos estacionamentos irregulares de ônibus, vans e veículos.

3 – **Saneamento: Monitoramento e acompanhamento da execução das novas obras de Saneamento do bairro.** Contatos com os responsáveis pela execução das obras da Estação Elevatória de Esgoto da Ceda, prevista para terminar em julho de 2016.

4 – **Pista de Skate:** A Amasco é responsável pela criação do projeto de instalação de uma pista de skate sobre a laje estaqueada no deck, no início da praia de São Conrado. O projeto, concebido gratuitamente por dois arquitetos contatados pela Amasco, já foi encaminhado às autoridades públicas para efeito de aprovação. É forte a chance de se obter patrocínio para esse investimento.

5 – **Novo acesso da Estação do Metrô:** Em decorrência da solicitação da Amasco, foi construído um terceiro acesso à Estação do Metrô de São Conrado, instalado na confluência do lado ímpar da Estrada da Gávea com a Av. Aquarela do Brasil. Não estava previsto originalmente e foi viabilizado com a cessão do terreno pela incorporadora João Fortes Engenharia.

6 – **Encontros de moradores afetados pelas obras em execução no bairro, com os seus construtores e com o poder público:** Os principais assuntos tratados nessas reuniões foram: barulho provocado por máquinas operadoras, interdição de ruas, alterações no trânsito e necessidade de melhoria das sinalizações.

7 – **Monitoramento das obras em execução no bairro:** Com o monitoramento permanente

das obras em execução no bairro, e graças ao alinhamento de ações da Amasco com os responsáveis dessas obras, na maioria das intercorrências é encontrada uma solução.

8 – **Quebra-molas:** Foram restauradas as condições de segurança para as crianças e para os responsáveis, no trajeto a pé, de casa para escola. Após o reasfaltamento das vias, e em função das insistentes solicitações da Amasco, os quebra-molas da Estrada da Gávea e da Estrada do Joá foram reinstalados. A alegação para retirada desses equipamentos urbanos foi não prejudicar o percurso de provas ciclísticas pré-olímpicas pelo bairro, mas a restauração acabou ocorrendo antes do evento como resultado da ação junto às autoridades.

9 – **Limpeza das galerias de águas pluviais:** Depois de muitos anos, e por solicitação da Amasco, foi realizada a manutenção dos bueiros e a limpeza das galerias de águas pluviais.

10 – **Retomada das obras de recuperação do Hotel Nacional:** A Amasco fez gestões junto a Prefeitura, para que ajudasse de alguma forma para que o prédio do Hotel fosse reativado, evitando assim, possíveis futuras invasões ou até mesmo uma demolição em razão da degradação que poderia acarretar a inutilização dessa majestosa construção e patrimônio do bairro e da cidade. A Amasco tem feito monitoramento constante das obras de recuperação.

11 – **Construções ilegais em áreas de proteção ambiental:** Foram demolidas algumas moradias irregulares, após gestões feitas pela Amasco junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, a VI RA de São Conrado e Vila Canoa, da XXIV RA da Rocinha, da Subprefeitura Zona Sul e da SEOP.

12 – **Passagem de pedestres sob a Autoestrada Lagoa-Barra:** A Secretaria Municipal de Conservação restaurou, a pedido da Amasco, a iluminação interior, as paredes e tetos que se encontravam deteriorados, com perigo de causar acidentes aos usuários.

13 – **Desfazer o nó no trânsito:** No primeiro dia útil seguinte ao fechamento da passagem sob o Hotel Nacional, que ocorreu em um fim de semana, a Amasco obteve sucesso em suas gestões junto à CET-Rio para reabertura da passagem a partir do final da Niemeyer para acesso à Aquarela do Brasil.

Continua na página 7

CONQUISTAS DA AMASCO EM 2015

continuação da página 6

14 – Contenção no talude da Rua Gen. Olímpio Mourão

Filho: A pedido da Amasco, a Secretaria Municipal de Conservação promoveu a contenção do talude, para impedir a descida de terra e evitar o entupimento dos bueiros daquela rua.

15 – Novos containers de lixo no chão e novas papeleiras nos postes:

A Comlurb instalou esses equipamentos para permitir a manutenção da limpeza na Estrada da Canoa e na Vila Canoas, respectivamente. A Comlurb também substituiu, a pedido da Amasco, inúmeras papeleiras na Estrada da Gávea e em outros logradouros do bairro.

16 – Cooperação de operadores de trânsito habilitados para escoar o fluxo:

No entroncamento da Estrada da Gávea com a Niemeyer, Aquarela e Gen. Olímpio Mourão, a Amasco obteve e mantém, com suporte do Consórcio Construtor Rio Barra e da CET-Rio, operadores de trânsito habilitados em disciplinar e orientar o fluxo de veículos.

17 – Riotur no Carnaval: Entendimentos prévios em 2015, com a Riotur, evitaram a repetição este ano das desordens provocadas pela passagem dos Blocos Carnavalescos, que desfilam na orla da praia.

18 – Hotel Nacional: Em razão de entendimentos prévios, o hotel comprometeu-se em não colocar óbices e dificuldades na futura liberação da passagem de veículos sob a sua marquise, logo após a conclusão da reforma da laje, da ampliação da garagem subterrânea e da reabertura das duas pistas sob a marquise do Hotel.

19 – Terminal rodoviário da Av. Aquarela do Brasil: A Amasco ingressou na justiça contra a Prefeitura, mas ainda não obteve sucesso, face à absurda instalação pela Prefeitura de cinco novos terminais de linhas de ônibus na Av. Aquarela do Brasil, que causou degradação devida ao barulho, sem trégua, dos veículos e dos rodoviários, dia, noite e madrugada. O processo continua em andamento.

20 – Favela Vila Verde, na Rocinha: A Vila Verde foi uma das áreas de desmatamento ilegal que invadiu a Área de Relevante Interesse Ecológico – ARIE de São Conrado, área ambiental protegida pela lei Municipal de 3.693, de 04/12/2003. Por insistência da Amasco, junto aos poderes constituídos, ocorreram algumas demolições e embargos. A Amasco fez um mapa do crescimento da degradação ambiental, com dados e fotografias, e o encaminhou às autoridades públicas.

21 – Favela da Matinha: Desde o seu surgimento nos anos 90, a favela da Matinha é denunciada às autoridades públicas e teve a sua expansão estancada em razão da incursão da Amasco ao Ministério Público. Em consequência desta ação, a Prefeitura relacionou várias habitações ilegais e que deveriam ser demolidas. Mas os moradores em situação ilegal e posição perigosa, frente aos riscos de queda de rochas por falta de contenção, conseguiram liminar na justiça, proibindo que a Prefeitura efetuasse as demolições. O processo continua parado na Prefeitura, a qual é que teria que contestar a liminar. Porém, esse passo ainda não foi dado. A Matinha fica nos fundos do prédio do Centro de Cidadania Rinaldo de Lamare e do Complexo Esportivo da Rocinha.

22 – Novo Elevado do Joá: A Amasco participou da negociação entre a Prefeitura e a construtora do Novo Elevado do Joá, para a escolha das árvores nativas e a indicação dos locais onde plantar as mais de 150 mudas, contrapartida como compensação ambiental pela obra realizada.



LEVANTE EM SÃO CONRADO

Jornal O Globo – 09/01/2016 – Coluna Ancelmo Gois.

Nota fala que a Amasco promete fechar a Estrada da Gávea com carros e até pneus, caso a Prefeitura acabe com retorno próximo a Igreja do bairro. A mudança seria necessária por conta das obras do novo Elevado Joá.

ABERTO PARA OBRAS

Revista Veja – 20/01/2016 – Cidade.

Materia fala da ciclovía com jeito de cartão postal, da estação do Metrô e da reforma do histórico Hotel Nacional, além de outras novidades que prometem mudar a cara de São Conrado. Comenta as várias intervenções que estão ocorrendo no bairro e que trarão grandes benefícios e valorização do bairro.

BAIRRO MAIS RADICAL

Globo Barra – 21/01/2016.

Materia fala que São Conrado é palco de diversos esportes e pode ganhar uma pista de skate. Projeto está sendo analisado por técnicos da Prefeitura. Diz que essa é uma ideia da Amasco concebida há mais de dois anos, mas que depende da autorização da Prefeitura.

DESAFOGO À VISTA

Globo Barra – 04/02/2016.

Materia fala da construção de novos retornos na autoestrada Lagoa Barra e a preocupação dos moradores com o fechamento de retorno atual. Em reunião com o Prefeito e o Secretário de Transportes foi solicitado a construção de um novo retorno que daria acesso ao comércio e as ruas próximas a Igreja de São Conrado.

O QUE SERÁ FEITO AQUI?

Globo Barra – 18/02/2016.

Materia fala de grupo de moradores que se queixam da pouca informação sobre o projeto de reestruturação do Hotel Nacional e se preocupam com os impactos do novo desenho e reforma do Hotel. Informa que o projeto está sendo analisado pela Secretaria de Urbanismo. Enquanto os moradores recorrem à justiça a Amasco tenta mediar a situação. O presidente Britz disse que o importante é a revitalização do Hotel, mas acha justo o questionamento dos vizinhos.

PROBLEMA SOLUCIONADO

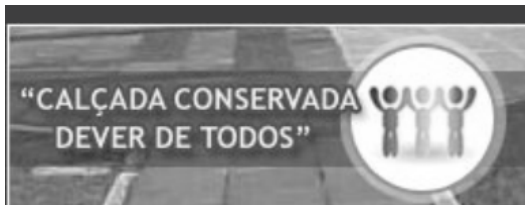


Materiais na pista da Estrada da Gávea

A Amasco recebeu de um morador a reclamação de que as tampas de concretos feitas para obras do Metrô e depósitos de matérias de construção junto ao meio fio retiveram às águas na última chuva forte e ouve inundações na Estrada da Gávea.

Encaminhamos a reclamação ao Consórcio Rio Barra que imediatamente e como sempre fazem com as solicitações da Amasco, reconheceram o problema e retiraram os materiais e as tampas de concreto do local.

O Consórcio irá iniciar em abril a recuperação da extremidade da calçada e a pedido da Amasco deverá retirar a rampa que empoça as águas da chuva que correm em direção aos bueiros.



Confira matéria completa no site da Amasco:
www.amasco.org.br

“CALÇADA CONSERVADA DEVER DE TODOS” visa conscientizar aos síndicos de edifícios, comerciantes e residências, para a importância de manter suas calçadas em bom estado de conservação...



Deixamos aqui nossos mais sinceros agradecimentos ao Secretário de Turismo Antonio Pedro, que tem dado toda atenção as solicitações e reivindicações da Amasco em relação a ordenação dos desfiles dos blocos carnavalescos na orla de São Conrado. Inclusive numa demonstração de bom senso do Secretário e dos responsáveis pelas festividades de rua, este ano São Conrado teve apenas dois blocos programados para desfilar, com número aceitável de participantes o que contribuiu para uma boa organização e ordem urbana.

Um morador do bairro reclama da alta velocidade desenvolvida por carros e motocicletas na Avenida Prefeito Mendes de Moraes. Os veículos realizam ultrapassagens em faixa contínua, aumentando assim, o risco de acidentes. Alerta, que é urgente e necessário sinalizações de redução de velocidade.

O fechamento da passagem de veículos sob o prédio do Hotel Nacional causou muitas queixas

de moradores e insatisfações com os engarrafamentos na Avenida Niemeyer no retorno para seus lares. Como publicado no número anterior, a Amasco encaminhou várias sugestões à Prefeitura para aliviar o trânsito e uma delas já está em execução: a criação do platô que liga a Avenida Niemeyer à Avenida Aquarela do Brasil, ao lado da CEDAE. Mas, continua a promessa da reabertura da passagem após o termino das obras de recuperação do Hotel.

A Prefeitura abandonou de vez a questão do acolhimento de moradores de rua. São vários locais do bairro onde esses cidadãos se abrigam sem condições de higiene e saúde. O que fazer? A quem recorrer com eficácia de acolhimento?

Continuam as reclamações dos moradores, e justas, do caos instalado na Avenida Aquarela do Brasil, com o estacionamento dos ônibus em fila dupla. É inaceitável numa via tão estreita, que se acumulem pontos finais de linhas que nem se destinam a São Conrado. Dizem que a manobra

dos ônibus causa um caos no trânsito, impedindo o fluxo dos carros, após o sinal, que já é de curtíssimo espaço de tempo. Afirmam que não podemos deixar cair no esquecimento de que esses pontos finais eram apenas temporários e que a pressão deve continuar.

Já cansamos de alertar a CET-Rio para o problema da saída de ônibus escolares dentro da autoestrada, na entrada do Túnel Zuzu Angel, sentido Gávea. Os veículos saem de estacionamento irregular na encosta atrás do CIEP Airton Sena. Qualquer acidente ali será muito sério. É preciso uma avaliação do local que é muito perigoso para acesso a autoestrada. Alô CET-Rio!

A Amasco continua aguardando a execução do projeto encaminhado à Prefeitura para criação de uma pista de skate no deck da praia em frente ao Hotel Nacional. O projeto continua em trâmite na RioUrbe.

“Errar é humano, tropeçar é comum. Rir de si mesmo é maturidade”.

(Arthur Ward - Escritor)



VOCÊ SABIA...

Textos retirados da Internet para momentos de lazer

- que... De acordo com pesquisa, fingir que não tem sentimentos de raiva, tristeza ou solidão pode literalmente destruir você mentalmente.
- que... O mais longo casamento já registrado durou 91 anos e 12 dias.
- que... Pessoas que têm fortes laços de amizade possuem a capacidade de se comunicarem entre si através apenas de expressões faciais.
- que... Brincar com cachorros e gatinhos alivia o stress e pode ajudar os alunos terem melhor desempenho nos estudos.
- que... O sarcasmo está ligado ao alívio do estresse. As pessoas, inconscientemente, usam o sarcasmo para aliviar-se do estresse e da raiva.
- que... As mulheres choram, em média, entre 30 e 64 vezes por ano, enquanto os homens choram entre 6 e 17 vezes.
- que... Geralmente, as pessoas com os melhores conselhos são as que mais tem problemas.
- que... O álcool provoca a região do cérebro associada com a honestidade. Por isso, às vezes, você fala alguma verdade quando está bêbado.

ALERTA DA AMASCO



Esta figura da fotografia, chama-se AEADES AEGYPTI e era conhecido como o famoso mosquito da DENGUE.

Agora, ele é conhecido também, como mosquito da ZIKA VIRUS, da FEBRE CHIKUNGUNYA e da DENGUE.

A AMASCO está fazendo este alerta, pois todos estão bem informados através da mídia em geral sobre os sintomas dessas doenças.

Seguem abaixo algumas dicas importantes que devem ser executadas por todos nós cidadãos:

Prevenção e Combate:

Como não existem formas de erradicar totalmente o mosquito transmissor, a única forma de combater as doenças é eliminar os locais onde a fêmea se reproduz.

Algumas dicas de ações:

- Não deixar a água se acumular em recipientes como, por exemplo, vasos, calhas, pneus, cacos de vidro, latas e etc.
- Manter fechadas as caixas d'água, poços e cisternas
- Não cultivar plantas em vasos com água. Usar terra ou areia nestes casos.
- Tratar as piscinas com cloro e fazendo a limpeza constante. O ideal é deixá-las cobertas ou vazias quando não for usar por um longo período.
- Manter as calhas limpas e desentupidas
- Avisar ao agente público de saúde do município caso exista alguma situação onde há o risco de proliferação da doença.

Curiosidades:

Você sabia que um ovo de Aedes Aegypti pode sobreviver em ambiente seco por aproximadamente 400 dias? Se neste período ele entrar em contato com água, poderá gerar uma larva e, em seguida, o mosquito.

VAMOS FAZER NOSSA PARTE DE CIDADÃO?



Não jogue lixo na rua, a vítima pode ser você!



Não leve animais para a areia da praia, eles transmitem doenças!



Lâmpada apagada disque 1746 da Prefeitura, ou ligue para Amasco com detalhes do local.